

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Masthugget	Personnummer/Organisationsnummer 716408-5370	Utländsk adress e
Adress Klostergången 13	Postnummer 413 18	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer 031-85 03 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress info@brfmasthugget.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stigberget 34:11		Egen beteckning Hus 2
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1747332
Orsak vid felrapport		
Adress Masthuggsterrassen 10a	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 10b	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 10c	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 10d	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 10e	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 10f	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 10g	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 10h	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 4a	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 4b	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 4c	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 4d	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 8a	Postnummer 41318	Postort Göteborg
Adress Masthuggsterrassen 8b	Postnummer 41318	Postort Göteborg

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8c	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8d	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8e	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8f	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8g	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8h	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8j	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8k	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Masthuggsterrassen 8l	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 10	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 12	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 14	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 16	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 18	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 20	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 22	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 24	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 26	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 28	41318	Göteborg	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mattssonsliden 8	41318	Göteborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1967
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 14 771 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 318 m ²		LOA 5 499 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 53	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem 4	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 81		Kontor och förvaltning 25	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,37 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 5	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt 8	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Bilrekond.bilverk.förråd. 5	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0601 - 0612		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 998 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 998 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>286 500 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 998 000 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 998 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	286 500 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	1 998 000 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 998 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	286 500 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>210 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>117 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>327 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>2 208 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>210 000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	210 000 kWh		Hushållsel (16)			Verksamhetsel (17)	117 000 kWh		El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	327 000 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 208 000 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	210 000 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	210 000 kWh																																																					
Hushållsel (16)																																																						
Verksamhetsel (17)	117 000 kWh																																																					
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	327 000 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 208 000 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	210 000 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Göteborg A	2 402 560 kWh	Göteborg	2 464 207 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
167 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	106 kWh/m ² ,år	112 - 144 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☒ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Delvis ⁷ 30 % godkänd				

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 160 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2006-05-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:390) ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 300 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,03 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 24 ton/år
Beskrivning av åtgärden Inreglering till lågflödessystem med högre framledningstemperatur. Fördjupad analys krävs.			
Åtgärdsförslag (Dekl.id:390) ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 40 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,97 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Återvinning via batterivärmeväxling mellan IA-2 och UF-2. Fördjupad analys krävs.			
Åtgärdsförslag (Dekl.id:390) ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 500 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,23 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 40 ton/år
Beskrivning av åtgärden Återvinning av avluft UF 18-2 via frånluftsvärmepump till värme och varmvatten. Fördjupad analys krävs.			
Åtgärdsförslag (Dekl.id:390) ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 80 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,19 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 6,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av takbjälklag. Fördjupad analys krävs och ev. åtgärd utförd på fackmannamässigt sätt.			
Åtgärdsförslag (Dekl.id:390) ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂

b Installationsteknisk	50 000 kWh/år	0,25 kr/kWh	7 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Individuell vattenmätning.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Besiktning p.g.a. fördelning fastighetsel okänd.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Wikström VVS-kontroll AB	556176-7822	7051:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Malmberg	anders.malmberg@wikstromvvskontroll.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Malmberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-09	anders.malmberg@wikstromvvskontroll.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

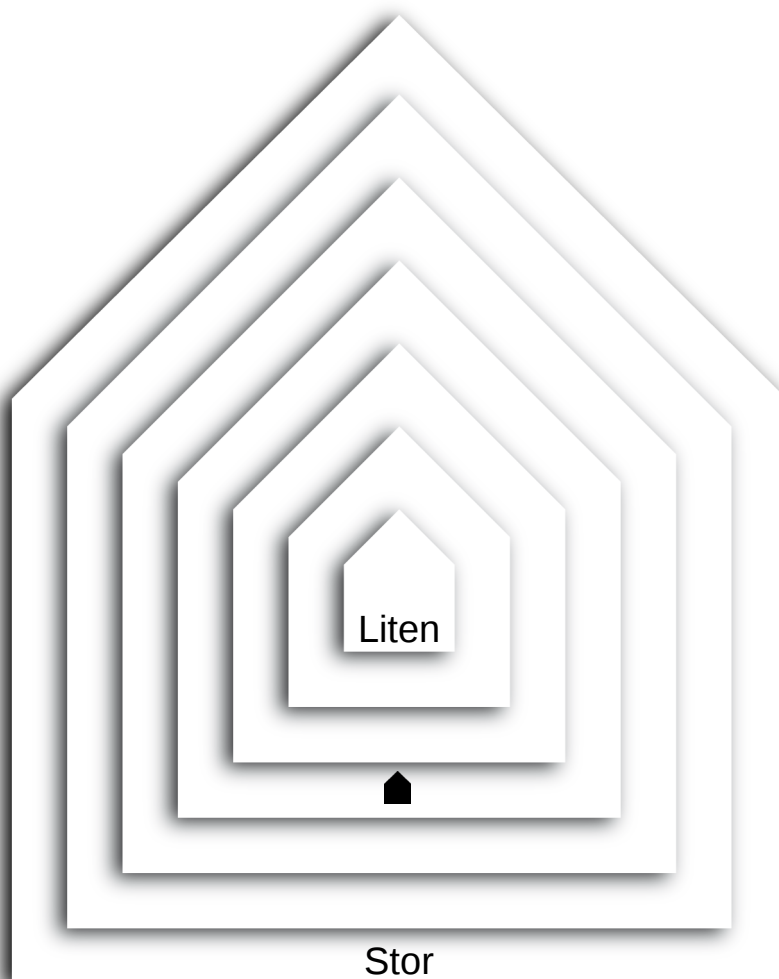
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Mattssonsliden 8, Göteborg.

- Detta hus använder 167 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 112–144 kWh/m² och år, nya hus 106 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-09 av:
Anders Malmberg, Wikström VVS-kontroll AB