

TRIVSEL och ORDNINGSGREGLER

Ansvar och skyldigheter

Som bostadsrättsinnehavare har du ett större ansvar för din lägenhet än en hyresgäst.

Du måste på egen bekostnad **hålla lägenheten i gott skick**. Underhållsskyldigheten omfattar lägenhetens inre, till exempel, målning, tapetsering, snickerier, golv, dörrar, fönster, balkonger och köksutrustning som kyl, frys och spis m.m.

Köksfläktar får inte anslutas till luftkanaler.

Underhållsskyldigheten gäller inte övriga delar av byggnaden men bekostas av dig genom din månadsavgift. Dessa delar är försäkrade genom en fastighetsförsäkring.

Till din lägenhet hör **ett vindsförråd**. Förrådet ska **förses med lås** så att inga obehöriga får tillgång till utrymmet. (Se bostadspärmen flik 1.)

Ta kontakt med styrelsen:

- Om ni vill hyra, säga upp eller byta parkeringsplats. Ansvarig för parkering är Rose-Marie Backman (se kontaktuppgifter i din trapphusentré). Observera att parkering får endast ske på anvisad plats. Gästparkeringen är avsedd för våra gäster.
- Om ni planerar omfattande renoveringar eller byggnationer tag kontakt innan arbetet påbörjas (se stadgarna paragraf 27 och 29)
- Om ni har andra frågor och önskemål.

Namn, telefonnummer och mailadress till styrelsemedlemmarna finns uppsatta i varje trapphusentré.

Kopia på sista bokslutet och stadgarna finns att ladda ner från föreningens webbplats: www.farstadal.se.

Hänsyn och förståelse

- Vårda lägenheten och övriga delar av fastigheten väl. (Se bostadspärmen flik 1.)
- Om du vill vädra kläder eller sängkläder gör det inom den egna balkongen. Mattor får inte piskas eller skakas på balkongen av hänsyn de som bor under.
- Undvik att duscha, bada och tvätta sent på kvällen och under natten.
- För att undvika att störa grannarna tänk på volymen från din TV, radio, stereo mm . Om du ska ha fest, meddela grannarna i god tid.
- Av brandsäkerhetsskäl ska trapphus och vindsgångar hållas fria. Barnvagnar och pulkor förvaras i särskilt rum som finns i varje hus. Privata dörmattor eller annat får **inte** placeras utanför lägenhetsdörren.
- Cyklar förvaras i cykelförråden eller i cykelställen. Motorcyklar och mopeder hänvisas till anvisad parkeringsplats.
- Grillning får av brandsäkerhetsskäl inte ske på balkongerna utan hänvisas till markplan. Visa hänsyn genom att ha ordentligt avstånd från husens inluftsventiler och fönster.
- Rökning är förbjudet i trappor och portgångar. Visa hänsyn till alla boende – och för att det ska se trevligare ut – tag med fimparna in. Tänk på barn och djur.
- **Sopkärlen i soprummet är endast avsedda för hushållssopor, glas, metall, plast, förpackningar och tidningar.** OBS att grovsopor måste lämnas vid kommunens återvinningscentraler i Brunn, Hemmesta eller Kovik.
- Det är naturligtvis inte tillåtet att köra och cykla över gemensamma gräsmattor och planteringar.
- Besöksparkeringen är endast till för gäster och besökare till Farstadal. Det är alltså inte tillåtet för oss boende att parkera på besöksparkeringen.