

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skärgårdsvägen 6, 134 41 Gustavsberg

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 844367

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
115 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Carl Gustafsson, AB Franska
Bukten, 2018-05-18

Energideklarationen är giltig till:
2028-05-18

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Åkerlyckan	Organisationsnummer 769620-3004	Utländsk adress ☐
Adress Skärgårdsvägen 8	Postnummer 13441	Postort Gustavsberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ösby 1:312		Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 453962	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Skärgårdsvägen 6	Postnummer 13441	Postort Gustavsberg	Huvudadress ☒
Adress Skärgårdsvägen 8	Postnummer 13441	Postort Gustavsberg	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 701750	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Skärgårdsvägen 10	Postnummer 13441	Postort Gustavsberg	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2010	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 3188 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 3		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 23		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej								
1701 - 1712				☐								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:								
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt								
Fjärrvärme (1)	291345	kWh	☒	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.								
Eldningsolja (2)		kWh	☐									
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐									
Ved (4)		kWh	☐									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐									
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐									
El (vattenburen) (7)		kWh	☐									
El (direktverkande) (8)		kWh	☐									
El (luftburen) (9)		kWh	☐									
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐									
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐									
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	291345	kWh										
Varav energi till varmvattenberedning	79700	kWh	☒	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐									
Finns solvärme?			Ange solfångararea					Beräknad energiproduktion				
☐ Ja ☒ Nej			m²					kWh/år				
Finns solcellssystem?			Ange solcellsarea					Beräknad elproduktion				
☐ Ja ☒ Nej			m²					kWh/år				
Ort (Energi-Index)			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸									
Värmdö			365178 kWh									
Energiprestanda			...varav el					Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
115 kWh/m², år			17 kWh/m², år					80 kWh/m², år		108 - 132 kWh/m², år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	
		% utan anmärkning	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
150	Långtidsmätning enligt SSM	2015-04-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 844367)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
420 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
I dagsläget styrs belysningen via manuell knapptryckning och timer på 10 min. Detta anses vara högt inställd och timern bedöms kunna halveras till ca 5 minuter. Den årliga energiförbrukningen beräknas sänkas med ca 420 kWh.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	
☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Samtliga lägenheter är utrustade med elförsörjd golvvärme i badrum som är kopplade till hushållselen. Då detta bidrar till uppvärmning av bygganden ska det ingå i byggnadens energiprestanda. Således har ett tillägg på 1 000 kWh/lägenhet gjorts på fastighetselen på lägenheter som innehar golvvärme.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Tappvarmvattenanvändningen har normaliserats enligt Boverkets föreskrift BEN 2 till 25 kWh/m2, Atemp i bostäder. Den faktiska tappvarmvattenanvändningen uppgick till 79 700 kWh.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Carl	Gustafsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-18	carl.gustafsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5565	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
AB Franska Bukten		