

Årsredovisning

Brf Vättervyn 1 i Gränna

769620-4754

Styrelsen för Brf Vättervyn 1 i Gränna får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag som äger och förvaltar fastigheten Vattentuben 1 i Jönköpings kommun med totalt 32 lägenheter. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att upplåta lägenheter åt medlemmar utan begränsning i tiden.

Under året har ingen lägenhet bytt ägare.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade under året att ge en hyresfri månad i december 2017 vilket har påverkat årets resultat negativt med 136 575 kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets in- och utgång gång var 44.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	1 791 338	1 930 073	1 932 548	1 917 906	1 871 518
Resultat efter finansiella poster	219 253	482 720	287 630	227 431	79 213
Soliditet %	60	60	59	58	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 920 000	380 424	315 690	482 720	35 098 834
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Förändring fond yttre underhåll		360 000		-360 000	0
Balanseras i ny räkning			122 720	-122 720	0
Årets resultat				219 253	219 253
Belopp vid årets utgång	33 920 000	740 424	438 410	219 253	35 318 087

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	438 410
Årets resultat	219 253
<i>Summa</i>	<i>657 663</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	259 576
Balanseras i ny räkning	398 087
<i>Summa</i>	<i>657 663</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 791 338	1 930 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 791 338	1 930 073
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-618 697	-507 968
Övriga externa kostnader		-26 730	-3 389
Styrelsekostnader	2	-34 237	-17 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 840	-422 840
Summa rörelsekostnader		-1 102 504	-951 390
Rörelseresultat		688 834	978 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 196	1 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 777	-497 667
Summa finansiella poster		-469 581	-495 963
Resultat efter finansiella poster		219 253	482 720
Resultat före skatt		219 253	482 720
Årets resultat		219 253	482 720

BALANSRÄKNING

		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	57 045 120	57 464 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 750	5 750
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	10 000	10 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>57 057 870</i>	<i>57 480 710</i>
Summa anläggningstillgångar		57 057 870	57 480 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750	8 838
Övriga fordringar		30 210	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 218	28 132
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>61 178</i>	<i>36 975</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 508 928	1 443 906
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 508 928</i>	<i>1 443 906</i>
Summa omsättningstillgångar		1 570 106	1 480 881
SUMMA TILLGÅNGAR		58 627 976	58 961 591

	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	33 920 000	33 920 000
Fond för yttre underhåll	740 424	380 424
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>34 660 424</i>	<i>34 300 424</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	438 410	315 690
Årets resultat	219 253	482 720
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>657 663</i>	<i>798 410</i>
Summa eget kapital	35 318 087	35 098 834
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 22 648 800	23 251 200
Summa långfristiga skulder	22 648 800	23 251 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 400	302 400
Leverantörsskulder	62 028	22 248
Skatteskulder	60 096	37 678
Övriga skulder	14 637	7 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	221 928	241 665
Summa kortfristiga skulder	661 089	611 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	58 627 976	58 961 591

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider har använts:

Typ	Antal år
Byggnader	100
Inventarier	5

Not 1	Fastighetskostnader	2017	2016
	El	164 358	153 432
	Telefon och Internet	84 444	83 626
	Vatten och avlopp	69 293	35 502
	Renhållning	30 559	28 920
	Fastighetsskötsel	122 082	129 086
	Fastighetsskatt	30 048	30 048
	Reparation och underhåll	77 582	–
	Övriga fastighetskostnader	40 331	47 354
		618 697	507 968

Not 2	Styrelse	2017	2016
	Antalet styrelseledamöter och suppleanter	7	7

Not 3	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 984 000	59 984 000
	Utgående anskaffningsvärden	59 984 000	59 984 000
	Ingående avskrivningar	-2 519 040	-2 099 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-419 840	-419 840
	Utgående avskrivningar	-2 938 880	-2 519 040
	Redovisat värde	57 045 120	57 464 960

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Ingående avskrivningar	-9 250	-6 250
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
	Utgående avskrivningar	-12 250	-9 250
	Redovisat värde	2 750	5 750

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000

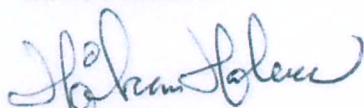
Avskrivning på konst görs inte eftersom den har en obegränsad nyttjandeperiod.

Not 6	Förfallotid skulder	2017-12-31	2016-12-31
	Förfaller mellan 1 till 5 år	1 209 600	1 209 600
	Förfaller senare än 5 år	21 439 200	22 041 600
		22 648 800	23 251 200

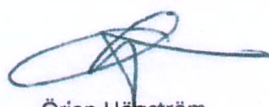
Not 7	Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckning	26 224 000	26 224 000
		26 224 000	26 224 000
	Summa ställda säkerheter	26 224 000	26 224 000

UNDERSKRIFTER

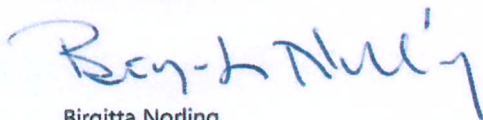
Gränna 2018-03-12



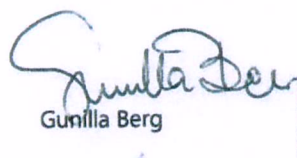
Håkan Holmer
Styrelseordförande



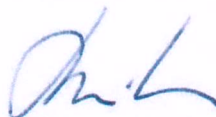
Örjan Högström



Birgitta Norling

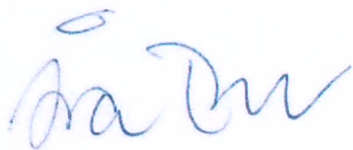


Gunilla Berg



Louise Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-03-19



Åsa Eriksson
Revisor