

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GAMLESTADEN 9:17	2001	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927 - 1929 och består av 1 flerbostadshus.

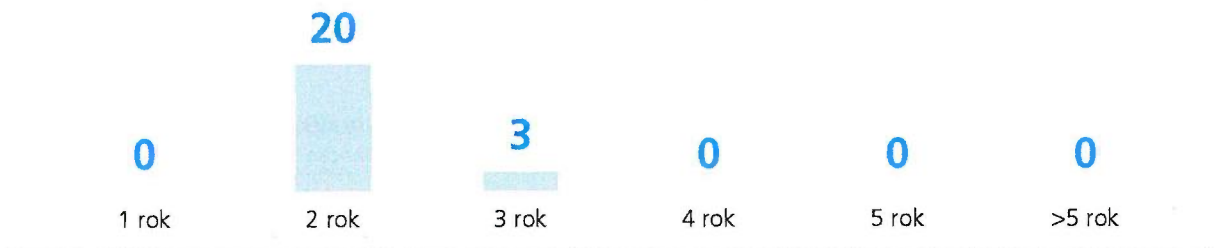
Värdeåret är 1989.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 299 m², varav 1 299 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



LG EK UP

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
12 balkonger och 4 spanska balkonger har byggts till 16 medlemarna under 2020.	2020	
Porten har renoverats under 2020. Den har slipats, målats om och fönstren är bytta.	2020	
Belysning på innergården har underhållts. Numera fungerar all utebelysning under kvällstid.	2019	
OVK	2019 - 2020	Underhåll av ventilation
El innergård	2019	Kompletteras under året
Byte av tvättmaskin i tvättstugan	2018	Den gamla behövde bytas ut
Insättning av sensorer i trappuppgångar	2018	
Byte termostatventiler samt injustering av värmesystemet	2016	
Ombyggnad värmedistribution källare	2016 - 2017	Inkluderar asbestsanering på rör.
Precisionsavvägning av grund	2015	
Renovering av fönster	2015	
Portkod och grind mot gata	2015	
Byte tak	2015	
Utbyte av fjärrvärmecentral	2014	Gjordes utan kostnad av Göteborgs Energi AB
Precisionsavvägning av grund	2014	Andra avvägningen
Takundersökning	2013	Stort renoveringsbehov av tak
Komplettering snörasskydd	2013	
Precisionsavvägning av grund	2013	Montage och första avvägning gjort, utförs sedan årligen för att mäta förändringar
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av entreport	2019	
Byte av 3 dräneringspumpar	2020	Se över spillvatten samtidigt

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

CG EK AB

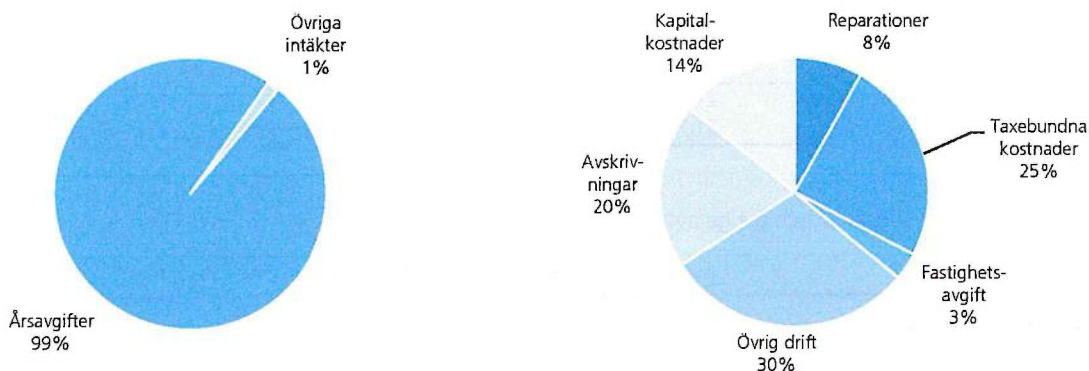
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-03-31 med 200 kr/kvm.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 426 381	1 188 773
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 111 442	1 104 597
Finansiella intäkter	2	78
Minskning kortfristiga fordringar	120	0
Kapitaltillskott	31 875	0
Ökning av långfristiga skulder	0	1 990 000
Ökning av kortfristiga skulder	52 172	15 648
	1 195 611	3 110 323
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	640 937	639 391
Finansiella kostnader	139 226	232 821
Ökning av materiella anläggningstillgångar	2 304 574	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	503
Minskning av långfristiga skulder	20 000	0
	3 104 737	872 715
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 517 255	3 426 381
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 909 126	2 237 608

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Handwritten signatures and initials: LG, EK, and a large signature.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 så har föreningen låtit bygga 12 balkonger och 4 spanska balkonger. Processen gick överlag bra. Konstruktionen varade under två månader och gick smidigt från RK-teknik och från medlemmarnas sida. Ett fåtal kompletteringar har gjorts i efterhand.

Föreningen har ett nytt elskåp avseende föreningens gemensamma ytor.

Renoveringen har gjorts av entreporten.

Föreningen har köpt nya utomhusmöbler till innergården.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Överlåtelser under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 28

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 25

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	844	844	844	844
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 523	9 538	8 006	8 006
Elkostnad/m ² totalyta	32	41	27	29
Värmekostnad/m ² totalyta	97	107	119	119
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	38	37	37
Kapitalkostnader/m ² totalyta	107	179	212	210
Soliditet (%)	37	37	41	41
Resultat efter finansiella poster (tkr)	139	44	-8	-7
Nettoomsättning (tkr)	1 096	1 096	1 096	1 096

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 299 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 998 000	0	0	9 998 000
Upplåtelseavgifter	868 000	0	0	868 000
Kapitaltillskott	31 875	31 875	0	0
Fond för yttre underhåll	1 010 668	252 667	0	758 001
S:a bundet eget kapital	11 908 543	284 542	0	11 624 001
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 557 504	-252 667	43 693	-4 348 530
Årets resultat	139 310	139 310	-43 693	43 693
S:a ansamlad förlust	-4 418 193	-113 357	0	-4 304 837
S:a eget kapital	7 490 350	171 185	0	7 319 164

LG EK JPB

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	139 310
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 304 837
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-252 667</u>
summa balanserat resultat	-4 418 194

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs -4 418 194

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

LG EA JA

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 095 852	1 095 852
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 590	8 745
Summa rörelseintäkter		1 111 442	1 104 597
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-504 894	-462 885
Övriga externa kostnader	Not 5	-109 761	-143 656
Personalkostnader	Not 6	-26 282	-32 851
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-191 971	-188 770
Summa rörelsekostnader		-832 907	-828 161
RÖRELSERESULTAT		278 535	276 436
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 226	-232 821
Summa finansiella poster		-139 224	-232 743
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		139 310	43 693
ÅRETS RESULTAT		139 310	43 693

CG EA JPS

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,11	18 564 902	16 452 298
Summa materiella anläggningstillgångar	18 564 902	16 452 298
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	18 564 902	16 452 298
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 418 656	927 365
Summa kortfristiga fordringar	1 418 656	927 365
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	131 362	2 531 899
Summa kassa och bank	131 362	2 531 899
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 550 018	3 459 264
SUMMA TILLGÅNGAR	20 114 920	19 911 562

✓ E A J B

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 866 000	10 866 000
Kapitaltillskott		31 875	0
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 010 668	758 001
Summa bundet eget kapital		11 908 543	11 624 001
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 557 504	-4 348 530
Årets resultat		139 310	43 693
Summa fritt eget kapital		-4 418 193	-4 304 837
SUMMA EGET KAPITAL		7 490 350	7 319 164
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	12 370 000	12 390 000
Leverantörsskulder		65 796	21 866
Skatteskulder		64 538	63 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	124 236	117 070
Summa kortfristiga skulder		12 624 570	12 592 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 114 920	19 911 562

CG EA JB

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Tak	30 år	30 år
Balkonger	60 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 095 877	1 095 877
Öresutjämning	-25	-25
	1 095 852	1 095 852

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	15 590	8 745
	15 590	8 745

LA EK JB

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	29 400	24 630
	OVK Obl. Ventilationskontroll	3 125	0
	Gård	6 941	0
	Förbrukningsmateriel	1 911	2 235
	Fordon	0	1 100
		41 377	27 965
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	11 316	6 983
	Lås	1 198	511
	VVS	8 057	0
	Ventilation	6 435	0
	Elinstallationer	47 177	13 163
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	549	0
	Bredband	4 990	0
		79 722	20 657
	Taxebundna kostnader		
	El	41 451	53 551
	Värme	126 349	138 679
	Vatten	45 848	48 851
	Sophämtning/renhållning	23 460	38 307
	Grovsopor	0	2 560
		237 108	281 948
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	35 492	34 256
	Samfällighetsavgift	10 800	0
	Kabel-TV	67 528	66 388
		113 820	100 644
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	32 867	31 671
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	504 894	462 885

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	1 225	2 431
	Inkassering avgift/hyra	98	850
	Revisionsarvode extern revisor	17 500	17 500
	Föreningskostnader	438	1 156
	Fritids- och trivselkostnader	883	0
	Förvaltningsarvode	35 880	35 334
	Administration	14 407	49 010
	Konsultarvode	39 330	37 375
		109 761	143 656

CG EK JF

Not 6	PERSONALKÖSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	19 998	24 998
	Sociala kostnader	6 284	7 853
		26 282	32 851

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	159 781	159 781
	Förbättringar	32 189	28 988
		191 971	188 770

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 533 300	19 533 300
	Nyanskaffningar	2 304 574	0
	Utgående anskaffningsvärde	21 837 874	19 533 300
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 081 002	-2 892 232
	Årets avskrivningar enligt plan	-191 971	-188 770
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 272 972	-3 081 002
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 564 902	16 452 298
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 838 139	2 838 139
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 800 000	12 800 000
	Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
		22 200 000	22 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	22 200 000	22 200 000
		22 200 000	22 200 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	32 763	32 883
	Klientmedel hos SBC	1 385 893	894 482
		1 418 656	927 365





Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	758 001	505 334
	Reservering enligt stadgar	252 667	252 667
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 010 668	758 001

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
	Nordea	0,887 %	2 200 000	2 200 000	2021-07-20
	Nordea	0,884 %	5 000 000	5 000 000	2021-07-02
	Nordea	0,840 %	2 200 000	2 200 000	2021-12-07
	Nordea	0,840 %	1 000 000	1 000 000	2021-12-07
	Nordea	0,850 %	1 970 000	1 990 000	2021-03-15
	Summa skulder till kreditinstitut		12 370 000	12 390 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-12 370 000	-12 390 000	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 270 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Arvoden	20 000	20 000
	Sociala avgifter	6 284	6 284
	Ränta	18 229	18 728
	Avgifter och hyror	79 723	72 058
		124 236	117 070

CG  

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Balkongbygget kommer att generera en avgiftshöjning om 200 kr per månad för alla lägenheter med balkong och 150 kr per månad för alla med spansk balkong under våren 2021.

Styrelsen kommer att motionera om exploatering av vinden på årsstämman. Styrelsen har beslutat att anta en erhållen offert innebärande en intäkt om 2 114 000 SEK som styrelsen avser att använda för att betala av lån. Exploateringen innebär att fyra nya lägenheter ska byggas, samt fyra nya förråd. Dessutom måste förråden byggas om för att göra plats för de lägenheter som tidigare haft förråden i den exploaterade ytan.

LG Ek JA

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 5 / 5 2021



Erik Johan Kristoffer Kwarnmark
Ordförande



Jacob Alexander Berndes
Ledamot



Jesper Leo Tobias Göransson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2021



Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Banérsgatan 14

Org.nr 769607-2250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Banérsgatan 14 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Banérsgratan 14 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

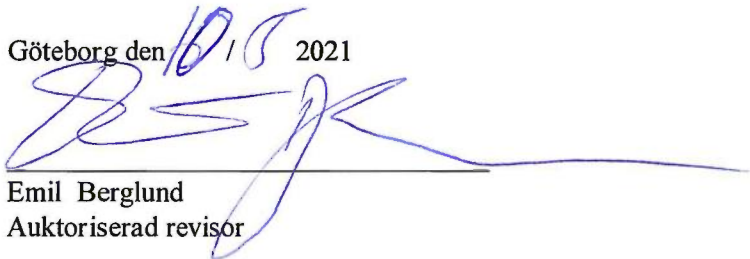
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 10/5 2021



Emil Berglund
Auktoriserad revisor