

ÅRSREDOVISNING

För

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STJÄRNAN I GRÄNNA

(716403-1390)

RÄKENSKAPSÅR 2019

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stjärnan i Gränna får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under år 2019.

VERKSAMHET

Föreningen har 12 medlemmar och det finns 11 lägenheter, 5 garage samt 8 parkeringsplatser. I arvode och kostnadsersättningar inklusive sociala avgifter har utbetalats 34.221 kr.

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelseledamöter utsedda av föreningsstämman har varit Jonny Palmér (ordf), Lena Bülow, Simon Petersson, Linnea Samuelsson samt styrelsesuppleanten Jeanette Palmér. Under året har det varit fyra protokollförda styrelsemöten.

Av föreningsstämman valda revisorer har varit Doris Johansson från Gränna.

Föreningen tecknas av två i styrelsen.

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande finns:

Balanserat resultat från föregående år	667 105:07
Årets resultat	-649 545:94
	17 559:13

vilket föreslås disponeras enligt följande:

Avsättning till Yttre reparationsfond	15 700:00
Till balanserat resultat överföres	1 859:13
	17 559:13

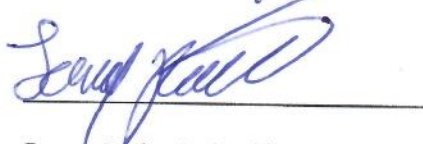
Enligt föreningens stadgar har avsättning skett till yttre reparationsfonden med 15 700 kr.

Föreningens ställning och resultat av dess verksamhet framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	Not	2019	2018
INTÄKTER			
Hyror, lägenhet		560 576,00	549 944,00
Hyror, garage / P-platser		22 200,00	22 200,00
Övriga intäkter		0,00	777,00
SUMMA INTÄKTER		582 776,00	572 921,00
KOSTNADER			
Räntekostnader, lån		53 295,00	46 827,00
Räntekostnader, övriga bortbokn		10 200,00	100,00
Underhåll		732 316,51	72 714,00
Fjärrvärme		69 445,00	79 355,00
Vatten		17 536,00	17 847,00
Elkraft		27 072,00	15 520,00
Sophämtning		12 110,00	12 110,00
Övriga fastighetskostnader		123 648,43	163 263,00
Föäkringspremier		13 050,00	12 677,00
Arvoden, kostnadsersättningar		27 811,00	11 220,00
Arbetsgivaravgift		6 410,00	1 824,00
Fastighetsskatt		15 147,00	11 931,00
Avskrivning fastighetsinventarier	3	75 456,00	42 171,00
Värdeminskning fastighet	1	48 825,00	45 140,00
SUMMA KOSTNADER		1 232 321,94	532 699,00
ÅRETS RESULTAT		- 649 545,94	40 222,00
SUMMA		582 776,00	572 921,00

Gränna den 16/3-20



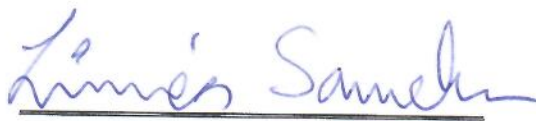
Jonny Palmér (ordf)



Lena Bülow



Simon Petersson



Linnea Samuelsson

I årsredovisningen intagen resultat- och balansräkning överensstämmer med föreningens vid revisionen granskade böcker.

Beträffande granskningen i övrigt hänvisas till revisionsberättelse av denna dag.

Gränna den

14/3-20

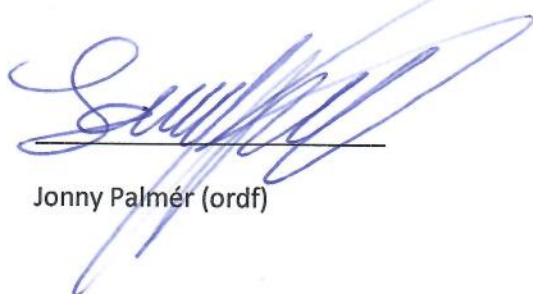

Doris Johansson


Anna Johansson

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att den i årsredovisningen intagna balansräkningen blivit fastställd vid ordinarie föreningsstämma den 26/3-20 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gränna den

26/3-20


Jonny Palmér (ordf)