

Brf. Klemmingen nr 11 – Förvaltningsberättelse 2020

Underhållsarbete

Vi har målat om i källaren inklusive tvättstuga och torkrum. Arbetet färdigställdes under början på 2020.

Under hösten 2020 genomfördes kontroll/service av värmepannan.

Vi har köpt in en häcksax för effektivisera häckklippning och en kompostkvarn/flis för att underlätta hanteringen av kvistar/grenar som produceras när vi beskär buskar och träd.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil och vi har ett kapital om strax under 600 000 kr i kassan och lån på drygt 1 742 000 kr. Att avsätta pengar för framtida förvaltningsåtgärder blir en fortsatt prioriterad fråga för styrelsen.

Vi har haft en del byten av hyresgäster avseende parkering och garage under räkenskapsåret, men allt har varit uthyrt under verksamhetsåret. I skrivande stund är samtliga garage och parkeringar uthyrda.

Styrelse

En ny styrelse röstades igenom på årsstämman 2020.

Den nya styrelsen består nu av Terje Vikingsson som ordförande, Rolf Snedsböl som kassör och Carl Bergqvist som sekreterare. Revisorer är Lis Hvid och Per Nordqvist.

Nya medlemmar

Det har skett en försäljning av en lägenhet under året och Agnes Holmer har i samband med köp av denna tillkommit som ny medlem i föreningen. Steve har sedan sommaren 2019 hyrt ut sin lägenhet i andra hand i samband med att han är i USA. Givet de rådande omständigheterna kring coronapandemin har styrelsen valt att preliminärt bevilja Steve's förfrågan om ytterligare 1 års andrahandsuthyrning. Styrelsen är i dialog med Steve om detaljerna kring uthyrningen vad gäller tid och ny hyresgäst. Förväntan är att andrahandsuthyrningen kommer pågå fram till April 2022.

Avgifter

Under årsstämman 2020 beslutades att vi bibehåller samma hyresnivåer som tidigare räkenskapsår.

Övrigt

Terjes lägenhet har återigen varit utsatt för ett inbrottsförsök där någon försökt ta sig in via sovrumsfönster och balkongdörren. Dessa är nu utbytta/reparerade och ärendet är hanterat via föreningens försäkringsbolag.

För att förebygga denna typ av händelser kommer busken mellan Terjes och Hannas lägenhet beskäras kraftigt och styrelsen har köpt in ett antal larmdekaler som de boende kan sätta upp i sina fönster.

Vidare, styrelsen har tillsammans med husgruppen diskuterat ytterligare åtgärder, primärt kompletterande belysning till de nedersta balkongerna, men har i nuläget beslutat att låta det vara upp till respektive lägenhet att sörja för sin egen balkongbelysning.

Styrelsen vill passa på tacka alla medlemmar som varit med och engagerat sig och hjälpt föreningen i dess arbete.

Göteborg 2021-04-18

Terje Vikingsson, Ordf. BRf Klemmingen nr. 11

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Övriga rörelseintäkter			
3911 Hyresintäkter	364 410,00	364 410,00	361 360,00
3994 Försäkringsersättningar	0,00	0,00	17 281,00
Summa övriga rörelseintäkter	364 410,00	364 410,00	378 641,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	364 410,00	364 410,00	378 641,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST	364 410,00	364 410,00	378 641,00
Övriga externa kostnader			
5011 Tomträttsavgift	-75 000,00	-75 000,00	-75 000,00
5120 El för belysning	-42 837,00	-42 837,00	-52 390,00
5140 Vatten och avlopp	-28 489,21	-28 489,21	-23 967,55
5160 Städning och renhållning	-14 090,79	-14 090,79	-15 948,45
5165 Trädgårdsskötsel	-37 711,50	-37 711,50	-488,57
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-97 338,00	-97 338,00	-43 094,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-11 056,00	-11 056,00	-21 392,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	0,00	0,00	-7 138,00
6110 Kontorsmateriel	0,00	0,00	-69,00
6310 Företagsförsäkringar	-11 307,00	-11 307,00	-11 028,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-950,00	-950,00	-700,00
6530 Redovisningstjänster	-1 485,00	-1 485,00	-1 485,00
6560 Serviceavgifter till branschorganisationer	-2 650,00	-2 650,00	0,00
6570 Bankkostnader	-903,00	-903,00	-912,00
Summa övriga externa kostnader	-323 817,50	-323 817,50	-253 612,57
Avskrivningar			
7824 Avskrivningar på markanläggningar	-1 350,00	-1 350,00	-1 350,00
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-14 096,00	-14 096,00	-14 096,00
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-1 292,00	-1 292,00	-1 292,00
Summa avskrivningar	-16 738,00	-16 738,00	-16 738,00
RÖRELSERESULTAT	23 854,50	23 854,50	108 290,43
Finansiella poster			
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-28 844,00	-28 844,00	-25 099,00
Summa finansiella poster	-28 844,00	-28 844,00	-25 099,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-4 989,50	-4 989,50	83 191,43
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-369 399,50	-369 399,50	-295 449,57
Årets resultat			
8999 Årets resultat	4 989,50	4 989,50	-83 191,43
Summa årets resultat	4 989,50	4 989,50	-83 191,43
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport

ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Krokslätt 67:11	2 554 000,00	2 554 000,00	0,00	2 554 000,00
1111 Parkering	52 585,00	52 585,00	0,00	52 585,00
1119 Avskrivning parkering	-2 700,00	-2 700,00	-1 350,00	-4 050,00
1120 Bergvärmeanläggning	140 698,00	140 698,00	0,00	140 698,00
1125 Avskrivning Bergvärme	-28 165,00	-28 165,00	-14 096,00	-42 261,00
1220 Inventarier och verktyg	51 700,00	51 700,00	0,00	51 700,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-2 584,00	-2 584,00	-1 292,00	-3 876,00
Summa materiella anläggningstillgångar	2 765 534,00	2 765 534,00	-16 738,00	2 748 796,00
Summa anläggningstillgångar	2 765 534,00	2 765 534,00	-16 738,00	2 748 796,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	373 760,27	373 760,27	-11 049,50	362 710,77
1940 Sparkonto	230 959,00	230 959,00	0,00	230 959,00
Summa kassa och bank	604 719,27	604 719,27	-11 049,50	593 669,77
Summa omsättningstillgångar	604 719,27	604 719,27	-11 049,50	593 669,77
SUMMA TILLGÅNGAR	3 370 253,27	3 370 253,27	-27 787,50	3 342 465,77
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010 Andelskapital	-800,00	-800,00	0,00	-800,00
2018 Övrigt Kapital	-2 311 866,00	-2 311 866,00	0,00	-2 311 866,00
2085 Reservfond	894 788,00	894 788,00	0,00	894 788,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-64 836,84	-64 836,84	-83 191,43	-148 028,27
2099 Årets resultat	-83 191,43	-83 191,43	88 180,93	4 989,50
Summa eget kapital	-1 565 906,27	-1 565 906,27	4 989,50	-1 560 916,77
Långfristiga skulder				
2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 763 911,00	-1 763 911,00	21 668,00	-1 742 243,00
Summa långfristiga skulder	-1 763 911,00	-1 763 911,00	21 668,00	-1 742 243,00
Kortfristiga skulder				
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-10 696,00	-10 696,00	0,00	-10 696,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-29 740,00	-29 740,00	1 130,00	-28 610,00
Summa kortfristiga skulder	-40 436,00	-40 436,00	1 130,00	-39 306,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-3 370 253,27	-3 370 253,27	27 787,50	-3 342 465,77
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00