

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Östra Midvintersgatan 12, 415 42 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1956

Energideklarations-ID: 1154783

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
99 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
122 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Andreas Ekstrand, Cander AB,
2021-01-05

Energideklarationen är giltig till:
2031-01-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kortedala 69:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1682521	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Östra Midvintersgatan 12		Postnummer 41542	Postort Göteborg
			Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1785836	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Söndagsgatan 1		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐
Adress Söndagsgatan 3		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐
Adress Söndagsgatan 5		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐
Adress Söndagsgatan 7		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 24465	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Östra Midvintersgatan 14		Postnummer 41542	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2226617	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Söndagsgatan 11		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐
Adress Söndagsgatan 13		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐
Adress Söndagsgatan 15		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐
Adress Söndagsgatan 17		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐
Adress Söndagsgatan 19		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐
Adress Söndagsgatan 9		Postnummer 41541	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1820932	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Östra Midvintersgatan 16		Postnummer 41542	Postort Göteborg
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2041354	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 21			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 23			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 25			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 27			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 29			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 31			41542	Göteborg	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Kortedala 68:1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	1867778	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östra Midvintersgatan 18			41542	Göteborg	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2088287	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 33			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 35			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 37			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 39			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 41			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 43			41542	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Söndagsgatan 45			41542	Göteborg	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Kortedala 70:1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	1635819	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Midvintersgatan 10			41541	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Midvintersgatan 4			41541	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Midvintersgatan 6			41541	Göteborg	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Västra Midvintersgatan 8			41541	Göteborg	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Kortedala 40:2					

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1907855	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Fastlagsgatan 1			Postnummer 41541	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Fastlagsgatan 3			Postnummer 41541	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Fastlagsgatan 5			Postnummer 41541	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Fastlagsgatan 7			Postnummer 41541	Postort Göteborg	Huvudadress 
Adress Fastlagsgatan 9			Postnummer 41541	Postort Göteborg	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1956
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
27481 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
5	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
35	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
349	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
99 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
75 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
159 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		3358678 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Göteborg		2730575 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
99 kWh/m² ,år		75 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
159 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1154783)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2019		
Beskrivning av åtgärden		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1154783)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
169000 kWh/år	0,68 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Att tilläggsisolera alla vindar med 100mm isolering är lönsamt				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 130000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,73 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Solceller är lönsamt. Man får installera en solcellsanläggning per fastighet. Gör en mer noggrann utredning innan ni påbörjar arbetet. Börja med den mest lönsamma anläggningen i området. Jag har räknat med anläggningar som är anpassade att under sommarmånaderna kunna producera lika mycket el som fastigheterna använder i fastighets- och verksamhetsel. När ni ändrar ventilationen i låghusen kommer energiförbrukningen i dessa hus att öka.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 108000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden En modernare DUC för styrning av fjärrvärmes med koppling till minst en rumsgivare per våningsplan gör att ni får bättre kontroll på innetemperaturerna och sparar energi främst under vår, höst och sommar.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Det finns fyra stycken fjärrvärmecentraler som förser alla tio stycken hus i olika fastigheter med värme och varmvatten.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Ekstrand	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-01-05	andreas@candera.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1344-17	RISE	Normal
Företag		
Candera AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1154783
Fastighetsbeteckning Kortedala 69:1	Energideklarationen upprättad 2021-01-05	
Adress Östra Midvintersgatan 12	Postnummer 415 42	Postort Göteborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	122 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	136 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	99 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4