

Årsredovisning

för

BRF Stafettgatan 4

757202-0530

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Stafettgatan 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelseledamöter januari - 12 maj 2020

Fanny Nelsson, ordförande
Sebastian Larsson, kassör
Isabelle Olsson, ledamot
Anna Lindberg, suppleant
Marcus Gustafsson, suppleant

Styrelseledamöter 12 maj - december 2020

Fanny Nelsson, ordförande
Anna Lindberg, kassör
Mikael Reichler, ledamot
Simon Olofsson, suppleant
Marcus Gustafsson, suppleant

Föreningen förvaltas av styrelsen.

Föreningens inkomster och utgifter återfinns i den siffermässiga årsredovisningen.

Fastighet och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lunden 55:5

Adress: Stafettgatan 4B, 416 59 Göteborg
Färdigställande: 1944
Antal lägenheter: 24
Total yta lägenheter 941 kvadratmeter
Parkeringsplatser: 10 st plus 2 extra under sommarhalvåret

Föreningens andelar och insatser är 24 till antalet och är fördelade enligt följande:
Tjugofyra med en andel, en insats och en lägenhet.

Fastigheten har i bokslutet skrivits upp till strax under underlaget för fastighetsavgift. Uppskrivningen har gjorts mot en uppskrivningsfond. Se vidare i not 2 för Byggnader och mark samt upplysningar i förvaltningsberättelsen under rubriken Förändring av eget kapital.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Försäljningar av lägenheter 2020

Fanny Nelson till Björn Mattsson
Sebastian Larsson till Fanny Nelson
Louise Brundin till Emanuel Snelleman
Isabelle Ohlsson till Jessika Hulander
Ebba Andersson till Daniel Werdien
Anna Lindberg till Felix Enarson
Maria Ohlsson till Alexander Bjelkenborg

Underhåll

Plattläggning intill fasad och gångar
Cykelställ intill a uppgången 4 platser
Brandöversikt samt byte brandvarnare och brandsläckare
Uppsättning pergola
Grus och stensättning intill pergola
Plantering nya växter runt pergola
Lagning yttervägg
Elcentral åtgärdad
Trasiga fönster åtgärdade i lägenheter
Olycka fönster, nytt entrétak soprum c, fönsterlagning lägenhet
Akut vattenläcka källaren avloppsrör åtgärdad
Inköp gräsklippare och trimmer
OVK genomförd
Energideklaration genomförd
Dubbel häck planterad framsidan
Bättring målning soprum
Igensättning fasad nertill framsidan
Ny timer torkrum
Avloppsspölning i lägenheter med stopp och kamerakontroll lagning

Vad som planerar att göras 2021

Inläggning klinker takterrass
Målning grund av medlemmar
Lagning fönster
Filmning rörstammar för releining och bedömning

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	904	909	910	834
Resultat efter finansiella poster	-309	-627	-348	-38
Soliditet (%)	59	58	58	62

Underhållet av fastigheten för räkenskapsår 2020 uppgår till 450 tkr och har i sin helhet belastat resultatet. Med en underhållskostnad på en lägre nivå skulle resultatet ha varit positivt.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 454 708	7 400 000	-1 619 937	-626 984	6 607 787
Ökning av uppskrivningsfond		500 000			500 000
Disposition av föregående års resultat:			-626 984	626 984	0
Årets resultat				-308 695	-308 695
Belopp vid årets utgång	1 454 708	7 900 000	-2 246 921	-308 695	6 799 092

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 246 921
årets förlust	-308 695
	-2 555 616
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 555 616
	-2 555 616

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	903 793	908 923
Övriga rörelseintäkter		37 435	38 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 228	947 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-890 097	-1 201 492
Personalkostnader	2	-134 538	-141 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 783	-139 942
Summa rörelsekostnader		-1 162 418	-1 482 842
Rörelseresultat		-221 190	-535 588
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		206	33
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 746	-91 457
Summa finansiella poster		-87 505	-91 396
Resultat efter finansiella poster		-308 695	-626 984
Resultat före skatt		-308 695	-626 984
Årets resultat		-308 695	-626 984

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 346 245	10 974 057
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 734	37 705
Summa materiella anläggningstillgångar		11 373 979	11 011 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	70 003
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	70 003
Summa anläggningstillgångar		11 373 979	11 081 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 855	22 992
Övriga fordringar		37 304	50 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 262	24 106
Summa kortfristiga fordringar		78 421	97 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 119	137 992
Summa kassa och bank		20 119	137 992
Summa omsättningstillgångar		98 540	235 953
SUMMA TILLGÅNGAR		11 472 519	11 317 718

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 454 708	1 454 708
Uppskrivningsfond		7 900 000	7 400 000
Summa bundet eget kapital		9 354 708	8 854 708
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 246 921	-1 619 937
Årets resultat		-308 695	-626 984
Summa fritt eget kapital		-2 555 616	-2 246 921
Summa eget kapital		6 799 092	6 607 787
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 371 172	4 449 890
Summa långfristiga skulder		4 371 172	4 449 890
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 504	70 000
Förskott från kunder		2 424	3 714
Leverantörsskulder		67 155	48 004
Skatteskulder		34 296	33 048
Övriga skulder		4 492	5 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 384	100 145
Summa kortfristiga skulder		302 255	260 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 472 519	11 317 718

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	4 608 000	4 608 000
	4 608 000	4 608 000

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Hyra av förråd		100
Hysesavgifter	790 248	790 253
Kabel TV	66 240	66 240
Parkering	40 200	47 678
Överlåtelseavgifter vid försäljning	7 105	4 652
	903 793	908 923

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 534 218	6 534 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 534 218	6 534 218
Ingående avskrivningar	-2 960 161	-2 830 190
Årets avskrivningar	-127 812	-129 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 087 973	-2 960 161
Ingående uppskrivningar	7 400 000	6 900 000
Årets uppskrivningar	500 000	500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 900 000	7 400 000
Utgående redovisat värde	11 346 245	10 974 057
Taxeringsvärden byggnader	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärden mark	14 000 000	14 000 000
	23 000 000	23 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 569	120 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 569	120 569
Ingående avskrivningar	-82 864	-72 893
Årets avskrivningar	-9 971	-9 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 835	-82 864
Utgående redovisat värde	27 734	37 705

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 003	4 644
Inköp		68 059
Försäljningar	-70 003	-2 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	70 003
Utgående redovisat värde	0	70 003

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 069 156	4 169 890
	4 069 156	4 169 890

Not 7 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	25 000	25 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 2021

Fanny Nelsson
Ordförande

Mikael Reichler

Simon Gaita