

Årsredovisning för

Bostadsföreningen Linnéan nr 1 u.p.a

757201-2917

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Linnéan nr 1 u.p.a, 757201-2917, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen bildades 1025 och dess syfter är att efter inköp av fastigheten nr. 16 i 6:te kv.Linnéan i Kungsladugård, Göteborg, äga och förvalta denna fastighet och däri bereda sina medlemmar bostäder.

Väsentliga händelser

Föreningen har under verksamhetsåret bytt bank.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Hysesintäkter	519 238	504 369	537 459	417 393
Resultat efter finansiella poster	83 525	-9 728	-870 020	71 914

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			-315 467
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			83 525
Vid årets slut			-231 942

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	-315 467
årets resultat	83 525
Totalt	-231 942
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-231 942
Summa	-231 942

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		519 238	504 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		519 238	504 369
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-17 725
Övriga externa kostnader		-326 669	-377 791
Personalkostnader		-	-3 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 669	-71 669
Summa rörelsekostnader		-398 338	-471 127
Rörelseresultat		120 900	33 242
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-37 375	-42 971
Summa finansiella poster		-37 375	-42 971
Resultat efter finansiella poster		83 525	-9 729
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		83 525	-9 729
Skatter			
Årets resultat		83 525	-9 729

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	866 173	890 768
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	991 297	1 038 371
Summa materiella anläggningstillgångar		1 857 470	1 929 139
Summa anläggningstillgångar		1 857 470	1 929 139
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 794	-
Övriga fordringar		7	160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 277	43 289
Summa kortfristiga fordringar		57 078	43 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		333 747	241 515
Summa kassa och bank		333 747	241 515
Summa omsättningstillgångar		390 825	284 964
SUMMA TILLGÅNGAR		2 248 295	2 214 103

080
A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		115 966	115 966
Summa bundet eget kapital		115 966	115 966
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-315 467	-305 738
Årets resultat		83 525	-9 729
Summa fritt eget kapital		-231 942	-315 467
Summa eget kapital		-115 976	-199 501
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 221 000	2 291 752
Summa långfristiga skulder		2 221 000	2 291 752
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	637
Leverantörsskulder		92 639	58 218
Skatteskulder		803	20 045
Övriga skulder		-	1 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 829	41 786
Summa kortfristiga skulder		143 271	121 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 248 295	2 214 103



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Tvättstuga	15
-Tak	30
-Nya dörrar	30

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	37 375	42 971
Summa	37 375	42 971

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 015 353	1 015 353
	1 015 353	1 015 353
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 585	-99 990
-Årets avskrivning enligt plan	-24 595	-24 595
	-149 180	-124 585
Redovisat värde vid årets slut	866 173	890 768

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 083 441	1 083 441
Vid årets slut	1 083 441	1 083 441
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 070	-37 559
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 511	-7 511
Vid årets slut	-52 581	-45 070
Redovisat värde vid årets slut	1 030 860	1 038 371

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2019-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 221 000

2 221 000

Underskrifter

Göteborg den 17/6 2020



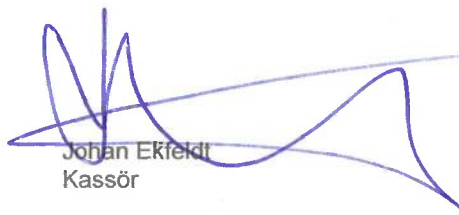
Tomas Birch
Ordförande



Anna Sofia Dahl
Sekreterare



Olof Viktor Mickelsson
Suppleant



Johan Ekfeldt
Kassör

Karl Johan Conny Fridh
Suppleant

