

Årsredovisning
för
BRF Mandolinen

716410-4809

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Mandolinen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsens sammansättning

Örjan Persson, ordförande
Carl-Magnus Sjöstedt, ordinarie ledamot
Therese Persson, ordinarie ledamot
Maria Österberg, ordinarie ledamot
Alexander Mykrä, suppleant
Malin Claeson, suppleant

Ordinarie Revisor

Gunnar Andersson
GA Revision

Styrelsen har under året hållt 10st protokollförda sammanträden, varav 1 konstituerande styrelsemöte. Föreningsstämman hölls den 4 juni 2020.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Lutan 9, Mandolinen 18, Gitarren 8. Harpan 1-6, Lyran 1-3 och Mandolinen 1-11. Taxeringsvärdet uppgår till 26 916 000 kr, varav byggnadsvärdet utgör 22 332 000 kr och markvärdet 4 584 000 kr. Samtliga lägenheter har upplåtelseform bostadsrätt.

Överlåtelse

Under året har fem lägenheter överlåtits.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos Dina Försäkringar Lidköpingsorten, sedan den 1 januari 2003. Föreningen har även en hussvampsförsäkring hos Anticimex.

Förvaltning

Kinneulle Redovisningsbyrå AB har under verksamhetsåret skött ekonomisk förvaltningen av Brf Mandolinen.

Personal och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon fast anställd personal. Styrelsen har lyft arvode i enlighet med vad som fastställdes på årsstämman.

Verksamheten

Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2020.

Under året har föreningen bla bytt 1 värmepanna, arbetet utfördes av Bravida och kostade 64.498 kr. Samtliga hänggrännor har rengjorts av LA Takvård, som kostade 30.900 kr. Diverse andra reparationer har även utförts under året av främst DK Bygg. Bland annat monterat tak över sidodörrar.

Föreningen har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 890	1 944	1 947	1 936
Resultat efter finansiella poster	278	-716	412	591
Soliditet (%)	18	16	20	17

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 153 000	104 340	1 973 481	-715 720	2 515 101
Avsättning yttre fond		104 340			104 340
Ianspråktagande av y.f.		-104 340			-104 340
Disposition av föregående års resultat:			-715 720	715 720	0
Årets resultat				278 340	278 340
Belopp vid årets utgång	1 153 000	104 340	1 257 761	278 340	2 793 441

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 257 761
årets vinst	278 340
	1 536 101
disponeras så att avsättning till yttre fond	0
i ny räkning överföres	1 536 101
	1 536 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 889 940	1 943 674
Övriga rörelseintäkter		90	0
Summa rörelseintäkter		1 890 030	1 943 674
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-686 016	-1 745 954
Personalkostnader		-56 642	-47 311
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-534 268	-534 268
Summa rörelsekostnader		-1 276 926	-2 327 533
Rörelseresultat		613 104	-383 859
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 422
Ränteintäkter och liknande resultatposter		798	741
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 562	-336 024
Summa finansiella poster		-334 764	-331 861
Resultat efter finansiella poster		278 340	-715 720
Resultat före skatt		278 340	-715 720
Årets resultat		278 340	-715 720

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 087 745	12 578 813
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 600	172 800
Summa materiella anläggningstillgångar		12 217 345	12 751 613

Summa anläggningstillgångar

12 217 345 **12 751 613**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		379 170	356 580
Övriga fordringar		5 810	83 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	11 240	5 644
Summa kortfristiga fordringar		396 220	445 544

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		10 598	10 598
Summa kortfristiga placeringar		10 598	10 598

Kassa och bank

Kassa och bank		2 681 796	2 297 044
Summa kassa och bank		2 681 796	2 297 044
Summa omsättningstillgångar		3 088 614	2 753 186

SUMMA TILLGÅNGAR

15 305 959 **15 504 799**

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 153 000

1 153 000

Fond för yttre underhåll

104 340

104 340

Summa bundet eget kapital

1 257 340

1 257 340

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 257 761

1 973 481

Årets resultat

278 340

-715 720

Summa fritt eget kapital

1 536 101

1 257 761

Summa eget kapital

2 793 441

2 515 101

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

11 676 303

11 961 483

Summa långfristiga skulder

11 676 303

11 961 483

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

285 180

285 180

Leverantörsskulder

12 038

202 240

Övriga skulder

37 803

29 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

501 194

511 334

Summa kortfristiga skulder

836 215

1 028 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 305 959

15 504 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 624 098	25 624 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 624 098	25 624 098
Ingående avskrivningar	-9 045 285	-8 554 217
Årets avskrivningar	-491 068	-491 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 536 353	-9 045 285
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	12 087 745	12 578 813

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432 000	432 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 000	432 000
Ingående avskrivningar	-259 200	-216 000
Årets avskrivningar	-43 200	-43 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 400	-259 200
Utgående redovisat värde	129 600	172 800

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetald försäkring	6 010	5 644
Bostadsrätterna	5 230	
	11 240	5 644

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 535 583	10 820 763
	10 535 583	10 820 763

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Sparbanken Skaraborg	2,870	2021-11-01	3 974 134	4 069 138
Swedbank Hypotek	2,373	2021-02-28	3 989 980	4 084 980
Swedbank Hypotek	2,790	2022-11-25	3 997 369	4 092 545
			11 961 483	12 246 663

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda intäkter	475 020	485 160
Räntor	10 174	10 174
Övriga upplupna kostnader	16 000	16 000
	501 194	511 334

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	18 927 000	18 927 000
	18 927 000	18 927 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Götene

Örjan Persson

Carl-Magnus Sjöstedt

Maria Österberg

Therese Persson

Min revisionsberättelse har lämnats

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor