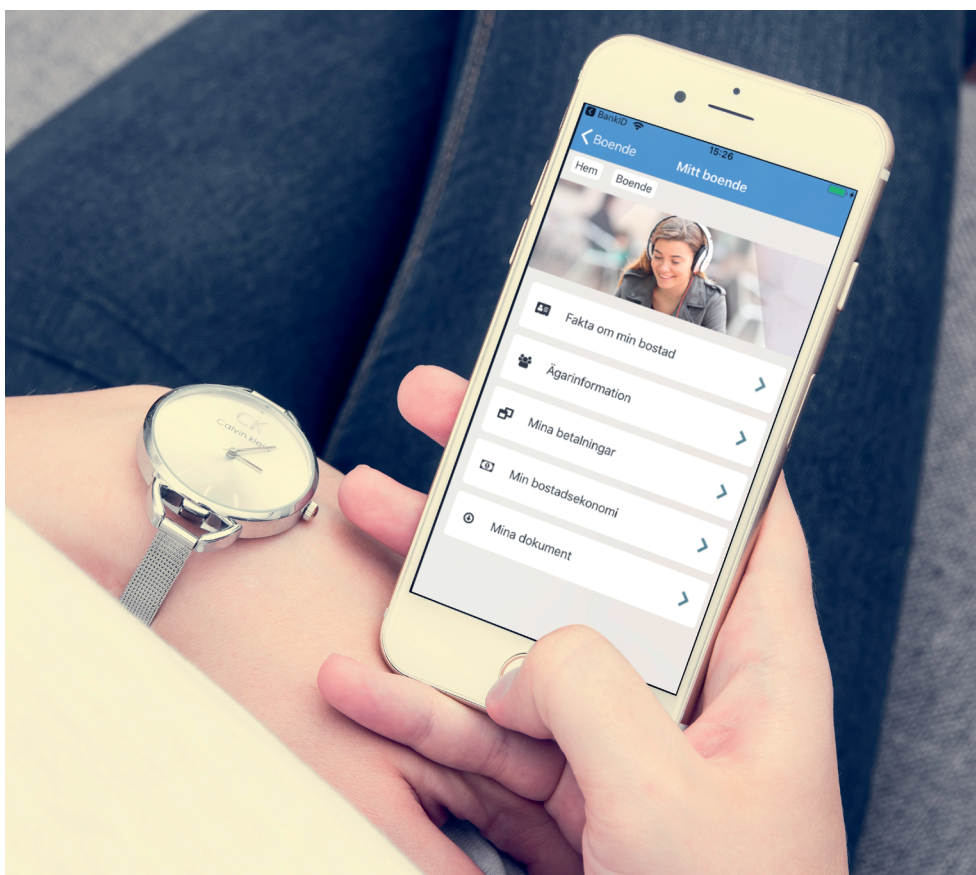




Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan. Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra. Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential. Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rovän

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Matilda Larsson	Ordförande
Lars Askulv	Ledamot
Therese Jonsson	Ledamot
Erik Lengyel	Ledamot
Vahid Pirjani	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 1 protokollförda sammanträden.

Revisor

Victor Söderholm	Ordinarie Extern	Intern
------------------	------------------	--------

Valberedning

Therese Jonsson
Matilda Larsson
Vahid Pirjani

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvillebacken 37:3	2010	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

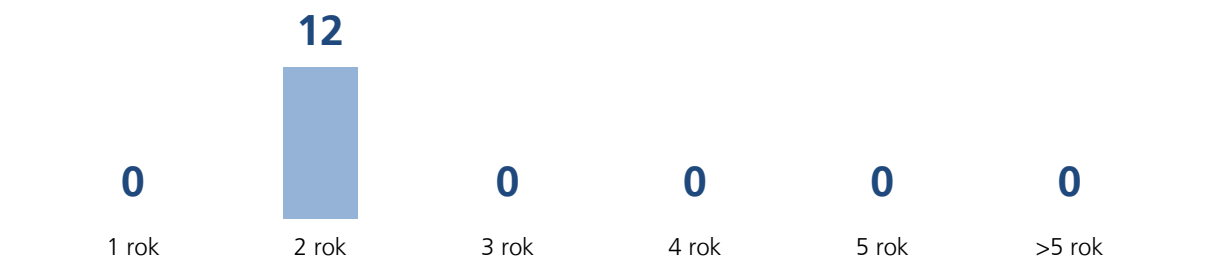
Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1967.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 687 m², varav 614 m² utgör lägenhetsyta och 73 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Styrelserum

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Byggnation av råvind	2020
Byte av ytterdörrar samt entrétag	2020
Fasad målning	2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC

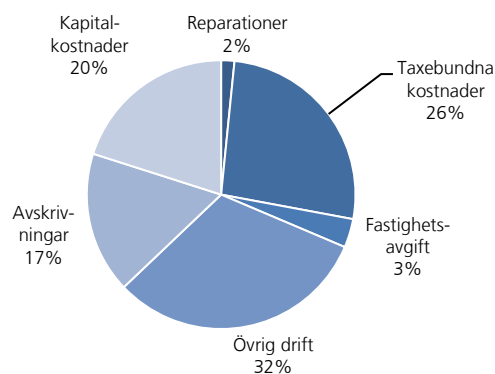
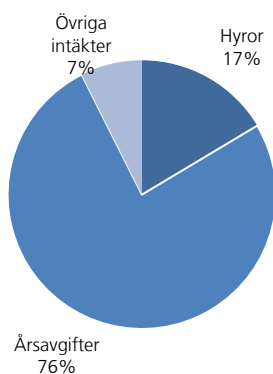
Föreningens ekonomi

Föreningen har förvaltat det väl och ekonomin ser god ut.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	220 614	184 073
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	556 584	507 994
Medlemsinsatser	0	0
Ökning av långfristiga skulder	0	0
Ökning av kortfristiga skulder	14 594	0
	571 178	507 994
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	324 449	337 421
Finansiella kostnader	103 856	80 793
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Ökning av kortfristiga fordringar	11 540	7 165
Minskning av långfristiga skulder	43 951	45 892
Minskning av kortfristiga skulder	0	182
	483 796	471 453
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	307 995	220 614
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	87 381	36 541

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Haft möten med byggherrar angående försäljning av råvind, för att utveckla dessa till lägenheter.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 11 st
Medlemslokaler: 1 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 13
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 11

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	691	681	651	651
Hyror/m ² hyresrättsyta	641	372	915	980
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 422	7 493	6 764	6 833
Elkostnad/m ² totalyta	24	23	26	23
Värmekostnad/m ² totalyta	104	134	129	142
Vattenkostnad/m ² totalyta	50	49	48	55
Kapitalkostnader/m ² totalyta	151	118	129	130
Soliditet (%)	57	57	57	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	40	2	-48	-33
Nettoomsättning (tkr)	533	508	497	510

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 614 m² bostäder och 73 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 865 575	0	0	6 865 575
Upplåtelseavgifter	76 877	0	0	76 877
Fond för yttre underhåll	139 023	33 390	25 713	79 920
S:a bundet eget kapital	7 081 475	33 390	25 713	7 022 372
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-818 863	-33 390	-23 724	-761 749
Årets resultat	40 488	40 488	-1 989	1 989
S:a ansamlad förlust	-778 376	7 098	-25 713	-759 760
S:a eget kapital	6 303 100	40 488	0	6 262 612

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	40 488
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-785 473
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 390
summa balanserat resultat	-778 375

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-778 375
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	533 184	507 934
Övriga rörelseintäkter	Not 3	23 400	60
Summa rörelseintäkter		556 584	507 994
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-271 642	-300 102
Övriga externa kostnader	Not 5	-52 807	-37 319
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-87 791	-87 791
Summa rörelsekostnader		-412 240	-425 212
RÖRELSERESULTAT		144 344	82 782
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 856	-80 793
Summa finansiella poster		-103 856	-80 793
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		40 488	1 989
ÅRETS RESULTAT		40 488	1 989

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 7	10 653 423	10 741 214
Summa materiella anläggningstillgångar	10 653 423	10 741 214
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	10 653 423	10 741 214
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	1 390	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	325 312	220 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 9	0	7 164
Summa kortfristiga fordringar	326 702	227 781
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	326 702	227 781
SUMMA TILLGÅNGAR	10 980 125	10 968 995

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 942 452	6 942 452
Fond för yttre underhåll	Not 10	139 023	79 920
Summa bundet eget kapital		7 081 475	7 022 372
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-818 863	-761 749
Årets resultat		40 488	1 989
Summa fritt eget kapital		-778 376	-759 760
SUMMA EGET KAPITAL		6 303 100	6 262 612
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 513 024	4 600 975
Summa långfristiga skulder		3 513 024	4 600 975
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	1 044 000	0
Leverantörsskulder		29 925	24 177
Skatteskulder		47 709	34 504
Övriga skulder		2 185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	40 183	46 727
Summa kortfristiga skulder		1 164 002	105 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 980 125	10 968 995

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100	100
Fastighetsförbättringar	20	20

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	423 972	417 969
Hyror bostäder	53 088	53 088
Hysesbortfall	-32 355	-58 860
Hyror lokaler	26 091	32 964
Hyror garage/parkering moms	19 119	20 760
Hyror garage/parkering	25 450	33 000
Överlåtelse	9 250	3 395
Pantsättning	3 919	1 138
Avgift andrahandsuthyrning	4 650	4 480
	533 184	507 934

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Övriga intäkter	23 400	60
	23 400	60

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	20 781	27 264
	Fastighetsskötsel beställning	0	1 190
	Förbrukningsmateriel	824	0
		21 605	28 454
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	4 606	3 368
	Gemensamma utrymmen	2 863	0
	Tvättstuga	0	8 104
	Lås	444	0
		7 913	11 472
	Taxebundna kostnader		
	El	16 525	15 550
	Värme	71 657	92 356
	Vatten	34 208	33 692
	Sophämtning/renhållning	13 846	13 569
		136 236	155 167
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	19 387	16 539
	Tomträttsavgäld	55 212	55 212
	Bredband	13 466	15 874
		88 065	87 625
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	17 824	17 384
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	271 642	300 102
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	1 075	325
	Förvaltningsarvode	39 698	31 885
	Administration	7 605	761
	Korttidsinventarier	3 229	2 773
	Övriga driftkostnader	1 200	1 575
		52 807	37 319
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	70 075	70 075
	Förbättringar	17 716	17 716
		87 791	87 791

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 236 625	11 236 625
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	11 236 625	11 236 625
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-495 411	-407 620
	Årets avskrivningar enligt plan	-87 791	-87 791
	Utgående avskrivning enligt plan	-583 202	-495 411
	Planenligt restvärde vid årets slut	10 653 423	10 741 214
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 343 316	3 343 316
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	5 730 000	4 885 000
	Taxeringsvärde mark	5 400 000	3 686 000
		11 130 000	8 571 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	11 000 000	8 437 000
	Lokaler	130 000	134 000
		11 130 000	8 571 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	17 317	3
	Klientmedel hos SBC	32 534	0
	Avräkning förvaltare	275 461	220 614
		325 312	220 617
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Förvaltningsarvode	0	7 164
		0	7 164
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	79 920	0
	Reservering enligt stadgar	33 390	25 713
	Reservering enligt stadgar	25 713	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	139 023	79 920

**Not
11**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsda g
SBAB	1,530 %	0	1 775 975	2019-05-08
Handelsbanken	1,350 %	1 044 000	1 060 000	2020-03-09
Handelsbanken	1,250 %	1 768 024	1 765 000	2024-10-30
Handelsbanken	1,250 %	1 745 000	0	2024-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		4 557 024	4 600 975	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 044 000	0	
		3 513 024	4 600 975	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 277 024 kr.

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	4 760 000	4 760 000

Not 13

UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2019-12-31	2018-12-31
Ränta	7 649	6 318
Avgifter och hyror	32 534	27 952
Fjärrvärme	0	12 457
	40 183	46 727

Not 14

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Planerad fasadrenovering och byggnation av vindslägenheter.

Styrelsens underskrifter

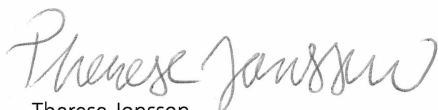
GÖTEBORG den 11 / 5 2020



Matilda Larsson
Ordförande



Lars Askulv
Ledamot



Therese Jonsson
Ledamot

Erik Lengyel
Ledamot



Vahid Pirjani
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 5 2020

Victor Söderholm
Extern revisor



Revisionsberättelse

Jag har granskat årsbokslut och bokföring samt styrelsens förvaltning för år 2019 i Brf Rovän.

Jag har granskat väsentliga bokslut, åtgärder och bokföring i förvaltning. Jag anser att revisionen ger rimlig grund för uttalande nedan.

Jag tillstryker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2019.

Göteborg den 11 / 5 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Söderholm', written in a cursive style.

Victor Söderholm

Intern Revisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar). Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

SPARA DIN ÅRSREDOVISNING,
DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!



Sveriges
BostadsrättsCentrum

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

WWW.SBC.SE