

# **Årsredovisning**

för

## **Brf 7:an i Gustavsberg**

769612-6320

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf 7:an i Gustavsberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen förvaltar fastigheten Ösby 1:55 innehållande fem bostadsrätter.

### Medlemsinformation

Under året har hållits 4 styrelsesammanträden utöver årsstämma.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| årets förlust                   | -58 504        |
| behandlas så att                |                |
| upplöses från uppskrivningsfond | -58 504        |
| i ny räkning överföres          | 0              |
|                                 | <b>-58 504</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2014-01-01<br>-2014-12-31 | 2013-01-01<br>-2013-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Föreningsavgifter                                                           |     | 227 496                   | 216 066                   |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 0                         | 1 000                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>227 496</b>            | <b>217 066</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -187 426                  | -88 085                   |
| Personalkostnader                                                           | 1   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -41 240                   | -36 236                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-228 666</b>           | <b>-124 321</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>-1 170</b>             | <b>92 745</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 260                       | 82                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -57 594                   | -67 975                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-57 334</b>            | <b>-67 893</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-58 504</b>            | <b>24 852</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>-58 504</b>            | <b>24 852</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>-58 504</b>            | <b>24 852</b>             |

## Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                                                                |   |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                                                             | 2 | 4 958 760        | 5 000 000        |
| Inventarier, verktyg och installationer                                        | 3 | 0                | 0                |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 3 652            | 3 652            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>4 962 412</b> | <b>5 003 652</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 962 412**

**5 003 652**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |               |               |
|----------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 9 000         | 9 004         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 10 032        | 11 566        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>19 032</b> | <b>20 570</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 20 139        | 59 741        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>39 171</b> | <b>80 311</b> |

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 001 583**

**5 083 963**

/

## Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

5

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

2 800 000

2 800 000

Uppskrivningsfond

378 536

715 912

Fond för yttre underhåll

12 698

12 698

**Summa bundet eget kapital**

**3 191 234**

**3 528 610**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

-362 228

Årets resultat

-58 504

24 852

**Summa fritt eget kapital**

**-58 504**

**-337 376**

**Summa eget kapital**

**3 132 730**

**3 191 234**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 819 010

1 838 124

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 000

19 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 843

35 605

**Summa kortfristiga skulder**

**49 843**

**54 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 001 583**

**5 083 963**

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

7

2 000 000

2 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, men i det här fallet har inga ändringar skett.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Noter

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 223 959        | 4 508 048        |
| Uppskrivning                                    | 0                | 715 911          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 223 959</b> | <b>5 223 959</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -223 959         | -187 723         |
| Årets avskrivningar                             | -41 240          | -36 236          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-265 199</b>  | <b>-223 959</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 958 760</b> | <b>5 000 000</b> |

#### Not 3 Inventarier

|                                                 | 2014-12-31     | 2013-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 62 000         | 62 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>62 000</b>  | <b>62 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -62 000        | -62 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-62 000</b> | <b>-62 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

A

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|             | 2014-12-31   | 2013-12-31   |
|-------------|--------------|--------------|
| Byggnadslov | 3 652        | 3 652        |
|             | <b>3 652</b> | <b>3 652</b> |

**Not 5 Förändring av eget kapital**

|                                                               | Inbetalda<br>insatser | Uppskriv-<br>ningsfond | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång<br>enligt<br>fastställd balansräkning | 2 800 000             | 715 912                | 12 698                         | -362 228               | 24 852            |
| <b>Korrigeringar vid<br/>övergång till<br/>BFNAR 2009:1</b>   |                       |                        |                                |                        |                   |
| <b>Korrigerat belopp vid<br/>årets ingång</b>                 | <b>2 800 000</b>      | <b>715 912</b>         | <b>12 698</b>                  | <b>-362 228</b>        | <b>24 852</b>     |
| Disposition av föregående<br>års resultat:                    |                       |                        |                                | 24 852                 | -24 852           |
| Upplösning<br>uppskrivningsfond                               |                       | -337 376               |                                | 337 376                |                   |
| Årets resultat                                                |                       |                        |                                |                        | -58 504           |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>                            | <b>2 800 000</b>      | <b>378 536</b>         | <b>12 698</b>                  | <b>0</b>               | <b>-58 504</b>    |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|                                                     | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                         | 1 740 000        | 1 760 000        |
|                                                     | <b>1 740 000</b> | <b>1 760 000</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                                         | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>För skulder till kreditinstitut:</b> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                  | 2 000 000        | 2 000 000        |
|                                         | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |

Gustavsberg den 7 maj 2015

  
Maria Legge  
Ordförande

  
Gunnar Gardeman

Kerstin Carneroth



Isabel Burman Roldan



Åke Svensson



## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2015



Gunnar Feucht  
Revisor



## Revisionsberättelse

### **Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen 7:an i Gustavsberg Org nr 769612-6320**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen 7:an i Gustavsberg för år 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaphandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar. Jag rekommenderar även att styrelsens förslag till vinstdisposition fastställs, vilket medför att uppskrivningsfonden löses upp motsvarande ansamlad förlust.

Norrköping den 12 maj 2015



Gunnar Feucht  
Revisor