

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Götene Fritid

769605-5685

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Götene Fritid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Föreningen har en tvistig skuld avseende kulvertförluster på värmeleveranser som uppgår till 166 tkr. Styrelsen bestrider betalningsskyldighet, men av försiktighetsskäl har beloppet ändå skuldförts i årets bokslut.

Flerårsöversikt

	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	1 529 190	1 438 588	1 416 596	1 460 437
Resultat efter finansiella poster	- 539 301	-36 554	341 834	171 834
Balansomslutning	7 439 546	7 777 023	7 802 900	7 738 208
Soliditet (%)	93	96	96	92

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	196 068
årets förlust	- 539 301
	- 343 233

behandlas så att

i ny räkning överföres	- 343 233
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2010-01-01	2009-01-01
		-2010-12-31	-2009-12-31
Nettoomsättning		1 509 068	1 403 300
Övriga rörelseintäkter		20 121	35 288
		1 529 189	1 438 588
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 814 796	-1 309 072
Personalkostnader	2	-68 149	-57 087
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	3	-168 824	-158 982
		-2 051 769	-1 525 141
Rörelseresultat		-522 580	-86 553
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 217	53 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 938	-3 142
Resultat efter finansiella poster		-539 301	-36 554
Årets resultat		-539 301	-36 554

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4,5	6 616 824	6 765 941
Inventarier, verktyg och installationer	6	45 988	37 070
		6 662 812	6 803 011
Summa anläggningstillgångar		6 662 812	6 803 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 385	27 230
Övriga fordringar		5 562	5 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 946	22 426
		59 893	55 215
Kassa och bank		716 841	918 797
Summa omsättningstillgångar		776 734	974 012
Summa tillgångar		7 439 546	7 777 023

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		7 249 000	7 249 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 068	232 622
Årets resultat		-539 301	-36 554
		-343 233	196 068
Summa eget kapital		6 905 767	7 445 068
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		255 207	235 688
Aktuella skatteskulder		22 716	10 880
Övriga skulder		3 686	4 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 170	81 232
		533 779	331 955
Summa eget kapital och skulder		7 439 546	7 777 023
 Ställda säkerheter		 Inga	 Inga
 Ansvarsförbindelser		 Inga	 Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2010	2009
Revisionsuppdrag	10 781	10 438
Andra uppdrag	1 438	10 715
	12 219	21 153

2 Anställda och personalkostnader

	2010	2009
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse	29 000	50 359
Övriga sociala kostnader	5 749	7 937
Skattefri bilersättning	33 400	-1 209
	68 149	57 087

3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

4 Byggnader

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 295 662	7 135 425
Inköp	0	160 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 295 662	7 295 662
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 292 421	-1 148 589
Årets avskrivningar	-149 117	-143 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 441 538	-1 292 421
Utgående redovisat värde	5 854 124	6 003 241
Taxeringsvärden byggnader	18 200 000	14 000 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	2 824 000
	23 400 000	16 824 000

5 Mark

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	762 700	762 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 700	762 700
Utgående balans	762 700	762 700

6 Inventarier, verktyg och installationer

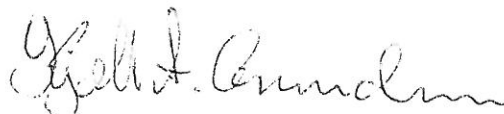
	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	110 430	83 913
Inköp	28 625	26 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 055	110 430
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-73 360	-58 210
Årets avskrivningar enligt plan	-19 707	-15 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 067	-73 360
Utgående redovisat värde	45 988	37 070

7 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 249 000	232 622	-36 554
Disposition av föregående års resultat:		-36 554	36 554
Årets resultat			-539 301
Belopp vid årets utgång	7 249 000	196 068	-539 301

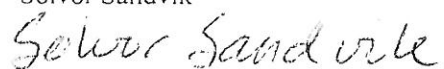
Götene den 20 maj 2011

Hassane Abounacer

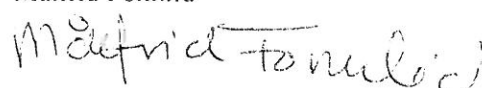


Kjell Gundersen

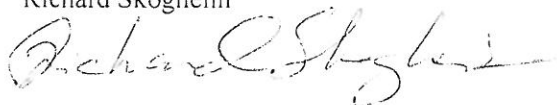
Solvor Sandvik



Målfrid Fonnlid



Richard Skogheim



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2011



Marie Dahlberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Götene Fritid
Org.nr 769605-5685

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Götene Fritid för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidköping den 20 maj 2011



Marie Dahlberg
Godkänd revisor