

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Götene Fritid

769605-5685

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Götene Fritid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Hjälmen 3, där föreningen bedriver fastighetsförvaltning med ändamålet att främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Fastigheternas taxeringsvärde för år 2020 uppgår till 35 400 000 kr.

Byggnad 27 000 000 kr, mark 8 400 000 kr.

Föreningen har sitt säte i Götene.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har alla lägenhetsdörrar mot trapphusen bytts ut till säkerhetsdörrar SS-EN 1627 RC SBCC Brandgastätthetsklass S200. Brandklass EI2 15/EW 30 av Svenska Skydd. Vikingagatan 5 A-C där 9 lägenheter hade två ingångsdörrar har ändrats så att alla lägenheter numer har en lägenhetsdörr mot trapphuset.

Föreningen har bytt försäkringsbolag från försäkringsbolaget If till Bostadsrätternas försäkringsbolag. Den nya försäkringen innehåller både fastighetsförsäkring samt bostadsrättsförsäkring.

Tak och betongdelar på husen har besiktigats. Taket på hus 7 hade fått en fuktskada vid fläkthuset som har reparerats. Hustaken är i allmänt behov av översyn och reparationer.

Föreningen har delvis fått bekosta tre fuktskador. Två skador med mindre kostnader samt en större i lgh 238.

Låscylindrar i entrédörrarna till hus 5 - 11 är utbytta.

Målning av trävirket runt grillplatserna och sophus är gjort.

Väsentliga händelser under kommande räkenskapsår

Taken på alla hus ska repareras så att vattenavrinningen blir bättre.

Betongdelar runt balkonger behöver repareras, delar ramlar ner. Källartrappor hus 11 har betongskador som behöver repareras.

Om ekonomin tillåter ska vi måla plåtdetaljer på husen samt se över entrétaken.

Husen som är ca 50 år gamla kommer efterhand kosta mer i underhåll, samtidigt som fasta kostnader, såsom värme, sophantering, el och fastighetsskötsel (inre och yttre) ökar. Det innebär att vi från 2022 kommer att höja årsavgiften för alla medlemmar.

Medlemsinformation

Föreningen innehar 78 st lägenheter, medlemsantalet är oförändrat under räkenskapsåret 2020.

Under året har tre st lägenheter bytt ägare (Lgh 236, 248 och 255).

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden under året.

Styrelsens sammansättning:

Ordinarie ledamot:

Inge Skjuttorp
Helena Karlsson
Torill Johnsen
Björn Ehn

Suppleant:

Rolf Lucassen
Tony Clausson (Avgått hösten 2020)

Firmatecknare:

Firman tecknas av Inge Skjuttorp i förening med en av ledamöterna.

Revisor:

Gunnar Andersson, GA Revision Mariestad AB.

Försäkring:

Föreningens fastigheter har bytt försäkringsbolag från If Skadeförsäkring till Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring med fullvärdesförsäkring och gemensamt bostadsrättstillägg.

Administration:

Den administrativa löpande förvaltningen för 2020 har Youlo Ekonomikonsulterna AB ansvarat för.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 684	2 440	2 326	2 360
Resultat efter finansiella poster	-715	-1 210	30	234
Soliditet (%)	60	79	81	80

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 249 000		-1 039 882	-1 210 175	4 998 943
Fond för yttre underhåll		106 200	-106 200		0
Disposition av föregående års resultat:			-1 210 175	1 210 175	0
Årets resultat				-714 916	-714 916
Belopp vid årets utgång	7 249 000	106 200	-2 356 257	-714 916	4 284 027

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 356 257
årets förlust	-714 916
	-3 071 173
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	106 200
i ny räkning överföres	-3 177 373
	-3 071 173

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 684 483	2 439 960
Övriga rörelseintäkter		9 896	415 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 694 379	2 855 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 991 211	-3 652 388
Personalkostnader	2	-222 004	-232 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 757	-161 757
Summa rörelsekostnader		-3 374 972	-4 046 317
Rörelseresultat		-680 593	-1 190 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 343	-19 855
Summa finansiella poster		-34 323	-19 722
Resultat efter finansiella poster		-714 916	-1 210 175
Resultat före skatt		-714 916	-1 210 175
Årets resultat		-714 916	-1 210 175

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 654 887	5 816 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 654 887	5 816 644
Summa anläggningstillgångar		5 654 887	5 816 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 970	3 970
Övriga fordringar		125	209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 392	5 878
Summa kortfristiga fordringar		32 487	10 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 472 151	538 342
Summa kassa och bank		1 472 151	538 342
Summa omsättningstillgångar		1 504 638	548 399
SUMMA TILLGÅNGAR		7 159 525	6 365 043

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 249 000	7 249 000
Fond för yttre underhåll		106 200	0
Summa bundet eget kapital		7 355 200	7 249 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 356 257	-1 039 882
Årets resultat		-714 916	-1 210 175
Summa fritt eget kapital		-3 071 173	-2 250 057
Summa eget kapital		4 284 027	4 998 943
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 269 272	768 850
Summa långfristiga skulder		2 269 272	768 850
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		131 796	131 796
Leverantörsskulder		176 636	156 865
Skatteskulder		15 060	11 820
Övriga skulder		43 159	49 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 575	247 651
Summa kortfristiga skulder		606 226	597 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 159 525	6 365 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier:	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	3 054 000	3 054 000
	3 054 000	3 054 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 690 362	8 690 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 690 362	8 690 362
Ingående avskrivningar	-2 873 718	-2 711 961
Årets avskrivningar	-161 757	-161 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 035 475	-2 873 718
Utgående redovisat värde	5 654 887	5 816 644
Taxeringsvärden byggnader	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärden mark	8 400 000	8 400 000
	35 400 000	35 400 000
Bokfört värde byggnader	4 892 187	5 053 944
Bokfört värde mark	762 700	762 700

5 654 887 5 816 644

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 055	139 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 055	139 055
Ingående avskrivningar	-139 055	-139 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 055	-139 055
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.401.068 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 269 272	768 850
	2 269 272	768 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 796	131 796
	131 796	131 796

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Sparbanken Skaraborg	2,56	Rörlig	2 401 068	900 646
			2 401 068	900 646
Kortfristig del av långfristig skuld			131 796	131 796

Götene den 18/5 2021

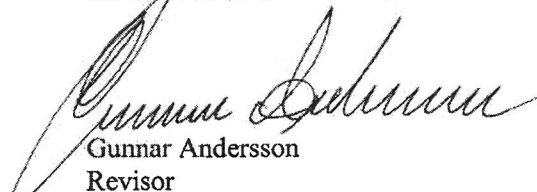

Helena Karlsson


Torill Johnsen


Inge Skjuttorp


Björn Ehn

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2021


Gunnar Andersson
Revisor

