

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Stampgatan 54C, 411 01 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 885079

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

95 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Anders Kleberg, Energiplanering
Väst AB, Kungsbacka, 2018-11-19

Energideklarationen är giltig till:

2028-11-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västra Götaland		Göteborg	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Stampen 13:29			8200 HUS 2	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	1658197	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 52		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 54A		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 54B		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 54C		41101	Göteborg	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 54D		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 54E		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 54F		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 54G		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 56A		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 56B		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 56C		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 56D		41101	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Stampgatan 56E		41101	Göteborg	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1980	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 12461 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 7		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 118		Kontor och förvaltning 2	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,8 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 1020299 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1020299 kWh Varav energi till varmvattenberedning 303636 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 102427 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) 36354 kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1122726 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 102427 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea kWh/år		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea kWh/år		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Göteborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 1183088 kWh	
Energiprestanda 95 kWh/m² ,år		...varav el 8 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 92 - 112 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Värdering av lämnade uppgifter samt besiktning av installationer och klimatskal inför bedömning av eventuella kostnadseffektiva energisparåtgärder. Se bifogad energibesiktningsrapport.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Enligt Boverkets BEN1 (BFS 2016:14-BED 9) har beräkningsunderlaget för energideklarationen normaliserats, vilket innebär att vissa värden kan avvika från dokumenterade uppgifter.

Utrymme för enskild kostnadseffektiv åtgärd bedöms inte finnas i detta läge där det framgår att byggnadens energiprestanda med nuvarande användarvanor, ligger inom referensnivån för liknande byggnadstyper.

Nuvarande reglering sköts av Göteborgs Energi som också är fjärrvärmeleverantör.

Byggnaden i övrigt uppvisar inte heller någon kostnadseffektiv besparingspotential.

Komplett underlag är granskat vid samtidig besiktning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Kleberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-19	anders@energiplanering.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5475	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energiplanering Väst AB, Kungsbacka		