

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Masthugget	Personnummer/Organisationsnummer 716408-5370	Utländsk adress €
Adress Klostergången 13	Postnummer 413 18	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer 031-85 03 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress info@brfmasthugget.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stigberget 34:17		Egen beteckning Hus 17
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2069129
Orsak vid felrapport		
Adress Klingners Plats 1	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Klostergången 11	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Klostergången 13	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Klostergången 15	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Klostergången 7	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Klostergången 9	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Masthuggsliden 7	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Masthuggsliden 9	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1971
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    5 592 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 404 m <sup>2</sup>		LOA 1 070 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    82	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 67		Kontor och förvaltning    8	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 1,1 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    10	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0601 - 0612		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde    Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	92 000 kWh    jn    jn
		Hushållsel (16)	kWh    jn    jn
		Verksamhetsel (17)	134 000 kWh    jn    jn
		El för komfortkyla (18)	kWh    jn    jn
		Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>226 000 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>792 166 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>92 000 kWh</b>
Finns solvärme?    Ange solfångararea jn Ja    jn Nej                         m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea jn Ja    jn Nej                         m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Göteborg A	850 161 kWh	Göteborg	868 537 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
155 kWh/m <sup>2</sup> ,år	16 kWh/m <sup>2</sup> ,år	116 kWh/m <sup>2</sup> ,år	124 - 158 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value="60"/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="180"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2006-05-01"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd (Dekl.id:506)	<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/>
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/>			

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:506)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="15 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,12"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av timer för TA 3-1, FF 4-1.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:506)	<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="20 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,87"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Årstidsanpassad ventilation för TA 3-2 och FF 4-2. Fördjupad analys krävs.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:506)	<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="45 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,23"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tilläggsisolering av vindbjälklag. Fördjupad analys krävs och ev. åtgärd utförd på fackmannamässigt sätt.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:506)	<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="55 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,34"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,4"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Individuell vattenmätning.

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Fastighetsförvaltare</b> ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar Besiktning har utförts p.g.a. okänd del fastighetsel.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Wikström VVS-kontroll AB	Organisationsnummer 556176-7822	Akrediteringsnummer 7051:01
Förnamn Anders	Efternamn Malmberg	E-postadress anders.malmberg@wikstromvvskontroll.se

## Expert

Förnamn Anders	Efternamn Malmberg
Datum för godkännande 2009-12-09	E-postadress anders.malmberg@wikstromvvskontroll.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

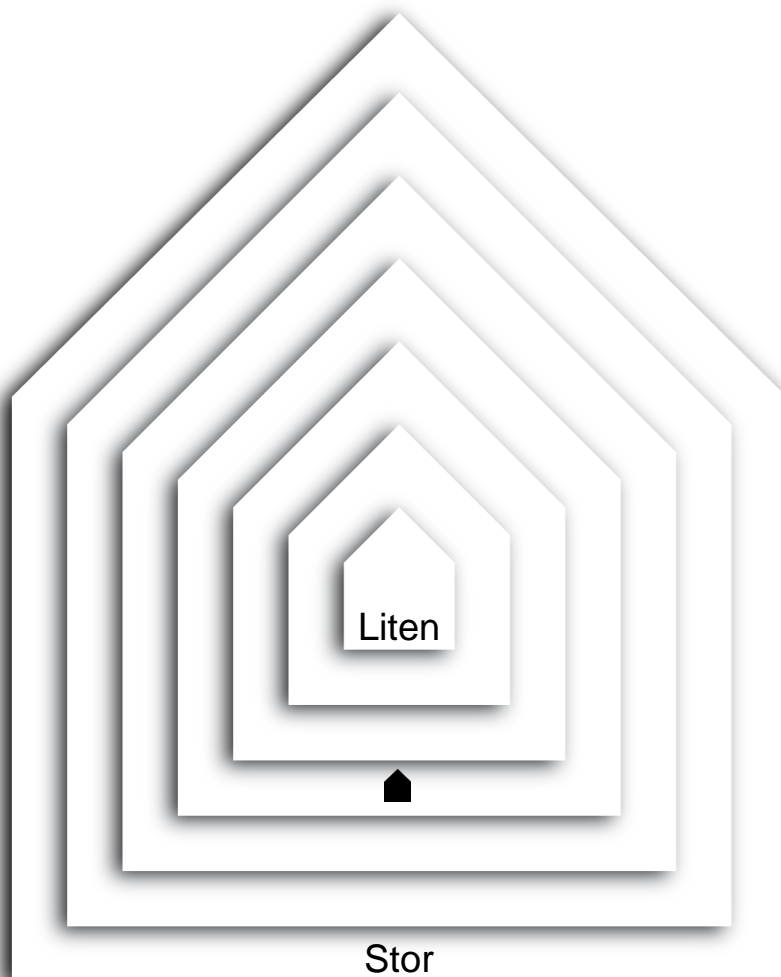
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Klostergången 7, Göteborg.

- Detta hus använder 155 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 16 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 124–158 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 116 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-12-09 av:  
Anders Malmberg, Wikström VVS-kontroll AB