

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                           |                                                 |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Ägarens namn<br>Rb Brf Göteborgshus nr 59 | Personnummer/Organisationsnummer<br>716408-8457 | Utländsk adress<br>€    |
| Adress<br>Box 31060                       | Postnummer<br>400 32                            | Postort<br>Göteborg     |
| Land                                      | Telefonnummer<br>031-704 55 00                  | Mobiltelefonnummer<br>0 |
| E-postadress<br>goteborg@riksbyggen.se    |                                                 |                         |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                                      |                        |                                       |
|------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Län<br>Västra Götaland                               | Kommun<br>Göteborg     | Fastighetsbeteckning<br>Bergsjön 17:7 |
| Egen beteckning<br>34059                             | Egna hem<br>€          |                                       |
| Husnummer<br>1                                       | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1613886                 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)<br>€ |                        |                                       |
| Adress<br>Teleskopgatan 16                           | Postnummer<br>415 18   | Postort<br>Göteborg                   |
|                                                      |                        | Huvudadress<br>H                      |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>1967                                            |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8 026 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |  |
| BOA<br>6 057 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | LOA<br>922 m <sup>2</sup>                                       |  |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | BTA<br>0 m <sup>2</sup>                                         |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 87 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Hotell, pensionat och elevhem 0                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Restaurang 0                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Kontor och förvaltning 0                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 13                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Köpcentrum 0                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vård, dygnet runt 0                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet) 0                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                       |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                 |  |
| Antal trapphus<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                 |  |
| Antal bostadslägenheter<br>80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                 |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                 |  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mått värde           | Fördelat värde       |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 814 000 kWh              | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>814 000 kWh</b>       |                      |                      |
| Varav energi till varmvattenberedning | 177 731 kWh              | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea  0 m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mått värde           | Fördelat värde       |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 111 664 kWh              | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Hushållsel (16)                           | 256 503 kWh              | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | 36 071 kWh               | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>404 238 kWh</b>       |                      |                      |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>925 664 kWh</b>       |                      |                      |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>111 664 kWh</b>       |                      |                      |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Göteborg A                 | 1 053 169 kWh                         | Göteborg                                | 1 023 422 kWh                                         |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 128 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 14 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 132 - 161 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |                                         |                                                         |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                  | <input type="checkbox"/> Nej               |
| Typ av ventilationssystem                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                             | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                           | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag                      |                                            |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                  | <input type="checkbox"/> Nej               |
|                                                                           |                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> | 100 % godkänd                              |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                                     |                                       |                                        |                              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? |                                     |                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad         |                                        |                              |
| <input type="text"/> kW                                                | 0 <input type="text"/> kW           | 0 <input type="text"/> m <sup>2</sup> |                                        |                              |

## Uppgifter om radon

|                                          |                                                 |                        |                                        |                              |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                     |                                                 |                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                                | Typ av mätning                                  | Datum för radonmätning |                                        |                              |
| 0 <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | Annan mätmetod <input type="button" value="v"/> | <input type="text"/>   |                                        |                              |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                         |                                                  |                                                     |                                   |                               |                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                          | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning          | Kostnad per sparad kWh        | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                         | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk    |                                                     | 1 000 <input type="text"/> kWh/år | 1 <input type="text"/> kr/kWh | 0 <input type="text"/> ton/år      |
| Beskrivning av åtgärden                 |                                                  |                                                     |                                   |                               |                                    |
| Tilläggsisolering av befintligt fönster |                                                  |                                                     |                                   |                               |                                    |

  

|                                                                  |                                                          |                                          |                                    |                                 |                                    |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                   | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk         | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning           | Kostnad per sparad kWh          | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk |                                          | 15 700 <input type="text"/> kWh/år | 1,9 <input type="text"/> kr/kWh | 0,7 <input type="text"/> ton/år    |
| Beskrivning av åtgärden                                          |                                                          |                                          |                                    |                                 |                                    |
| Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader |                                                          |                                          |                                    |                                 |                                    |

  

|                                      |                                                          |                                          |                                    |                                 |                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                       | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk         | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning           | Kostnad per sparad kWh          | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk |                                          | 30 700 <input type="text"/> kWh/år | 0,2 <input type="text"/> kr/kWh | 1,4 <input type="text"/> ton/år    |
| Beskrivning av åtgärden              |                                                          |                                          |                                    |                                 |                                    |
| Installation av snålspolande armatur |                                                          |                                          |                                    |                                 |                                    |

  

|                           |                                                          |                                          |                                   |                                 |                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag            | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk         | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning          | Kostnad per sparad kWh          | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                           | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk |                                          | 4 900 <input type="text"/> kWh/år | 0,2 <input type="text"/> kr/kWh | 0,4 <input type="text"/> ton/år    |
| Beskrivning av åtgärden   |                                                          |                                          |                                   |                                 |                                    |
| Byte till lågenergilampor |                                                          |                                          |                                   |                                 |                                    |

## Övrigt

|                                                          |                                                          |                                                       |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?                   | Har experten<br>besiktigat byggnaden?                    | Detaljinformation går att<br>finna hos                |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Fastighetsförvaltare <input type="button" value="v"/> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

0

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                               |                     |                                |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Ackrediterat företag          | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer           |
| Riksbyggen Ekonomisk Förening | 702001-7781         | 6976:01                        |
| Förnamn                       | Efternamn           | E-postadress                   |
| Kjell                         | Berndtsson          | kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## Expert

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                 |
| Hans                  | Nilson                    |
| Datum för godkännande | E-postadress              |
| 2009-03-02            | hans.nilson@riksbyggen.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Teleskopgatan 16, Göteborg.

- Detta hus använder 128 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 14 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 132–161 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-03-02 av:

Hans Nilson, Riksbyggen Ekonomisk Förening