

ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Månskäregatan

Org.nr: 769624-0147

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Månskäregatan, organisationsnummer 769624-0147, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Månskäregatan är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningens säte är i Göteborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2011-12-01

Ekonomisk plan registrerades år 2012-04-23

Föreningens stadgar registrerades år 2018-10-31

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Torp 27:2 vilken är upplåten med tomträtt. Förvärvet gjordes den 5 maj 2012. Föreningen erlägger tomträttsavgäld till Göteborgs kommun. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 987 kvm fördelat på 18 lägenheter. Av dessa lägenheter är 17 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. Bostadsrättsytan är 949 kvm.

Nybyggnadsår: 1946

Värdeår: 1946

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	2	76
2 rok	1	56
3 rok	14	817
Summa	17	949

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	1	38
Summa	1	38

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnad	24 911 178 kr
Anskaffningsvärde mark	0 kr
Taxeringsvärde byggnad	9 873 000 kr
Taxeringsvärde mark	14 105 000 kr
Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:	
Bostäder	23 600 000 kr
Lokaler	378 000 kr

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Styrelse

Ordförande	Lars-Göran Sendrén
Ledamot	Lars Carlsson
Kassör	Christine Cavalli-Björkman
Sekreterare	Peter Bäck
Suppleant	Pernilla Bergh
Suppleant	Erik Stenholm

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Sofia Danielsson sammankallande, och Lena Kjell

Revisor

Extern	Mikael Thorell
	Revisionsaktiebolaget Trirev

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-09-09

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2019-04-16

Underhållsplanens tidshorisont: 0-15 år

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Hydrofobering av gavelvägg åt väster	2012	Trappuppgång 3A
Stambyte i kök i gavellägenheter åt väster	2012	Trappuppgång 3A
Samtliga lägenhetsdörrar bytta till säkerhetsdörrar	2012	
Fönster och balkongdörrar bytta i samtliga lägenheter och trapphus	2013	
Stamreovering av husets avloppsstammar utförd genom relining	2014	
Stamreovering av husets trycksatta ledningar utförd genom relining	2015	
Renovering av garagetaket genom ommålning	2015	
Samtliga elementtermostater bytta	2015	
Montering av nya ventiler för på- avstängning av vattenledning i källare	2015	
Expansionskärl på vinden ersatt med cirkulationspump i källaren	2015	
Stambyte trycksatta ledningar i källaren	2016	
Montering av taknocksräcke	2016	
Ny energisnål belysning på vinden	2016	
Ny källartrappa norrgaveln	2017	
Ny energisnål belysning i källare och cykelrum	2017	
Ny belysning vid källaringången	2018	
Nya halkfria klinker i tvättstugan	2018	
Renoverat källargångsgolv	2018	
Byte inkommande vattenledning i strykrummet	2018	
Renovering soprum, inklusive ny energisnål belysning med rörelsevakt	2018	
Nya maskiner i tvättstugan	2019	
Nya entrédörrar i ek, tidstypisk (1940-tal) utförande	2019	
Upprustning och renovering av gästrum	2019	
Byte av samtliga avstängningsventiler i källaren för värmesystemet	2019	
OVK besiktning, godkänd	2019	
Energideklaration	2019	
Radonmätning, godkända värden	2019	
Brandskydds kontroll av rökgångar, samtliga godkända	2019	
Kompletterande radonmätning i samtliga lägenheter	2020	
Fortsatt renovering av vårt gästrum	2020	
Byte av en del av varmvattenrör i källarplanet	2020	

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	28
Tillkommande medlemmar under året	1
Avgående medlemmar under året	4
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	25

Under året har 1 överlåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2020.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1% av gällande taxeringsvärde. För bostäder utgår fastighetsavgift om 1 429 kronor per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

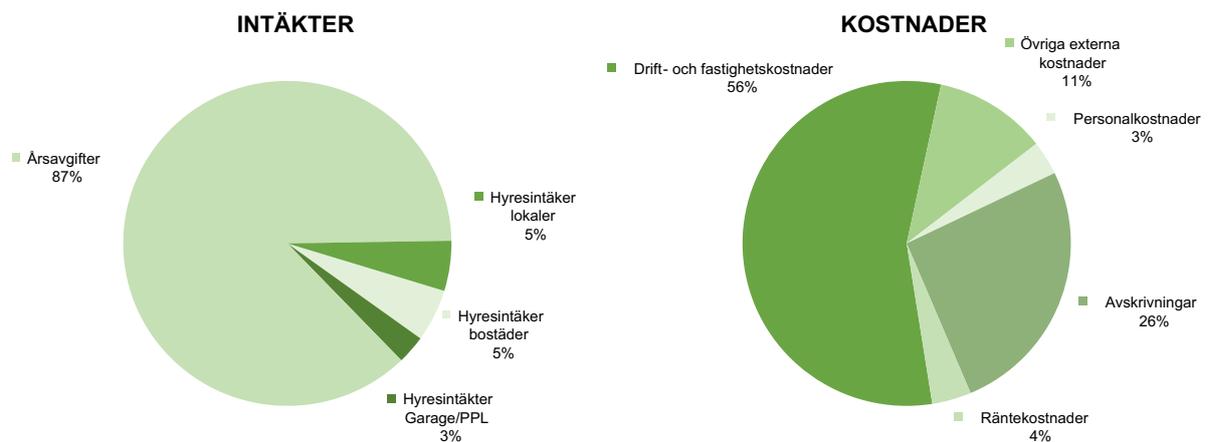
Kommentarer

Föreningen har en mycket god och stabil ekonomi, underhållsplanen från år 2012 är till sin helhet uppfylld, ny underhållsplan framtagen 2019-04-16.

Vi får som varje år, höjningar avseende energi, vatten och avlopp och sophantering men styrelsen har beslutat att inte höja avgifterna.

Vi amorterade en större del på ett av våra lån och vår låneskuld är för närvarande SEK 1.800.000. Vi kommer under 2021 inte att amortera på våra lån då dessa är bundna till 2022 respektive 2023.

Beslut om höjning med 2 % av hyreslägenheten fr.o.m. 1 maj 2020.



Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	851	866	882	925
Resultat efter finansiella poster, tkr	23	-577	-663	-369
Soliditet ¹ , %	92	87	84	81
Föreningen, kr				
Elkostnader/kvm totalyta	17	19	20	18
Vattenkostnader/kvm totalyta	35	29	43	31
Värmekostnader/kvm totalyta	139	148	158	155
Avsättning till underhållsfond/kvm totalyta	36	36	27	27
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	776	793	767	832
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 897	3 161	4 215	4 983

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	20 453 202			20 453 202
Upplåtelseavgifter	6 529 787			6 529 787
Fond yttre underhåll	171 621	35 967		207 588
Summa bundet eget kapital	27 154 610	35 967	0	27 190 577
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 042 742	-35 967	-576 543	-4 655 252
Årets resultat	-576 543	22 665	576 543	22 665
Summa fritt eget kapital	-4 619 285	-13 302	0	-4 632 587
Summa eget kapital	22 535 325	22 665	0	22 557 990
Fond för yttre underhåll			2020-12-31	2019-12-31
Vid årets ingång			171 621	135 654
Årets avsättning enligt stadgar			<u>35 967</u>	<u>35 967</u>
Vid årets slut			207 588	171 621

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-4 619 285
Årets resultat före förändring av yttre fond	22 665
Årets avsättning till yttre fond	-35 967
Totalt	-4 632 587

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanserat resultat	-4 632 587
Balanseras i ny räkning	<u>-4 632 587</u>

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	851 252	866 444
Summa Rörelseintäkter		851 252	866 444
RÖRELSEKOSTNADER			
Drift- och fastighetskostnader	3	-464 600	-706 633
Underhåll	4	0	-383 458
Övriga externa kostnader	5	-92 621	-80 615
Personalkostnader	6	-28 086	-19 148
Avskrivningar	7	-214 271	-214 271
Summa Rörelsekostnader		-799 578	-1 404 125
RÖRELSERESULTAT		51 674	-537 681
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 148	9 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 157	-48 234
Summa Finansiella poster		-29 009	-38 862
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		22 665	-576 543
RESULTAT FÖRE SKATT		22 665	-576 543
ÅRETS RESULTAT		22 665	-576 543

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	23 313 808	23 524 282
Maskiner och andra tekniska anläggningar		15 935	19 732
Inventarier, verktyg och installationer	9	15 935	19 732
Summa materiella anläggningstillgångar		23 345 678	23 563 746
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 345 678	23 563 746
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	29 960	29 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	44 285	43 095
Summa kortfristiga fordringar		74 245	72 210
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	1 215 583	2 190 163
Summa kassa och bank		1 215 583	2 190 163
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 289 828	2 262 373
SUMMA TILLGÅNGAR		24 635 506	25 826 119

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 982 989	26 982 989
Fond för yttre underhåll		207 588	171 621
Summa bundet eget kapital		27 190 577	27 154 610
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 655 252	-4 042 742
Årets resultat		22 665	-576 543
Summa fritt eget kapital		-4 632 587	-4 619 285
SUMMA EGET KAPITAL		22 557 990	22 535 325
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 800 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 166	88 247
Skatteskulder		58 068	56 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	125 347	126 703
Summa kortfristiga skulder		261 581	271 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 619 571	25 806 387
Ej bokfört resultat		15 935	19 732

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	51 674	-537 681
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	214 271	214 271
Summa	265 945	-323 410
Erhållen ränta	3 148	9 372
Erlagd ränta	-32 157	-48 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	236 936	-362 272
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-2 035	-29 195
Förändring av rörelseskulder	-9 481	-12 465
Kassaflöde från den löpande verksamheten	225 420	-403 932
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 200 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 200 000	-1 000 000
Årets kassaflöde	-974 580	-1 403 932
Likvida medel vid årets början	2 190 163	3 594 095
Likvida medel vid årets slut	1 215 583	2 190 163

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	120 år
Förbättringsåtgärder	50 år
Maskiner och inventarier	10 år

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	736 057	752 996
Hysesintäkter		
Bostäder	44 230	43 148
Lokaler	42 172	41 503
Garage och p-platser	24 000	24 000
Övriga hyresintäkter	4 793	4 797
	115 194	113 449
Totalt nettoomsättning	851 252	866 444

Not 3. Drift- och fastighetskostnader	2020	2019
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel	67 352	56 186
Fastighetsstäd	0	675
Fastighetsskötsel gård	897	4 010
Övriga köpta tjänster	9 596	30 610
	77 845	91 481
Reparation		
Portar och lås	0	22 221
Tvättstuga	1 363	14 851
El	0	53 816
Vatten och avlopp	25 470	167 178
Skador/klotter	12 049	6 323
	38 882	264 389
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	17 197	18 513
Uppvärmning	137 153	146 466
Vatten	34 200	28 728
Sophämtning	11 373	10 383
Renhållning/återvinning	4 909	9 470
	204 832	213 560
Övriga driftskostnader		
Försäkring	22 620	20 983
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	29 502	28 566
Tomträttsavgälder	83 728	83 728
Övriga driftskostnader	7 191	3 926
	143 041	137 203
Totalt drift- och fastighetskostnader	464 600	706 633
Not 4. Underhåll	2020	2019
Underhåll	0	269 000
Tvättstuga	0	102 838
Lokaler	0	11 620
Totalt underhåll	0	383 458

Not 5. Övriga externa kostnader	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter		
Bostadsrätterna	0	4 290
Ekonomisk förvaltning		
Extra ekonomisk förvaltning	55 416	51 371
Teknisk förvaltning		
Konsultarvode	6 295	3 750
Revision		
Revisionsarvode	18 831	17 875
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Juridiska åtgärder	7 763	0
Övriga kostnader		
Bankkostnader	4 316	3 329
Totalt övriga externa kostnader	92 621	80 615
Not 6. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	23 248	15 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	4 838	4 148
Totalt personalkostnader	28 086	19 148
Not 7. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	210 474	210 474
Inventarier och installationer	3 797	3 797
Totalt avskrivningar	214 271	214 271
Not 8. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	25 055 208	25 055 208
Utgående anskaffningsvärden	25 055 208	25 055 208
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 530 926	- 1 320 452
Årets avskrivningar	- 210 474	- 210 474
Utgående avskrivningar	- 1 741 400	- 1 530 926
Utgående redovisat värde	23 313 808	23 524 282

Fastigheten innehavs med tomträttsavgäld från Göteborgs stad.

Not 9. Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	37 975	37 975
Utgående anskaffningsvärden	37 975	37 975
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 18 243	- 14 446
Årets avskrivningar	- 3 797	- 3 797
Utgående avskrivningar	-22 040	-18 243
Utgående redovisat värde	15 935	19 732

Not 10. Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	29 960	29 115
Summa	29 960	29 115

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	34 786	20 932
Förutbetalda försäkringspremier	9 499	9 320
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	12 843
Summa	44 285	43 095

Not 12. Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Handkassa	2 173	905
Transaktionskonto	1 213 410	1 229 885
Sparkonto	0	959 373
Summa	1 215 583	2 190 163

Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Swedbank	2023-06-21	1,01 %	800 000	2 000 000
Swedbank	2022-04-25	1,58 %	1 000 000	1 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			1 800 000	3 000 000

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	80 233	76 041
El	3 012	1 324
Värme	19 906	20 775
Vatten	2 800	3 000
Sophämtning	900	1 000
Fastighetsskötsel	0	4 125
Extern revisor	14 000	14 000
Räntekostnader	2 832	6 438
Övriga upplupna kostnader	1 664	0
Summa	125 347	126 703

Not 15. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

Summa:

2020-12-31

2019-12-31

10 000 000

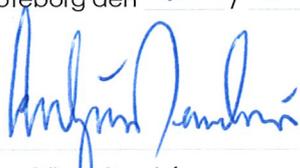
10 000 000

10 000 000

10 000 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Göteborg den 30 / 3 2021



Lars-Göran Sendrén
Ordförande



Lars Carlsson
Ledamot

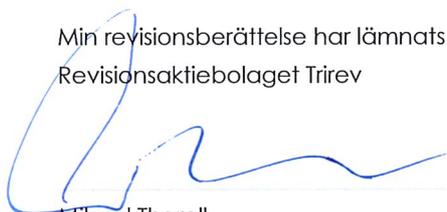


Christine Cavalli-Björkman
Ledamot



Peter Bäck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-15
Revisionsaktiebolaget Trirev



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Månskäregatan, org.nr 769624-0147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Månskäregatan för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonservedsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlsgratan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se

5

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Månskäregatan för år 2020 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

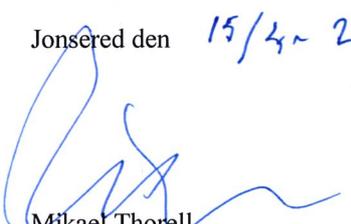
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2019 hölls i enlighet med 6 kap. 9§ lagen om ekonomiska föreningar.

Jonsered den 15/4 2021


Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se