

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Borrsvängen

Org.nr. 716445-2224

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
förändringar i eget kapital	3
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7
underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheten till nyttjandet utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Länsstyrelsen Göteborgs och Bohus län 1994-05-05 samt hos Bolagsverket 2008-02-19. Nuvarande stadgar registrerades 2014-08-14 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning	Krokslätt 91:10
Förvärv	1994
Kommun	Göteborg

Taxeringsvärde 10.490.000 (8.797.000) varav markvärde 6.800.000 (5.400.000)

Fastighetens värdeår är 1950

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas fastighetsförsäkring i samarbete med Söderberg & Partner.

Fastigheten bebyggdes 1931. Fastigheten består av ett flerbostadshus i två våningar. Byggnaden utgörs av 378 kvm lägenhetsyta.

Föreningen upplåter 4 lägenheter med bostadsrätt. 3 stycken 3 rok och 1 styck 5 rok.

Företagets säte är Västra Götalands län Göteborgs kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortlöpande mindre underhåll av fastighet och trädgård skett enligt planeringslista.

Den största åtgärden under året har varit renovering av vattenskada i kallgarage.

Kommunens asfaltering utanför huset har påverkat fallet mot huset vilket kan innebära risk för fuktskador. Detta har påpekats för kommunen som lovat att detta skall åtgärdas under 2021.

Inga uttag från fonden för yttre underhåll har skett under året.

Våra lägenhetsnummer enligt Skatteverket:

Lägenhet 1001	(1A)
Lägenhet 1002	(1B)
Lägenhet 1101	(3)
Lägenhet 1102	(2)

Under våren har lägenhet 1002 överlåtits genom försäljning. De nya lägenhetsinnehavarna flyttade in i augusti.

Innan de nya lägenhetsinnehavarna kom på plats valdes Gun Fors som tillfällig styrelseledamot. Detta för att fortsätta med fyra styrelseledamöter i föreningen.

Från 1/1 2021 väljer de nya lägenhetsinnehavarna (lägenhet 1002) att Ibrahim Rashid skall utses till styrelseledamot och Gun Fors avgår som ledamot. Registrering till Bolagsverket är inlämnad 26/3 2021.

Bostadsrättsföreningen Borrsvängen

Org.nr. 716445-2224

På grund av den rådande pandemin genomfördes ett kortare höstmöte:

* Från december sker hyreshöjning med 2 kronor per kvm och år.

* Överlåtelseavgift om 1183 kr betalas in till BRF vid köp av lägenhet 1002.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	6
Antal tillkommande medlemmar	2
Antal avgående medlemmar	1
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	318 840	2 031 160	117 297	895 091	-1 755
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:				-1 755	1 755
Reservering till fond för yttre reparationsfond enligt beslut			31 470	-31 470	
Ianspråktagande av yttre reparationsfond			-5 275	5 275	
Årets resultat					-23 385
Belopp vid årets utgång	318 840	2 031 160	143 492	867 141	-23 385

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	867 141
Årets resultat	-23 385
	843 756

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond enligt

stadgar

Balanseras i ny räkning

31 470

812 286

843 756

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Borrsvängen

Org.nr. 716445-2224

RESULTATRÄKNING

	2020-01-01	2019-01-01
Not	2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	164 036	162 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>164 036</u>	<u>162 528</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-166 068	-142 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 990	-20 990
Summa rörelsekostnader	<u>-187 058</u>	<u>-163 881</u>
Rörelseresultat	-23 022	-1 353
Resultat före skatt	-23 022	-1 353
Skatter		
Skatt på årets resultat	-363	-402
Årets resultat	<u>-23 385</u>	<u>-1 755</u>

Bostadsrättsföreningen Borrsvängen

Org.nr. 716445-2224

BALANSRÄKNING**2020-12-31****2019-12-31****Not****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 843 100

2 864 090

Summa materiella anläggningstillgångar

2 843 100

2 864 090

Summa anläggningstillgångar

2 843 100

2 864 090

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

12 621

13 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 302

0

Summa kortfristiga fordringar

14 923

13 168

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3

380 000

380 000

Summa kortfristiga placeringar

380 000

380 000

Kassa och bank

Kassa och bank

138 614

138 802

Summa kassa och bank

138 614

138 802

Summa omsättningstillgångar

533 537

531 970

SUMMA TILLGÅNGAR**3 376 637****3 396 060**

Bostadsrättsföreningen Borrsvängen

Org.nr. 716445-2224

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser	318 840	318 840
Upplåtelseavgift	2 031 160	2 031 160
Fond för yttre underhåll	143 492	117 297
Summa bundet eget kapital	2 493 492	2 467 297

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	867 141	895 091
Årets resultat	-23 385	-1 755
Summa fritt eget kapital	843 756	893 336

Summa eget kapital	3 337 248	3 360 633
---------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 148	12 219
Skatteskulder	5 716	5 508
Övriga skulder	497	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 028	17 700
Summa kortfristiga skulder	39 389	35 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 376 637	3 396 060
---------------------------------------	------------------	------------------

Bostadsrättsföreningen Borrsvängen

Org.nr. 716445-2224

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2020-12-31

2019-12-31

Ingående anskaffningsvärden byggnad

2 099 000

2 099 000

Mark

954 000

954 000

Utgående anskaffningsvärden

3 053 000

3 053 000

Ingående avskrivningar

-188 910

-167 920

Årets avskrivningar

-20 990

-20 990

Utgående avskrivningar

-209 900

-188 910

Redovisat värde

2 843 100

2 864 090

Not 3 Långfristiga Värdepappersinnehav

2020-12-31

2019-12-31

Swedbank Robur Fonder AB

380 000

400 000

Årets uttag

0

-20 000

380 000

380 000

Marknadsvärde 443 730 (föreg år 440 148)

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2020-12-31

2019-12-31

Fastighetsinteckning Krokslätt 91:10

724 000

724 000

Bostadsrättsföreningen Borrsvängen

Org.nr. 716445-2224

Göteborg 2021-04-

Johan Fors

Eva Ringvall

Massimo Bongiorno

Ibrahim Rashid

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2021.

Monica Håkansson
av föreningen vald revisor