

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bratteråsbacken 33, 417 62 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 853782

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

59 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johannes Drewitz, Bengt Dahlgren
AB, 2018-07-04

Energideklarationen är giltig till:

2028-07-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Magasinet	Organisationsnummer 769618-2265	Utländsk adress ☐
Adress Bratteråsbacken 33	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sannegården 7:10	Egen beteckning JM Brf Magasinet	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 202785
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Bratteråsbacken 33	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Adress Bratteråsgatan 60	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Adress Bratteråsgatan 62	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Adress Bratteråsgatan 64	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Adress Bratteråsgatan 66	Postnummer 41762	Postort Göteborg

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 11118 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1610 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 11		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 119		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1501 - 1512				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Fjärrvärme (1)		324830	kWh	☒	☐		
Eldningsolja (2)			kWh	☐	☐		
Naturgas, stadsgas (3)			kWh	☐	☐		
Ved (4)			kWh	☐	☐		
Flis/pellets/briketter (5)			kWh	☐	☐		
Övrigt biobränsle (6)			kWh	☐	☐		
El (vattenburen) (7)			kWh	☐	☐		
El (direktverkande) (8)			kWh	☐	☐		
El (luftburen) (9)			kWh	☐	☐		
Markvärmepump (el) (10)			kWh	☐	☐		
Värmepump-frånluft (el) (11)		206734	kWh	☐	☒		
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	☐	☐		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	☐	☐		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)		531564	kWh				
Varav energi till varmvattenberedning		163500	kWh	☐	☒		
Fjärrkyla (14)			kWh	☐	☐		
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸					
Göteborg		655062 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
59 kWh/m² ,år		28 kWh/m² ,år		75 kWh/m² ,år		88 - 108 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Huset är byggt med stora höjdskillnader med suterrängvåningar.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
-Byggnaden har haft komfortproblem pga. fel dimensionerat värmesystem. Ett stort antal radiatorer ska bytas. -Frånluftsvärmepumpar har periodvis haft få driftstimmar vilket föranlett till onödigt hög fjärrvärmeanvändning. I skrivande stund pågår utredning för att trimma in värmepumparnas drift. En parallell energiutredning som tydligt påvisar dessa problem har utarbetats. -Valt år (2015) för energistatistiken bedöms ändå visa ett representativt år. Energideklarationen är normaliserad enligt BEN och klimatkorrigerad, vilket gör det svårt att rakt av jämföra den här angivna energiprestandan. -Varmvattenanvändningen bedöms ligga omkring 18-20 kWh/m²,år (2015-2017) före värmeåtervinning via frånluftsvärmepumpar (FX). Detta anses vara förväntad varmvattenanvändning för denna typ av byggnad. 25 kWh/m²,år enligt BEN för flerbostadshus. -VVC-temperaturen noterades ligga under 50°C vilket kan medföra risk för spridning av Legionellabakterier. Utredning av VVC pågår i skrivande stund. Viktigt är att tillse att rätt temperatur på VVC erhålls i samtliga stammar och inte enbart det samlade medelvärdet före VVC-pumpen.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johannes	Drewitz	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-04	johannes.drewitz@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2518	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren AB		