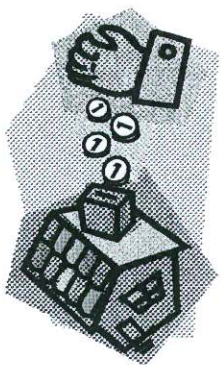




Brf. FARSTAVIK

INFORMATIONSBROSHYR



ÅRS/MÅNADSAVGIFT

Årsavgiften för lägenheterna är baserad på resp. andelstal och är fördelade att betalas månadsvis. Avier delas ut kvartalsvis och månadsavgiften skall vara föreningen tillhanda senast sista vardagen i månaden för den månad betalningen avser.

INFORMATION



Information till medlemmarna sker genom Farstaviks-bulletinen som utkommer ca 8 ggr/år när info finns.



HEMFÖRSÄKRING

Din hemförsäkring bör kompletteras med tilläggsförsäkring för bostadsrätter. Detta är viktigt eftersom Din vanliga försäkring ej täcker den extra självrisk föreningen betalar vid en ev. skada i Din lägenhet som Du själv kanske förorsakat. Det är nämligen så att de flesta skador går genom föreningen och därefter blir lägenhetsinnehavaren ersättningsskyldig för sin del.

Du bör därför läsa stadgarna noggrant där det framgår vad Du är ansvarig för. Tänk på att kontrollera Dina anslutningar till olika vattenkomponenter; maskiner, toaletter akvarier o.dyl.



KÖKSFLÄKTAR

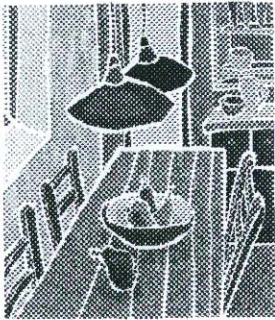
De fläktar som finns uppsatta i köken är anslutna till en central fläktanläggning i varje hus. Egna fläktar får inte sättas upp

HUSOMBUD

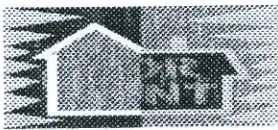
I varje hus finns ett Husombud. Denna har hand om kuponger till tvättstuga och bastu, pris 10;- . Om Du vill kolla Din elförbrukning så har HO nyckel till elrummet där elmätaren sitter. Om något i lägenheten går sönder, så anmäl detta omgående till HO.



GEMENSAMHETSLOKALER

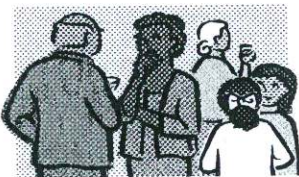


I Herrgården finns ett rum på ca 24 kvm som får användas som sammanträdesrum eller till annan gemensam verksamhet. Den medlem som önskar disponera lokalen för eget bruk är också välkommen. Kaffe- teservice och vattenkokare finns att tillgå. Almanacka finns utlagd i Herrgårdens entré där lokalen kan bokas. Ingen avgift, men naturligtvis städar man efter sig. Allmänt rök- och djurförbud råder.



UTHYRNING

Uthyrning i andra hand är i princip förbjudet.



ÖVERLÅTELSE AV LÄGENHET

Anmälan om överlåtelse av lägenhet måste alltid ske till föreningen med uppgift om överlåtelse, överlåtelssumma samt ansökan om medlemsinträde till föreningen för den nya köparen. Tänk på att detta är ett seniorboende och att minst en av köparna måste ha fyllt 55 år. Säljaren måste begära utträde.

TYSTNAD RÅDER

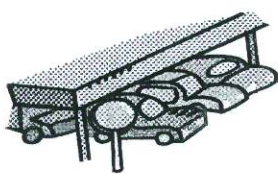


För allas vår trevnad får Du inte föra oljud som kan störa Din granne mellan kl. 23 00 och 06 00. Om Du bryter mot denna regel kan detta bli orsak till att Du frångår Din nyttjanderätt av lägenheten.



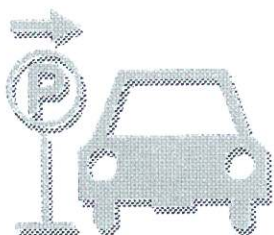
TVÄTTSTUGA

Tvättstuga finns i källaren, Farsta Slottsväg 2. Den egna nyckeln fungerar. Bokning av tvätttider sker på listor uppsatta i tvättstugan och tvättperioden omfattar 4 timmar. Tvättkupong köpes av Husombud och kostar f.n. 10,-. Givetvis städar vi efter oss.



CARPORT

Carport, alt P-plats finns att hyra. Elektriskt motorvärmarruttag med tidur ingår i hyran. Glöm inte säga upp carporten när Du säljer.



PARKERING

Gästparkering finns i anslutning till Carportarna. Att parkera bilen framför husporten annat än för i- och urlastning är i princip förbjudet. Totalt parkeringsförbud gäller på vändplatsen framför 7:an.



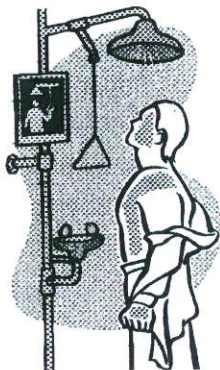
BILTVÄTT

Biltvätt är i princip inte tillåtet. Tvätthall finns hos OK i Gustavsberg, Statoil Ingarö m.fl.



FÖRVARING AV CYKLAR

Särskilt låst utrymme för förvaring av cyklar finns i anslutning till soprummet, Farsta Slottsväg 9. Lägenhetsnyckeln passar. Det är även tillåtet att förvara cykeln i soprummet vid Farsta Slottsväg 2, men det utrymmet går ej att låsa.



BASTU

Bastu finns i anslutning till tvättstugan. Av säkerhetsskäl avråder vi från ensambad. Bokningschema finns i bastun. Biljett till ett pris av 10;- finns att köpa hos Husombuden. Särskild nyckel behövs. HO lånar ut.

BAD

Särskild badbrygga finns till vänster nedanför Herrgården. Badstege är uppsatt under badsäsongen.



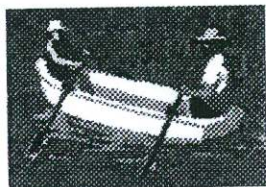
UTEGRILL

Gemensam utegrill finns nere vid båthuset. Vid dåligt väder går det att duka upp inne i båthuset, annars finns gott om plats utomhus. Bord och stolar finns. Du står för grillkolen själv. Bokningslista kommer att finnas för tiden maj - september nere i båthuset, på insidan av dörren.



HOBBY - HYVLA OCH FIXA

I båthuset finns hyvelbänk, arbetsbänk med skruvstäd samt eluttag för egna arbetsmaskiner. Lägenhetsnyckeln passar.



BÅTAR

Plats finns vid båthuset för ett par mindre båtar max 5 m. Intresseanmälan görs till styrelsen. Vid för många anmälningar om intresse, gäller först till kvarn.



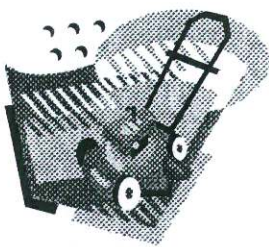
KATTER OCH HUNDAR

Detta är en fråga som ofta är upphov till irritation, därför försök att ha Din katt under största möjliga uppsikt. Deras naturliga leverne gör att de ofta förorenar i planteringar och uteplatser samt carportar. För att minimera detta är kastrering en mycket god hjälp. Respektera också kopplingstvång för Din hund och ta med den lilla svarta påsen vid rastning.



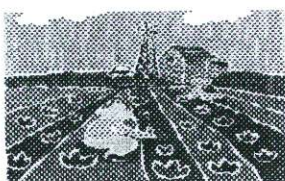
STÄDDAGAR

I vår förening har vi vår- samt höststäddagar. Det är trevligt om alla som kan hjälps åt i vår boendemiljö. På det viset kan vi träffas och få fler vänner. Eftersom all entreprenadverksamhet kostar pengar kan vi med dessa gemensamhetsaktiviteter spara kostnader.



GRÄSKLIPPNING OCH TRÄDGÅRDSSKÖTSEL

Alla som vill, kan och orkar är välkomna att hjälpa till med dessa sysslor. För ändamålet har föreningen köpt in gräsklippare och andra verktyg. Du som av någon anledning inte deltar i dessa aktiviteter är välkommen att i stället lämna ett frivilligt bidrag till trädgårdskassan. Du lämnar Ditt bidrag med namn eller anonymt i föreningens brevlåda FS väg 4.



KOLONILOTTER

På ängen mellan vårt område och busshållplatsen finns ett antal kolonilotter. Den som önskar en sådan får kontakta Samfälligheten.



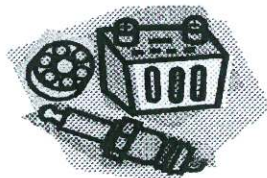
GROVSOPOR

Grovsopor får endast lämnas till kommunens grovsopstationer vid t.ex. Kovikstippen, i Brunn på Ingarö och Hemmesta Vägskäl.



ÅTERVINNINGSSTATIONER

Föreningen har återvinningskärl för glas i soprummet vid Farsta Slottsväg 9 och för tidningar i soprummet på andra sidan vägen vid tvåan. Särskild återvinningsstation finns nere vid busshållplatsen.



MILJÖFARLIGT AVFALL

Dessa får enligt lag ej blandas med vanliga sopor och ej heller kastas i container. På OK:s bensinstation finns kommunens miljöstation där även vi skall lämna sådant avfall.