



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Munkebäcksgatan



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 757200-9301

Styrelsen för Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg

Org.nr: 757200-9301

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Munkebäcksgatan

VERKSAMHET

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Munkebäcksgatan är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Kålltorp 12:27, Kålltorp 13:7 och Kålltorp 24:12. Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 98 lägenheter och ett fåtal p-platser.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är cirka 4800 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Munkebäcksgatan 23-49 (ojämna nummer).

Föreningen har en parkeringsplats. Tidigare har det fattats beslut om att avveckla dessa genom att uppsagda platser inte hyrs ut igen.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 98 lägenheter fördelar sig enligt följande:

80 st 2 r o k

18 st 3 r o k

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vid årets början höjdes avgifterna med 3 % den 2020-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 772 kr/m² per år.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Källargångarna har målats och utsidan på lägenhetsdörrarna har oljats. Dessa arbeten har utförts av närstående till boende i föreningen.

Vi har haft en del vattenläckor i fastigheterna, en större läcka berodde på en läckande diskmaskin, medlemmarna har därför

uppmanats att löpande kontrollera anslutningarna till olika vitvaror.

Soprummet har målats om på utsidan.

Arbetet med den framtida sophantering har fortsatt och förväntas leda till en del investeringar under 2021.

OVK har genomförts med godkänt resultat efter diverse åtgärder från medlemmar.

Radonkontroll har genomförts och värden ligger inom godkänt.

Under året har följande reparationer gjorts.

Föreningen satte under 2019 in mätpunkter för att se hur mycket husen rör sig, detta eftersom första mätningen visade att vi har rörelse i husen. I oktober beslöts i samråd med entreprenören att fortsätta att mäta i ett år till. Förslag på åtgärdsplan kommer då tas fram tillsammans med entreprenören.

Inga större reparationer, förutom de reparationer som är hänförliga till vattenskadorna och löpande rutinreparationer har genomförts.

Taken besiktigades under sommaren, detta ledde endast till smärre åtgärder. Har dock målat tak över tvättstugor så dom ska hålla många år till.

Vi har även gjort säkringar på tak och satt upp stegar så tak kan besiktigas och beträdas utan ställningar.

Under året har följande investeringar gjorts

Allt underhåll följer huvudsakligen den antagna underhållsplanen som uppdateras årligen tillsammans med representant från HSB. Utöver det sker underhåll och reparationer då fel och brister rapporteras.

Staket har uppförts enligt beslut på årsstämma 2020.

Övrigt

En översyn av sophantering i föreningen pågår. Översynen kommer att leda till förändring av sophantering genom att medlemmarna får sortera sitt avfall i högre utsträckning än idag. 

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 maj 2020. På stämman deltog 21 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 123 (126) medlemmar.
Under året har fjorton lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Johnny Bröndt	ordförande
Marcus Lindström	vice ordförande
Gabriella Berglund	sekreterare
Malin Andersson	kassör
Daniella Lindberg	ledamot
Carita Johansson	ledamot
Marcus Bringeland	utsedd av HSB

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden, 1 konstituerande möte samt 1 budgetmöte.

Firmatecknare har varit Johnny Bröndt, Malin Andersson, Daniella Lindberg och Marcus Lindström.

Revisorer har varit Isabelle Mechlaoui med Helena Ekwall som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Johnny Bröndt vald av stämman.

Valberedning har varit Reza Ahadi och Rasmus Holst, valda av stämman. *je*

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	3 730	3 552	3 551	3 454	3 396
Resultat efter finansiella poster tkr	781	535	-619	-2 076	316
Balansomslutning tkr	19 481	19 049	18 883	21 077	18 673
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	772	735	735	714	700
Underhållsfond tkr	2 011	1 311	572	3 648	3 511
Soliditet i %	22	18	15	17	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belop vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	109 500	0	0	109 500
Fond för yttre underhåll	1 310 697	0	700 149	2 010 846
S:a bundet eget kapital	1 420 197	0	700 149	2 120 346
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 487 637	535 197	-700 149	1 322 685
Årets resultat	535 197	-535 197	780 724	780 724
S:a ansamlad vinst/förlust	2 022 833	0	80 575	2 103 409
S:a eget kapital	3 443 030	0	780 724	4 223 755

* Under året har avsättning till yttre underhållsfond gjorts med 900 000 kr, samt en disposition med 199 851 kr som motsvarar utfört underhåll. 

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2019-02-04 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 322 685
Årets resultat	780 724
	2 103 409

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	2 103 409 SE
---------------------	------------------------------------

**Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 730 156	3 552 293
Övriga rörelseintäkter	Not 2	124 260	0
Summa rörelseintäkter		3 854 416	3 552 293
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 031 462	-2 178 484
Underhållskostnader	Not 4	-199 851	-101 564
Övriga externa kostnader	Not 5	-238 984	-182 297
Personalkostnader	Not 6	-197 743	-149 670
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-216 594	-216 594
Summa rörelsekostnader		-2 884 634	-2 828 608
Rörelseresultat		969 782	723 685
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 702	3 516
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-192 760	-192 004
Summa finansiella poster		-189 058	-188 488
Årets resultat		780 724	535 197

**Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 14 477 641 14 694 235

Inventarier

Not 12 0 0

14 477 641 14 694 235

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

14 478 141 14 694 735**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 14 3 063 447 2 470 429

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 138 997 83 533

3 202 444 2 553 962

Kortfristiga placeringar

Not 16 1 800 000 1 800 000

Summa omsättningstillgångar

5 002 444 4 353 962**Summa tillgångar****19 480 585 19 048 697_{dk}**



Org Nr: 757200-9301

Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

109 500

109 500

Underhållsfond

2 010 846

1 310 697

2 120 346

1 420 197*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 322 685

1 487 637

Årets resultat

780 724

535 197

2 103 409

2 022 833

Summa eget kapital

4 223 754**3 443 030****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

9 985 767

14 616 318

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

4 609 551

361 940

Leverantörsskulder

182 951

117 629

Skatteskulder

7 932

5 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

470 630

504 227

5 271 064

989 349

Summa skulder

15 256 831**15 605 667****Summa Eget kapital och skulder****19 480 585****19 048 697**



Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg
Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 70 år.

Inventarier

Inventarier är färdigavskrivna.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. ✎



Org Nr: 757200-9301

Hsb Brf Munkebacksgatan i Göteborg

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 724 176	3 547 248
	Hyror	5 980	5 045
		3 730 156	3 552 293
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter*	124 260	0
	*Varav exceptionella intäkter tex större försäkringsersättning	123 079	0
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	314 213	260 780
	Reparationer	472 356	712 634
	El	83 298	68 270
	Uppvärmning	468 039	492 444
	Vatten	281 535	152 304
	Sophämtning	37 720	140 616
	Övriga avgifter	114 687	111 442
	Förvaltningsarvoden	204 555	203 668
	Övriga driftskostnader	55 058	36 326
		2 031 462	2 178 484
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	56 800	0
	Byggnad utvändigt	132 500	27 375
	Markytor	0	33 688
	Utrustning	10 551	40 501
		199 851	101 564
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	140 042	134 946
	Medlemsavgifter	38 400	35 400
	Övriga externa kostnader	60 542	11 951
		238 984	182 297
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	94 600	85 250
	Sammanträdesersättningar	27 200	24 800
	Revisorsarvode	3 000	3 000
	Löner och andra ersättningar	27 125	3 000
	Sociala kostnader	45 818	33 620
		197 743	149 670
	Övriga anställda		
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	216 594	216 594
		216 594	216 594
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	3 702	3 516
		3 702	3 516
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	188 070	191 214
	Räntekostnader kortfristiga skulder	1 183	0
	Övriga finansiella kostnader	3 507	790
		192 760	192 004
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	780 724	535 197
	Avsättning till underhållsfond	-900 000	-840 000
	Disposition ur underhållsfond	199 851	101 564
	Resultat efter underhållspåverkan	80 575	-203 239



Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	20 761 188	20 761 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 761 188	20 761 188
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 465 953	-6 249 359
Årets avskrivningar	-216 594	-216 594
Utgående avskrivningar	-6 682 547	-6 465 953
Bokfört värde byggnader	14 078 641	14 295 235
Markanläggningar		
Bokfört värde mark	399 000	399 000
Bokfört värde byggnader och mark	14 477 641	14 694 235
Taxeringsvärde för Kålltorp 12:27, 24:12, 13:7		
Byggnad - bostäder	46 000 000	46 000 000
Mark - bostäder	67 800 000	67 800 000
Taxeringsvärde totalt	113 800 000	113 800 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	16 719 000	16 719 000
varav frigjorda	935 000	935 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	195 456	195 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 456	195 456
Ingående avskrivningar	-195 456	-195 456
Utgående avskrivningar	-195 456	-195 456
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500



Hsb Brf Munkebäcksgatan i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 019 134	2 428 809
Skattekonto	44 313	38 045
Övrigt	0	3 575
	3 063 447	2 470 429

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	138 697	83 233
Upplupna intäkter	300	300
	138 997	83 533

Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-11-30	2021-02-28	3 mån	0,20%	800 000
HSB Göteborg HSB	2020-11-30	2021-02-28	3 mån	0,20%	1 000 000
					1 800 000

Fasträntepiacering	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	252276	1,01%	2024-01-30	2 665 000	60 000
Stadshypotek	341921	1,50%	2022-04-30	2 806 376	94 068
Stadshypotek	385102	1,31%	2022-10-30	3 140 000	120 000
* Swedbank Hypotek	2854508138	0,92%	2021-01-28	1 991 443	0
Swedbank Hypotek	2854508146	1,49%	2023-12-21	1 692 715	44 256
* Swedbank Hypotek	2855613150	0,99%	2021-02-28	2 299 784	71 616
				14 595 318	389 940

Nästa års amortering beräknas uppgå till	389 940
* Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	4 219 611
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	4 609 551

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **9 985 767**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 12 645 618

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	20 821	25 469
Övriga upplupna kostnader	138 455	186 261
Förutbetalda hyror och avgifter	311 354	292 497
	470 630	504 227

Göteborg 6/4 2021

Carita Johansson

Daniella Lindberg

Gabriella Berglund

Johnny Bröndt

Malin Andersson

Marcus Bringeland

Marcus Lindström

Vår revisionsberättelse har 12/4-21 avgivits beträffande denna årsredovisning

Johanna Malm

Av föreningen vald revisor

Fiola Rexhepi

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Munkebäcksgatan i Göteborg, org.nr. 757200-9301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Munkebäcksgatan i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorers utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisor utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Munkebacksgatan i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 12/4 2021



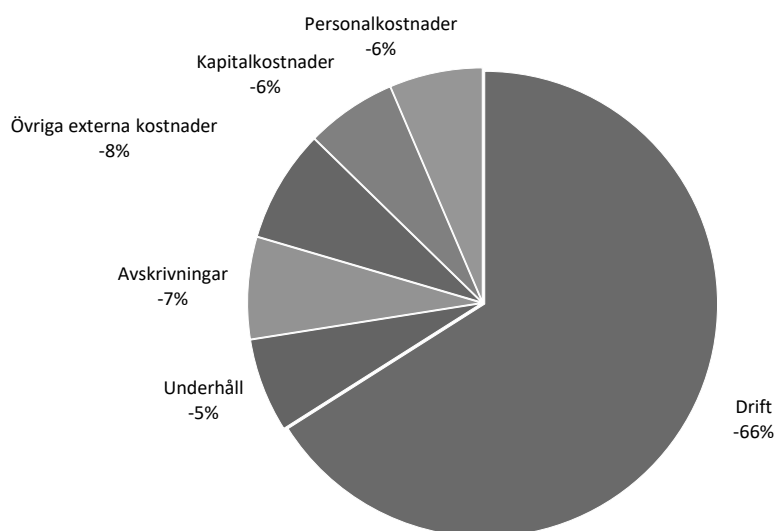
Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



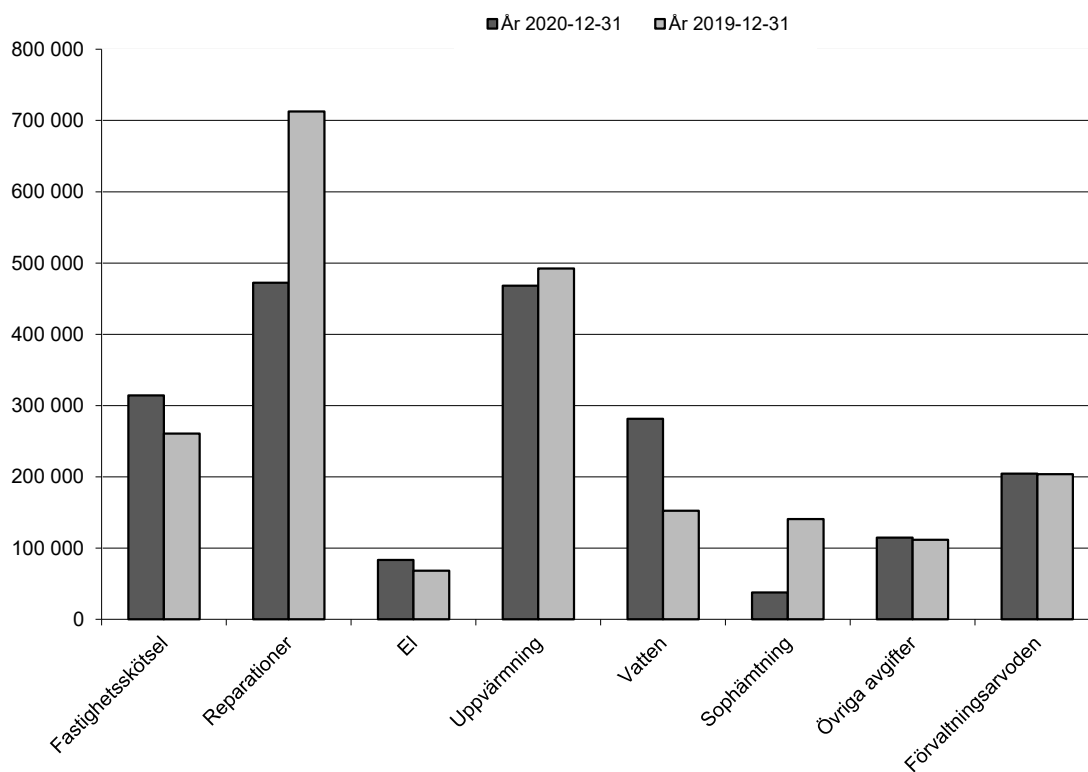
Isabelle Mechlaoui
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bilaga till förvaltningsberättelse (revideras ej)

MÅL OCH VISIONER

Styrelsen för HSB bostadsrättsföreningen Munkebacksgatan har som sin främsta målsättning att hålla fastigheterna på högsta möjliga standardnivå till en motiverbar kostnad.

Genom underhåll och förbättring av fastigheterna samt långsiktig planering, undanröjs risker för skador och därmed framtida dramatiska avgiftshöjningar.

DET GODA BOENDET

Att fastigheternas standard hålls på en nivå som möjliggör för medlemmarna att bo och känna trygghet både för sig själva och för sin egendom. Vi tror att denna del är uppnådd genom det underhållsarbete som bedrivs. Här ingår både allmänna besiktningar och förebyggande åtgärder samt när fel inträffar även avhjälpande åtgärder.

Att ta tillvara medlemmarnas intressen genom att i största möjliga mån ta hänsyn till allas behov! Detta innebär att styrelsen verkar för att hålla nere kostnaderna genom att få medlemmarna i föreningen att bidra och ta eget ansvar.

ÖVRIG INFORMATION

Föreningen har en hemsida som uppdateras löpande

<http://www.hsb.se/goteborg/munkebacksgatan>

Hemsidan innehåller fakta om föreningen, informationsbrev, blanketter och trivselregler. Syftet med hemsidan är att både nya och befintliga medlemmar lätt ska hitta information om vår förening.

Vi har en expedition på Munkebacksgatan 41 H, som är bemannad tisdagar jämna veckor kl 18.00 -18.30. Då är medlemmar välkomna för att träffa styrelsen, ställa frågor, hämta ut nycklar, komma med förslag och synpunkter. Varje vecka går styrelsen igenom mail, post och inkomna skrivelser. Beslut fattas vanligtvis på styrelsemöten som i regel hålls en gång i månaden. Föreningens mailadress är munkebacksgatan@gmail.com

Föreningen anlitar HSB för såväl fastighetsskötsel som markunderhåll, snöröjning, städning av tvättstugor samt felanmälan. Felanmälan görs direkt till HSB av varje enskild medlem. HSB genomför reparationer och

förbättringar i föreningen i dialog med styrelse och medlemmar. Alla åtgärder godkänns och beslutas av styrelsen.

Varje år ordnar föreningen två städdagar då medlemmarna deltar i skötseln av de gemensamma ytorna. Deltagandet vid årets städdagar var bra, vi hade tur med vädret i år.

(BoRevision rekommenderar att denna bilaga bör ligga sist i årsredovisning. Om ni önskar ha den i en annan ordning meddela detta till er ekonom.)