

ÅRSREDOVISNING

för

BRF PACKHUSEN

Org. nr. 769602-9706

ÅR 2014

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

B

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1998-03-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2004-07-05 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Gustavsberg 1:176 i Värmdö kommun

Föreningen är medlem i samfälligheten: Gustavsbergs Hamns Samfällighet

Föreningen är medlem i gemensamhetsanläggningen med syfte att sköta markparkering (för de 4 lokalerna), gårds-, grön- och kommunikationsytor med tillhörande anordningar för avvattning och belysning mm. Andelstalet för föreningen är 1,9%.

Föreningen är även medlem i gemensamhetsanläggning avseende bärande vägg tillsammans med grannfastigheten, s k Posthuset.

Ev. kommer fastigheten att belastas av servitut för belysningsstolpar till förmån för fastighet ägd av Värmdö kommun. Fastigheten kommer dessutom ev. att upplåta mark för placering av ett konstverk. Ingen ersättning för upplåtelse ska enligt överenskommelse utgå.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Gustavsberg 1:176 i Värmdö kommun

Nybyggnadsår 1929 resp. 2004 och värdeår är 2004.

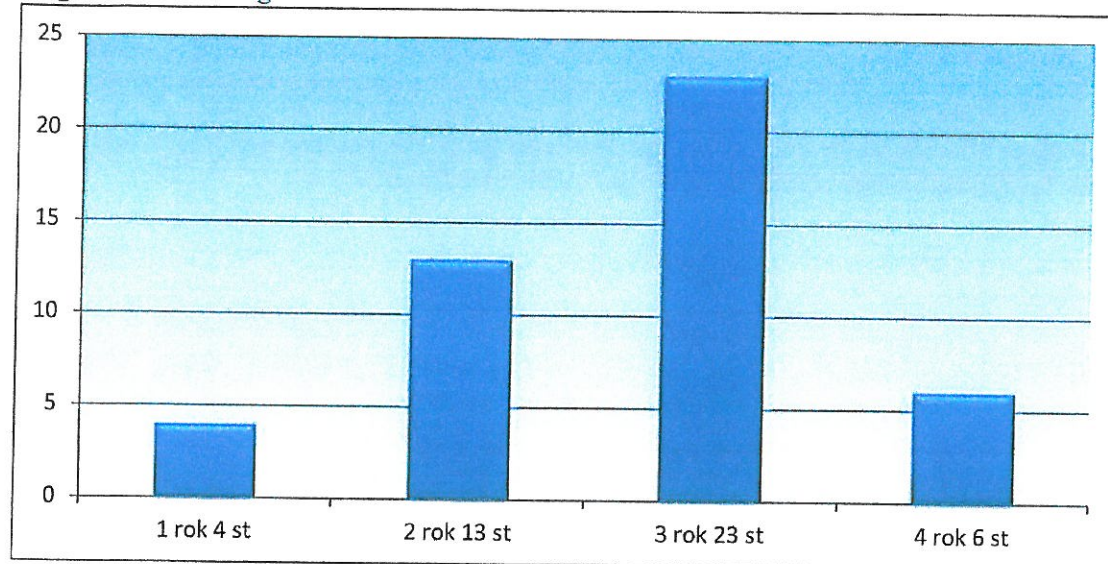
	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	63 670 000	63 670 000
Varav byggnader:	51 211 000	51 211 000
Varav mark:	12 459 000	12 459 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige försikring ASA, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

På fastigheten finns 4 bostadshus i 4 våningar innehållande totalt 46 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, samt 4 lokaler. Dessutom finns det totalt 55 parkeringsplatser varav 24 i källargarage under gård, 19 i carport och 12 som markparkeringsplatser. Av dessa är 6 uthyrda till lokalernas hyresgäster. Den totala boytan är 4 061 kvm och totala lokalytan är 819 kvm.



Lägenhetsfördelning



I fastigheten finns också 4 lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca 819 kvm. Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst	Momspliktig	Yta kvm	Löptid t.o.m
Collodi	Ja	127	2017-01-31
Jelbe Real Estate AB	Ja	136	2017-08-31
SF Gustavsberg AB	Ja	144	2016-10-01
Orrefors Kosta Boda AB	Ja	412	2017-04-30

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	WIAB
Fastighetsskötsel	Robert Kron, gräv- och Fastighetsservice AB
Städning	Finansiella Patyclean
Markskötsel	Källviks Trädgårdar
Snöröjning tak	NP-Gruppen AB
Hissavtal	Kone AB
Kabel-TV	ComHem AB
El	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Vattenfall AB
Vatten	Värmdö kommun
Sophämtning	Värmdö kommun/Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

B

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fönsterputs har utförts vid ett tillfälle under 2014.

Två gårdsstädningar med tillhörande korvgjallning genomfördes under året med god uppslutning och positiv anda. Källviks Trädgårdar anlätades för att sköta övrigt löpande trädgårdsarbete.

Packhusens glada och uppskattade kräftskiva hölls på gården med vacker utsikt mot hamnen och den pågående flytande båtmässan.

Årets Luciaglugg hölls i fritidslokalen, detta år i samband med Packhusens extrastämma. Glugg, lussebullar och trevlig samvaro förenade Packhusens medlemmar i skenet av tända ljus.

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter ett planerat och kontinuerligt underhåll. Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ska enligt föreningens stadgar göras med minst 25kr/kvm boyta. Enligt den senaste uppdaterade underhållsplanen behövs en årlig avsättning på 314 700 kr för att täcka det periodiserade underhållet, vilket därför är den avsättning till yttre fonden som styrelsen föreslår i vinstdispositionen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 70 medlemmar. Antalet tillkommande medlemmar 16 st samt antalet avgående medlemmar 10 st under räkenskapsåret. Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 76 medlemmar.

Under året har 7 (5) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att 0 (0) lägenheter upplåtits i andra hand.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2014

Ordinarie:

Carl-Gustav Jonsson	Ordförande
Ann-Christine Storkaas	Kassör
Elisabeth Wicksell	Sekreterare
Johan Flink	Ledamot

Suppleanter:

Stefan Svensson
Bosse Jernberg

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2014

Ordinarie:

Carl-Gustav Jonsson	Ordförande
Ann-Christine Storkaas	Kassör
Elisabeth Wicksell	Sekreterare
Johan Flink	Ledamot
Johan Nordgren	Ledamot

Suppleanter:

Stefan Svensson
Bosse Jernberg

Ann-Christine Storkaas har avgått ur styrelsen på grund av flytt från föreningen.
Johan Nordgren ersätter till nästa stämma.

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Ella Bladh Auktoriserad revisor

Suppleant:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Hans Norman

Valberedning

Agneta Ericsson
Jacob Virdhall Sammankallande

Ordinarie föreningsstämman hölls den 7 maj 2014.

Extra föreningsstämman hölls den 14 december 2014. Vid stämman beslutades om stadgeändring med anledning av Bokföringsnämndens fastställande av nya avskrivningsregler. Dessutom hölls fyllnadsval för att ersätta styrelsens kassör Ann-Christine Storkaas som flyttat. Johan Nordgren valdes.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 10 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Generellt pris per kvm för 2014 års överlåtelse har varit 42 489 kr/kvm.

Flerårsöversikt

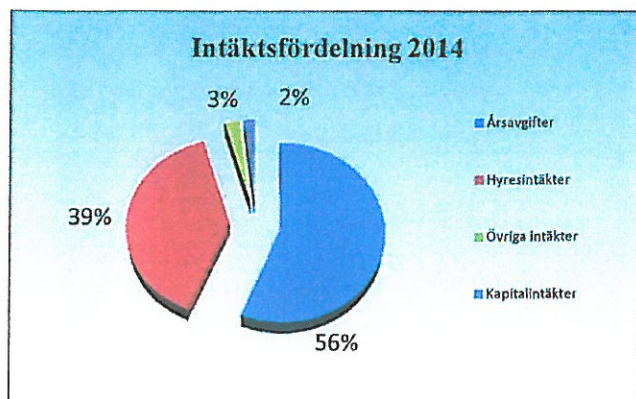
Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	3 818	4 064	4 001	3 954	3 759
Resultat efter fin. poster, tkr	-481	363	146	58	340
Balansomslutning, tkr	147 243	147 956	147 415	147 752	147 518
Soliditet, %	66%	66%	66%	66%	66%
Kassalikviditet, %	134%	105%	85%	77%	64%
Snittränta, %	3,04%	3,51%	3,55%	3,94%	4,28%
Årsavgift, kr/kvm boyta	586	586	586	586	537
Lån, kr/kvm boyta	11 972	12 006	12 038	12 070	12 102
Ränta, kr/kvm boyta	364	422	428	477	521
Värme, kr/kvm	104	106	102	96	95
El, kr/kvm	17	16	20	13	15
Vatten, kr/kvm	28	29	30	23	24

Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

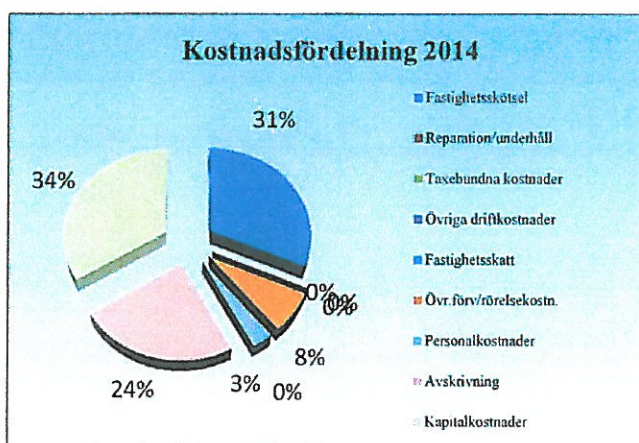
Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna medför att årets resultat är betydligt sämre och de motsvarar inte föreningens faktiska driftskostnader.

B



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	2 182
Hyresintäkter	1 531
Övriga intäkter	105
Kapitalintäkter	71
Summa	3 888

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	1 379
Reparation/underhåll	0
Taxebundna kostnader	0
Övriga driftkostnader	0
Fastighetsskatt	0
Övr.förv/rörelsekostn.	331
Personalkostnader	137
Avskrivning	1 042
Kapitalkostnader	1 480
Summa	4 369



Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande ansamlad förlust:

ansamlad förlust	-126 768
årets förlust	-480 909
	-607 677

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:

till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	101 525
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	213 175
i ny räkning överföres	-922 377
	-607 677

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

(Signature)

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning	1	3 817 625	4 064 222
Summa rörelseintäkter mm		3 817 625	4 064 222
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-1 379 152	-1 517 775
Övriga externa kostnader	3	-331 209	-301 394
Personalkostnader	4	-137 425	-118 474
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 041 579	-180 846
Summa rörelsekostnader		-2 889 365	-2 118 489
Rörelseresultat		928 260	1 945 733
Finansiella poster			
Ränteintäkter		70 600	132 647
Räntekostnader		-1 479 769	-1 715 350
Resultat efter finansiella poster		-480 909	363 030
Årets resultat		-480 909	363 030

8

BALANSRÄKNINGAR Not 2014-12-31 2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	145 130 328	146 171 907
		145 130 328	146 171 907

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier & aktiefonder		0	132 000
		0	132 000

Summa anläggningstillgångar		145 130 328	146 303 907
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		1 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	65 821	65 456
		67 321	65 456

Kassa och bank	7	2 045 293	1 586 363
----------------	---	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		2 112 614	1 651 819
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		147 242 942	147 955 726
-------------------------	--	--------------------	--------------------



BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

95 563 000

95 563 000

Fond för yttre underhåll

2 331 881

2 017 181

Summa bundet eget kapital

97 894 881

97 580 181

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-126 768

-175 099

Årets resultat

-480 909

363 031

Summa fritt eget kapital

-607 677

187 932

Summa eget kapital

97 287 204

97 768 113

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

48 382 398

48 619 943

Summa långfristiga skulder

48 382 398

48 619 943

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

237 544

134 712

Leverantörsskulder

26 088

89 811

Skatteskulder

252 618

254 441

Övriga kortfristiga skulder

179 039

180 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

878 051

907 937

Summa kortfristiga skulder

1 573 340

1 567 670

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

147 242 942

147 955 726

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckningar

52 570 000

52 570 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

B

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar

Byggnader 120 år

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

g

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	2 380 128	2 380 128
	Avgiftsbortfall, bostäder	-198 344	0
	Hysesintäkter lokaler	1 323 248	1 323 248
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	207 390	205 640
	Fastighetsskatt	97 812	97 606
	Överlåtelse- & pantavgifter	7 332	4 674
	Övriga intäkter	59	52 926
		3 817 625	4 064 222
Not 2	Driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsskötsel enligt avtal	40 287	50 736
	Städ	110 928	158 605
	Hisservice	82 126	80 380
	Marskötsel	34 124	33 988
	Snöröjning/Halkbekämpning	49 727	85 308
	Förbrukningsmaterial	1 061	8 944
	Reparation byggnader	3 280	36 497
	Reparation installationer	66 369	44 256
	Övriga reparationer	0	2 054
	El	93 425	88 178
	Fjärrvärme	561 809	569 229
	Vatten	149 930	155 640
	Sophämtning	66 395	70 265
	Fastighetsförsäkringar	41 512	50 114
	Samfällighetsavgift	13 100	19 900
	Tv/Bredband	65 079	63 681
		1 379 152	1 517 775
Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Telekommunikation	6 328	6 092
	Revisionsarvode	26 040	29 983
	Arvode ekonomisk förvaltning	53 786	52 029
	Medlemsavgift organisationer	4 819	7 248
	Advokatkostnader	74 813	0
	Övriga externa tjänster	26 241	35 871
	Övriga omkostnader	12 514	43 641
	Fastighetsavgift bostäder	27 968	27 830
	Fastighetsskatt lokaler	98 700	98 700
		331 209	301 394



Not 4	Personalkostnader	2014	2013
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Arvoden till styrelsen	95 000	95 000
	Arbetsgivaravgifter	25 724	23 474
	Övriga personalkostnader inkl årsmöteskostnader	16 701	0
		137 425	118 474
Not 5	Byggnader och mark	2014	2013
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	118 911 438	118 911 438
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 911 438	118 911 438
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-1 213 031	-1 032 185
	Årets avskrivningar	-1 041 579	-180 846
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 254 610	-1 213 031
	Mark		
	Ingående markvärde	28 473 500	28 473 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 473 500	28 473 500
	Utgående planenligt restvärde	145 130 328	146 171 907
	Taxeringsvärden byggnader	51 211 000	51 211 000
	Taxeringsvärden mark	12 459 000	12 459 000
		63 670 000	63 670 000



Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
	Tv/Bredband	16 466	16 270
	Försäkring	31 134	31 134
	Förvaltningsarvode	13 371	13 250
	Snöröjning/Halkbekämpning	4 850	4 802
		65 821	65 456
Not 7	Likvida medel	2014	2013
	Den löpande verksamheten		
	Resultat efter finansiella poster	-480 909	363 031
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 041 579	180 846
	Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	560 670	543 877
	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
	Förändring av kortfristiga fordringar	-1 865	112 648
	Förändring av kortfristiga skulder	-97 162	309 985
	Kassaflöde från den löpande verksamheten	461 643	966 510
	Investeringsverksamheten		
	Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	-132 000
	Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	132 000	0
	Kassaflöde från investeringsverksamheten	132 000	-132 000
	Finansieringsverksamheten		
	Amorteringar	-134 713	-132 151
	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-134 713	-132 151
	Årets kassaflöde	458 930	702 359
	Likvida medel vid årets början	1 586 363	884 003
	Likvida medel vid årets slut	2 045 293	1 586 363



Not 8 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	95 563 000	0	95 563 000
Fond för yttre underhåll	2 017 181	314 700 *	2 331 881
Balanserat resultat	-175 099	48 331	-126 768
Resultat föregående år	363 031	-363 031	0
Årets resultat	0	-480 909	-480 909
* Avsättning enligt stämmobeslut		314 700	
		314 700	

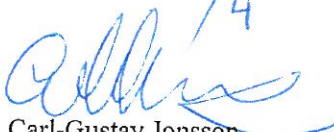
Not 9 Skulder till kreditinstitut			2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Stadshypotek	4,06%	2016-09-26	19 348 942	19 375 654
Swedbank AB	3,21%	2015-01-30	10 000 000	10 000 000
Nordea	2,33%	2015-10-21	19 271 000	19 379 001
Nästa års amortering			-237 544	-134 712
			48 382 398	48 619 943

Årets amortering uppgår till ca 135 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 238 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 47 430 tkr.

B

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014	2013
Förskott avgifter & hyror	433 423	476 813
Räntekostnader	256 431	244 953
Styrelsearvode	63 333	63 333
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	17 300	17 500
Revisionsarvode	17 500	33 000
Fjärrvärme	71 525	63 102
El	10 372	9 236
Fastighetsskötsel	8 167	0
	878 051	907 937

Stockholm den 7/4 2015


Carl-Gustav Jonsson
Ordförande


Elisabeth Wicksell
Sekreterare


Johan Nordgren
Ledamot


Johan Flink
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/4 2015.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Packhusen,
org. nr 769602-9706**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Packhusen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Packhusen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ella Bladh
Auktoriserad revisor