

ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Kolonin

Org.nr: 769624-4107

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kolonin, organisationsnummer 769624-4107, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kolonin är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Göteborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2012-03-02

Ekonomisk plan registrerades år 2012-05-16

Föreningens stadgar registrerades år 2012-03-02

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kungsladugård 79:2 i Göteborgs kommun vilken förvärvades år 2012.

Fastigheten byggdes år 1930 och består av ett flerbostadshus. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 741 kvm och fördelas på 11 lägenheter med en sammanlagd yta om 706 kvm samt lokalyta om 35 kvm. Av dessa är 10 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Nybyggnadsår: 1930

Ombyggnadsår: 2001

Värdeår: 1989

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	1	30
1,5 rok	1	48
2 rok	4	218
2,5 rok	3	225
3 rok	1	120
Summa	10	641

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
3 rok	1	65
Summa	1	65



Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnad	12 771 554 kr
Anskaffningsvärde mark	6 465 327 kr
Taxeringsvärde byggnad	9 445 000 kr
Taxeringsvärde mark	9 600 000 kr
Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:	
Bostäder	18 800 000 kr
Lokaler	245 000 kr

Lokalerna i fastigheten:

Verksamhet	Yta	Löptid
Källarlokal	35 kvm	2022-12-31

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Styrelse

Ordförande	Arash Majedi
Kassör	Eric Wangsell
Sekreterare	Marit Larsson
Ledamot	Klara Henningsson
Suppleant	Svante Osbeck

Föreningens firma tecknas av styrelsen av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter.

Revisor

Extern Mikael Thorell

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bytt ut dörrar till soprummet.
- Inköp av nya utemöbler, grill, gräsklippare.
- Inget större underhållsarbete är utfört.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	17
Tillkommande medlemmar under året	6
Avgående medlemmar under året	6
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	17

Under året har 3 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrande.

Skatter

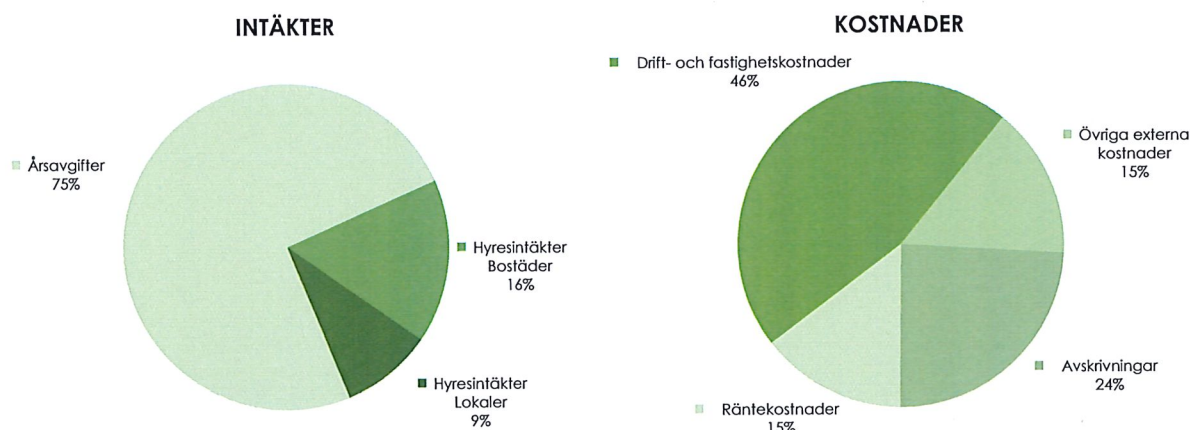
Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1 % av gällande taxeringsvärde. För bostäderna utgår istället fastighetsavgift om 1 429 kr per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Föreningen har en god ekonomi både avseende likviditet samt soliditet. Föreningen har ca 5 mkr i lån. Föreningen har kvar en hyreslägenhet, vilket ses som en tillgång för föreningens ekonomi i framtiden.

Under räkenskapsåret 2020 har styrelsen inte sett något behov av höjning av månadsavgiften. Ytterligare justering av månadsavgift kommer ej att ske under räkenskapsåret 2021.

I övrigt försöker föreningen hålla ned kostnader för exempelvis städning och annan praktisk förvaltning inklusive arvode för styrelsen. Den underhållsplan som styrelsen beslutade om hösten 2016 stäcker sig fram till 2025. En avsättning för underhåll finns med i budget.



Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	527	527	504	504
Resultat efter finansiella poster, tkr	-3	19	-115	20
Soliditet ¹ , %	72	72	72	72
Föreningen, kr				
Elkostnader/kvm totalyta	21	23	23	22
Vattenkostnader/kvm totalyta	59	58	57	51
Värmekostnader/kvm totalyta	97	111	128	120
Avsättning till underhållsfond/kvm totalyta	176	176	176	133
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	613	613	602	601
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 156	8 181	8 206	8 230

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	14 751 283			14 751 283
Fond yttre underhåll	501 050	98 804		599 854
Summa bundet eget kapital	15 252 333	98 804	0	15 351 137
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 518 375	-98 804	19 056	-1 598 123
Årets resultat	19 056	-3 067	-19 056	-3 067
Summa fritt eget kapital	-1 499 319	-101 871	0	-1 601 190
Summa eget kapital	13 753 014	-3 067	0	13 749 947
Fond för yttre underhåll			2020-12-31	2019-12-31
Vid årets ingång			501 050	402 246
Årets avsättning enligt stadgar			98 804	98 804
Vid årets slut			599 854	501 050

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-1 499 319
Årets resultat före förändring av yttre fond	-3 067
Årets avsättning till yttre fond	-98 804
Totalt	-1 601 190

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanserat resultat	-1 601 190
Balanseras i ny räkning	-1 601 190

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	527 268	527 016
Summa Rörelseintäkter		527 268	527 016
RÖRELSEKOSTNADER			
Drift- och fastighetskostnader	3	-243 780	-227 936
Övriga externa kostnader	4	-82 810	-67 961
Avskrivningar	5	-127 716	-127 716
Summa Rörelsekostnader		-454 306	-423 613
RÖRELSERESULTAT		72 962	103 403
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 029	-84 347
Summa Finansiella poster		-76 029	-84 347
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 067	19 056
RESULTAT FÖRE SKATT		-3 067	19 056
ÅRETS RESULTAT		-3 067	19 056

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	18 273 080	18 400 796
Summa materiella anläggningstillgångar		18 273 080	18 400 796
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 273 080	18 400 796
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	4 019
Övriga fordringar		0	4 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	29 328	28 500
Summa kortfristiga fordringar		29 328	36 929
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	857 558	703 587
Summa kassa och bank		857 558	703 587
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		886 886	740 516
SUMMA TILLGÅNGAR		19 159 966	19 141 312

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 751 283	14 751 283
Fond för yttre underhåll		599 854	501 050
Summa bundet eget kapital		15 351 137	15 252 333
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 598 123	-1 518 375
Årets resultat		-3 067	19 056
Summa fritt eget kapital		-1 601 190	-1 499 319
SUMMA EGET KAPITAL		13 749 947	13 753 014
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	5 212 000	5 228 000
Summa långfristiga skulder		5 212 000	5 228 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	16 000	16 000
Leverantörsskulder		53 570	34 588
Skatteskulder		18 169	17 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	110 280	92 113
Summa kortfristiga skulder		198 019	160 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 159 966	19 141 312

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	72 962	103 403
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	127 716	127 716
Summa	200 678	231 119
Erlagd ränta	-76 029	-84 347
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	124 649	146 772
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	7 601	1 779
Förändring av rörelseskulder	37 721	3 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten	169 971	151 853
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-16 000	-16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 000	-16 000
Årets kassaflöde	153 971	135 853
Likvida medel vid årets början	703 587	567 734
Likvida medel vid årets slut	857 558	703 587

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100 år

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	392 958	392 958
Hysesintäkter		
Bostäder	86 310	86 058
Lokaler	48 000	48 000
	134 310	134 058
Totalt nettoomsättning	527 268	527 016

Not 3. Drift- och fastighetskostnader	2020	2019
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel	0	1 250
Serviceavtal	0	0
Övrig fastighetsskötsel	2 436	4 512
	2 436	5 762
Reparation		
Portar och lås	4 544	0
Tvättstuga	2 339	0
Sophantering/återvinning	2 681	0
Bostäder	18 381	0
Ventilation	2 067	19 341
Vatten och avlopp	3 010	5 701
	33 022	25 042
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	15 560	16 362
Uppvärmning	72 227	78 700
Vatten	43 463	40 616
Sophämtning	10 193	12 494
	141 443	148 172
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	12 968	12 658
Övriga driftskostnader		
Försäkring	18 869	17 092
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	18 169	17 597
Övriga driftskostnader	16 873	1 612
	53 911	36 301
Totalt drift- och fastighetskostnader	243 780	227 936

Not 4. Övriga externa kostnader	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	4 000	0
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	1 375	0
Övriga kostnader		
Bankkostnader	4 740	526
Övriga externa kostnader	72 695	67 435
	77 435	67 961
Totalt övriga externa kostnader	82 810	67 961

Not 5. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	127 716	127 716
Totalt avskrivningar	127 716	127 716

Not 6. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	19 236 881	19 236 881
Utgående anskaffningsvärden	19 236 881	19 236 881
Ackumulerade uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	-836 085	-708 369
Årets uppskrivningar	-127 716	-127 716
Utgående uppskrivningar	-963 801	-836 085
Utgående redovisat värde	18 273 080	18 400 796

Bokfört värde mark är 6 465 327 kr.

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	16 969	17 064
Förutbetalda försäkringspremier	9 075	8 194
Förutbetald Kabel-TV	3 284	3 242
Summa	29 328	28 500

Not 8. Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	857 558	703 587
Summa	857 558	703 587

Not 9. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Swedbank Hypotek AB	2022-01-25	1,87 %	1 100 000	1 100 000
Swedbank Hypotek AB	2023-03-24	1,98 %	1 100 000	1 100 000
Swedbank Hypotek AB	2025-02-25	0,96 %	1 500 000	1 500 000
Swedbank Hypotek AB	2024-02-23	0,833 %	1 528 000	1 544 000
Summa skulder till kreditinstitut			5 228 000	5 244 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-16 000	-16 000
			5 212 000	5 228 000

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	50 812	50 723
El	1 572	620
Värme	11 052	10 237
Vatten	10 832	10 196
Sophämtning	2 641	2 581
Extern revisor	25 800	11 000
Räntekostnader	5 664	6 756
Övriga upplupna kostnader	1 907	0
Summa	110 280	92 113

Not 11. Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	8 575 000	8 575 000
Summa:	8 575 000	8 575 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen kommer se över el-dragningen i hela fastigheten och se om det behöver uppdateras/åtgärdas.

Göteborg den 7 / 5 2021



Arash Majedi
Ordförande



Eric Wangsell
Kassör

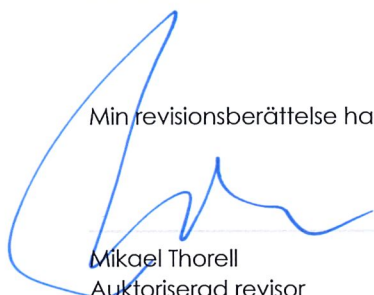


Marit Larsdotter
Sekreterare



Klara Henningsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05-10



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kolonin, org.nr 769624-4107.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kolonin för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kolonin för år 2020 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oboröande i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jonsöred den

18/5-2021

Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonsöredsvägen 21, 433 75 Jonsöred
Lendahlsgratan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se