

Årsredovisning för

# Brf Åttakanten

769616-2242

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida  |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-6   |
| Resultaträkning        | 7     |
| Balansräkning          | 8-9   |
| Noter                  | 10-15 |
| Underskrifter          | 15    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åttakanten, 769616-2242 får härmed avge årsredovisning för 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är en privatbostadsrättsförening och är klassad som äkta.

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Bostadsrättsföreningen registrerades | 2007-03-13 |
| Ekonomiska planen registrerades      | 2008-08-26 |
| Stadgarna registrerades              | 2018-08-10 |

### Styrelsesammansättning

#### Styrelseledamöter

|                       | Roll       |
|-----------------------|------------|
| Antje Schachinger     | Ordförande |
| Lena Lönnebjör        | Kassör     |
| Christer Hjertquist   | Ledamot    |
| Karin Birath          | Ledamot    |
| Carl Johan Strandberg | Ledamot    |

#### Styrelsesuppleanter

Carina Munckhammar  
Carina Sirgén

#### Valberedning

Birgitta Lundberg  
Eva Witt

#### Mandatperioden för ordföranden, 3 ledamot och 2 suppleanter går ut under 2021:

Ordförande Antje Schachinger  
Kassör - Lena Lönnebjör (1 år i förtid pga flytt)  
Ledamot - Christer Hjertquist  
Ledamot - Karin Birath  
Suppleant - Carina Sirgén  
Suppleant - Carina Munckhammar

Firmatecknare har varit styrelsen.

Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden. Sedan November 2020 genomförs möte via google-meet för säkerhetens skull.

Ordinarie stämma hölls 2020-06-25. På stämman deltog 23 medlemmar som representerade 20 lägenheter.

Extra stämma hölls 2020-10-29. På stämman representerades 23 lägenheter. (7 via närvaro och 16 via poströst)

**Revisor**

Mariah Karlsson

Mazars AB

**Internrevisor**

Bodil Roslund

**Suppleant**

Felicia Ivarsson

**Fakta om fastigheten**

**Fastighetsbeteckning**

Majorna 208:5

**Kommun**

Göteborg

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Byggnadsår            | 2009       |
| Värdeår               | 2009       |
| Total byggnadsyta     | 3 245 kvm  |
| varav lägenhetsyta    | 3 085 kvm  |
| varav lokalyta        | 160 kvm    |
| Uppvärmning           | Fjärrvärme |
| Antal lägenheter      | 47         |
| Antal lokaler         | 2          |
| Övernattningslägenhet | 1          |
| Parkeringsplatser     | 20         |

**Lägenhetsfördelning**

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok | 5 rok | > 5 rok | Totalt |
|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|
| 3     | 29    | 13    | 2     | -     | -       | 47     |

**Verksamhet i lokalerna**

Sobhi Barakat, Frisörsalong  
Warranan, Massage

**Föreningens förvaltning och övriga avtal**

Ekonomisk förvaltning  
Ekonomisk förvaltning

NordicLife Förvaltning AB under 2020  
Riksbyggen från 2021

**Medlemsinformation**

**Antal medlemmar**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Vid årets början             | 65 medlemmar |
| Vid årets slut               | 67 medlemmar |
| Antal överlåtelse under året | 4 lägenheter |

## Eget kapital

|                               | <i>Belopp vid<br/>årets ingång</i> | <i>Förändring<br/>under året</i> | <i>Disp. av föreg.<br/>års resultat<br/>enl. stämmans<br/>beslut</i> | <i>Belopp vid<br/>årets utgång</i> |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Inbetalda insatser            | 50 272 000                         |                                  |                                                                      | 50 272 000                         |
| Upplåtelseavgifter            | 50 963 000                         |                                  |                                                                      | 50 963 000                         |
| Underhållsfond enl. not       | 415 000                            | 415 000                          |                                                                      | 830 000                            |
| <b>Summa bundet kapital</b>   | <b>101 650 000</b>                 | <b>415 000</b>                   |                                                                      | <b>102 065 000</b>                 |
| <br>Ansamlad vinst / förlust  | <br>-3 581 438                     | <br>-415 000                     | <br>-415 304                                                         | <br>-4 411 742                     |
| Årets resultat                | -415 304                           | -371 103                         | 415 304                                                              | -371 103                           |
| <b>Balanserat resultat</b>    | <b>-3 996 742</b>                  | <b>-786 103</b>                  | <b>-</b>                                                             | <b>-4 782 845</b>                  |
| <br><b>Summa eget kapital</b> | <br><b>97 653 258</b>              | <br><b>-371 103</b>              | <br><b>-</b>                                                         | <br><b>97 282 155</b>              |

## Fond för yttre underhåll

|                                     | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början                    | 415 000           | 1 011 436         |
| Anspråkstagande enligt stämmobeslut | -                 | -1 011 436        |
| Avsättning till underhållsfond      | 415 000           | 415 000           |
|                                     | <b>830 000</b>    | <b>415 000</b>    |

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningen gör för 2020 ett resultat om -371 103 kr. Av dessa utgör avskrivningar 974 692 kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen under året amorterat 276 432 kr. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 23 971 524 kr. Planen är att genomföra en extra amortering i november 2021 på lån 42579629.

Under året har föreningen investerat 160 110 kr i planerat underhåll, i enlighet med den framtagna underhållsplanen. Föreningen har även haft reparationskostnader om 86 360 kr.

### Avgifter för boendet

Ingen höjning gjordes under 2020 och ingen höjning planerad för 2021.

### Avgifter för parkeringsplatser (hyrs av Bostadsbolaget)

Antalet hyrda parkeringsplatser från Bostadsbolaget är 20 st. Under 2020 var avgiften för parkering under tak SEK 950 och SEK 706 för p-plats utan tak. För 2021 har vi fått en höjning till SEK 1013 under tak och till SEK 756 utan tak.

### Tekniskt underhåll:

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts och de huvudsakliga är:

### Grunden Landshövdingehus - fuktmätning/åtgärder

Årets kontroll, 11 augusti 2020, påvisade inga negativa förändringar.

Vi fortsätter att regelbundet noga övervaka förändringar samt att med våra leverantörer ta fram en relevant plan för rekommenderade åtgärder med syfte att upprätthålla det skyddande skiktet i grunden för att på så sätt förebygga risken för fukt och svamp.

### **Ventilation**

I Landshövdingehusens grund bytte vi ut 1 av 2 avfuktare samt brandfläkten på vinden och i Hus 15 A&B bytte vi ut 2 lager i ventilationsaggregat

Karl Johansgatan 15 A & B - åtgärder/justeringar genomfördes efter den under hösten 2019 genomförda OVK n. I oktober 2020 var det dags för planerat OVK i Landshövdingehus, som genomfördes utan några anmärkningar.

### **Sopsug**

Väldigt få incidenter vilket är mycket trevligt och mer ekonomiskt.

### **Underhållsplan för åren 2021- 2025**

Vår underhållsplan sträcker sig över 30 år, vilket är brukligt. Underhållsplanen har vi under ständig bevakning och den anpassas förstås allt eftersom till vår verklighet.

Nedan några av de stora planerade underhåll för de närmaste 5 åren:

|                                     | 2021                                       | 2022    | 2023               | 2024 | 2025        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------|--------------------|------|-------------|
| Hus 15A&B                           | Målning trapphus/källare/Hiss ståldetaljer | OVK     |                    | 0    | OVK         |
|                                     | Rengöring balkong- & loftgångskanter       |         | Översyn tvättstuga | 0    |             |
|                                     | Bottenplattanspolning                      |         |                    | 0    |             |
| Lokal KJ 15                         | Målning ståldetaljer fönster & dörr        |         | Översyn            | 0    |             |
| Hus 15B                             | Byte av loftgångsdörrar                    |         |                    | 0    |             |
| Landshövdingehus                    | Målning gång från ingång Kaptensgatan      | Sotning | Sotning            | 0    | Målning OVK |
| Lokal KJ 17                         |                                            |         | Översyn            | 0    |             |
| ca. kostnader i dagens penningvärde | 320.000                                    | 60.000  | 200.000            | 0    | 1.400.000   |

### **Ordförande har ordet:**

#### **Mål och visioner**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### **Det goda boendet**

Årsstämman 2020 tog plats den 25 juni i Sjömanskyrkan stora sal för att kunna säkerställa säkerhetsavstånd mellan alla deltagare. Trots rådande pandemi var mötet välbesökt 23 medlemmar deltog som representerade 20 lägenheter. 1 fullmakt kom in.

I anslutning till stämman organiserades ett informationsmöte samt bjöd styrelsen in till Covid-19 säkert mingel på gården. Även dessa två aktiviteter var välbesökta och uppskattade.

Extra Stämman hölls i slutet på oktober då vi ersatte våra 2 suppleanter via post omröstning.

#### **Säkerheten**

Säkerheten för vår fastigheter har under året varit ett återkommande ämne.

Vi har flera gånger gjort översyn av våra dörrar vid ingångarna samt källare och cykelförråd. Vi arbetar även med att göra alla våra boenden medveten om vad som krävs för att göra vår boendemiljö inte bara trivsamt utan också säker med tanke på inbrott och brand.

### **Kommunikation**

Då pandemiutvecklingen gjorde fler infomöten omöjliga blev våra nyhetsbrev istället extra omfattande. Utöver 4 nyhetsbrev spreds aktuell information genom mailutskick och vår Facebookgrupp samt i vissa fall genom informationsblad på våra ingångsdörrar.

### **Trivsel**

På vår hemsida hittar vi våra gemensamma ordnings- och trivselregler, vilka uppdateras kontinuerligt. Gå gärna in och håll dig ajour. Här finns även lite tips och tricks.

Inom föreningen finns två engagerade arbetsgrupper - 1 för gården och 1 för gästlägenhet.

### **Gården**

Gårdsgruppen fortsätter att förbättra gården och skapa en trivsamt miljö. Vilket inte var helt enkelt under tiden om- och nybygge på Kommendörsgatan var igång. Vänligen läs gruppens egen berättelse längre ner.

Vi vill dock passa på att tacka dem för oförtröttlig insats med så vackert resultat.

Fortsatt finns trädgårdsmöbler och redskap tillgängliga i vårt gårdsförråd. En gasgrill finns för alla medlemmar på gården och kan nyttjas gratis.

Vill man göra en insats är det bara att ta kontakt med gårdsgruppen via t.ex. styrelsens mail.

### **Gästlägenheten**

Användandet av lägenheten drabbades mycket under Covid-19 året.

Vänligen läs gruppens egen berättelse längre ner.

Vill även här framföra allas tack för att ni bryr er om vår "gästis".

### **Gemensamma aktiviteter**

Under året hade vi 2 städaktiviteter som pågick under ett antal veckors tid, på våren och på hösten.

Var och en kunde välja en eller flera uppgifter att ta hand om. Detta fungerade mycket bra och uppslutning var stor!

Dessvärre vågade vi inte att genomföra planerat gårdsfest för alla medlemmar p.g.a. pandemin. Istället bjöd vi både på körsång genom Gosskören och dans genom några dansare från Göteborgs Opera.

Återigen höll gårdsgruppen i ett glöggmingel med tilltugg på vår fina julpyntade gård.

### **Kommendörsfastigheten & Nybygget**

ÄNTLIGEN kunde vi mot slutet av året lägga bekymmer med Kommendörsfastigheten och nybygget till handlingarna.

### **Våra lokaler**

KJ 15 - Frisörmästaren fick efterlängtat AC vilket förbättrade arbetsmiljön väldigt mycket.

Föreningen har stöttat honom med en ekonomisk lättnad, då hans verksamhet drabbades av negativa konsekvenser pga pandemin.

KJ 17 fick en ny hyresgäst - Massagesalongen etablerades i April 2020

### **Framtiden 2021**

Från 1/1-2021 tar Riksbyggen över som vår förvaltare. Vi ser fram emot det nya samarbete.

Gemensamt med Riksbyggen kommer vi att utarbeta en ny underhållsplan som kommer att presenteras vid tillfälle under året.

Våra trapphus i 15A & B bli nymålade, ståldetaljerna i samma hus och hos Frisörmästaren bli också iordninggjorda. Vi gör rent alla balkong- och loftgångskanter samt byter vi alla ytterdörrar mot loftgångar.

Vi har fortsatt inte gett upp idén på en större gårdsfest, MEN detta förutsätter att Covid-19 är under kontroll.

Det finns även idéer om att satsa på mer utveckling av gården.

..... det får vi dock återkomma till lite längre fram!

### **Antje Schachinger**

-----

### Verksamhetsberättelse från Gårdsgruppen

Under året har gårdsgruppen haft 5 protokollförda möten för planering och beslut.

Gruppen har, med mycket god hjälp från många i föreningen, under året gjort omplanteringar, nyplanteringar, ogräsrrensning, gödsling, gräv och släng - listan kan göras riktigt lång. Komplettering av utemöbler, trädgårdsmaterial, belysningar (lyktor och el) har inhandlats och installerats.

Renovering, lagning och ommålning av utemöbler och krukor har utförts.

Som tidigare år har gården även pyntats efter säsong med påskpynt, sommarblomster, höst/halloween och juldekorationer.

Tyvärr har våra traditionella gemensamma sammankomster som våffeldag och gemensamma fix- och städdagar

m.fl. inte kunnat genomföras.

Dock, 'Corona-uppdelningen' av ansvar för fix- och städ-aktiviteter under både vår och höst fungerade väldigt bra.

Även delat ansvar för att vattna under sommaren fungerade väl.

Glada för att vi kunde ordna adventsmingel utomhus, med bra avstånd, i fint väder.

Vi ses på gården!

Gårdsgruppen gm Lisbeth Knoph  
Kerstin Holmström  
Louise Holmquist  
Carina Sirgén  
-----

### Verksamhetsberättelse från Gästlägenhet Gruppen

Gästlägenheten drabbades mycket av Covid-19 året. Uthyrningen av lägenheten nådde inte ens upp till hälften av förra årets beläggning som var på 49%.

Men fortsatt håller vi ett vakande ögat på den så att den alltid är fräsch och fin och i år har vi köpt in nya täcken och numera finns även levande växter i lägenheten.

Anna Berglin och Carina Sirgén

### Flerårsöversikt

|                                   | 2020      | 2019      | 2018       | Belopp i kr<br>2017 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 363 395 | 2 569 242 | 2 515 465  | 2 427 748           |
| Resultat efter finansiella poster | -371 103  | -415 304  | -2 017 565 | -688 410            |
| Årsavgift bostäder pris/kvm/år    | 637       | 637       | 625        | 600                 |
| Soliditet, %                      | 80        | 80        | 80         | 81                  |

### Resultatdisposition

|                                                         | Belopp i kr |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor: |             |
| Balanserat resultat före avsättning till underhållsfond | -3 996 742  |
| Årets resultat                                          | -371 103    |
| Avsättning till underhållsfond                          | -415 000    |
| Totalt                                                  | -4 782 845  |
| Styrelsen föreslår följande disposition:                |             |
| Balanseras i ny räkning                                 | -4 782 845  |
| Summa                                                   | -4 782 845  |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                       | Not | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2   | 2 363 395                 | 2 379 097                 |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3   | 171 284                   | 190 145                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>2 534 679</b>          | <b>2 569 242</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Driftkostnader                                    | 4   | -1 463 642                | -1 530 293                |
| Övriga externa kostnader                          | 5   | -156 202                  | -130 259                  |
| Personalkostnader                                 | 6   | -90 563                   | -100 991                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 7   | -974 692                  | -974 692                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-2 685 099</b>         | <b>-2 736 235</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-150 420</b>           | <b>-166 993</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | -                         | 4                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -220 683                  | -248 315                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-220 683</b>           | <b>-248 311</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-371 103</b>           | <b>-415 304</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-371 103</b>           | <b>-415 304</b>           |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2020-12-31  | 2019-12-31  |
|----------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |             |             |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |             |             |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |             |             |
| Byggnader och mark                           | 8   | 120 006 040 | 120 975 840 |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 9   | 9 783       | 14 675      |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 120 015 823 | 120 990 515 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 120 015 823 | 120 990 515 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |             |             |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |             |             |
| Övriga fordringar                            | 10  | 5 914       | 4 949       |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11  | 84 226      | 110 160     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 90 140      | 115 109     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |             |             |
| Kassa och bank                               | 12  | 1 697 452   | 1 302 226   |
| Summa kassa och bank                         |     | 1 697 452   | 1 302 226   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 1 787 592   | 1 417 335   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 121 803 415 | 122 407 850 |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                                 | Not | 2020-12-31  | 2019-12-31  |
|-------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                             |     |             |             |
| <b>Eget kapital</b>                                         |     |             |             |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                  |     |             |             |
| Inbetald insats                                             |     | 50 272 000  | 50 272 000  |
| Upplåtelseavgift                                            |     | 50 963 000  | 50 963 000  |
| Fond för yttre underhåll                                    |     | 830 000     | 415 000     |
| Summa bundet eget kapital                                   |     | 102 065 000 | 101 650 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                   |     |             |             |
| Balanserat resultat                                         |     | -4 411 742  | -3 581 438  |
| Årets resultat                                              |     | -371 103    | -415 304    |
| Summa fritt eget kapital                                    |     | -4 782 845  | -3 996 742  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                   |     | 97 282 155  | 97 653 258  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                 |     |             |             |
| Övriga skulder till kreditinstitut                          | 15  | 15 858 592  | 14 726 876  |
| Summa långfristiga skulder                                  | 13  | 15 858 592  | 14 726 876  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                 |     |             |             |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 14  | 8 112 932   | 9 521 080   |
| Leverantörsskulder                                          |     | 89 640      | 70 509      |
| Skatteskulder                                               |     | 33 493      | -           |
| Övriga skulder                                              | 16  | 103 444     | 130 953     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                | 17  | 323 159     | 305 174     |
| Summa kortfristiga skulder                                  |     | 8 662 668   | 10 027 716  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |     | 121 803 415 | 122 407 850 |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | Per år |
|-----------------------------------|--------|
| Materiella anläggningstillgångar: |        |
| - Byggnader                       | 1%     |
| - Inventarier                     | 10%    |

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens stadgar.

### Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022

För hyreshus blir avgiften 1 429 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Not 2 Nettoomsättning

#### Fastighetens intäkter

|                                  | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter                      | 1 964 769                 | 1 965 083                 |
| Hysesintäkter lokaler            | 219 392                   | 216 312                   |
| Hysesintäkter parkering          | 189 936                   | 197 702                   |
| Hysesrabatt                      | -17 715                   | -                         |
| Coronastöd för lämnad hyesrabatt | 7 013                     | -                         |
| <b>Summa</b>                     | <b>2 363 395</b>          | <b>2 379 097</b>          |

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                              | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Bredband/telefoni/kabel-TV   | 123 516                   | 123 516                   |
| Debiterad fastighetsskatt    | 14 124                    | 14 124                    |
| Andrahandsuthyrning          | 394                       | 5 763                     |
| Övernattningslägenhet        | 33 250                    | 42 333                    |
| Återbärning länsförsäkringar | -                         | 4 407                     |
| Öresutjämning                | -                         | 2                         |
|                              | <b>171 284</b>            | <b>190 145</b>            |

### Not 4 Rörelsekostnader

|                                         | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Driftkostnader</b>                   |                           |                           |
| Fastighetsskötsel / lokalsvård          | 181 490                   | 227 212                   |
| Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) | 19 100                    | 16 938                    |
| Reparationer                            | 86 360                    | 243 041                   |
| El                                      | 52 430                    | 50 410                    |
| Fjärrvärme                              | 239 420                   | 264 549                   |
| Vatten                                  | 93 296                    | 80 899                    |
| Renhållning                             | 103 070                   | 109 258                   |
| Fastighetsförsäkring                    | 47 566                    | 47 298                    |
| Skadad jursavtal                        | 13 723                    | -                         |
| Förvaltningsarvode                      | 70 972                    | 76 372                    |
| Parkering                               | 196 447                   | 199 820                   |
| Bredband förening                       | 127 969                   | 129 059                   |
| Konsultkostnader                        | -                         | 9 375                     |
| Merkostnad markarbeten                  | 67 039                    | -                         |
| Övriga driftkostnader                   | 23 750                    | 23 944                    |
| Planerat underhåll huskropp utvändigt   | -                         | 3 680                     |
| Planerat underhåll övriga               | 141 010                   | 48 438                    |
| <b>Summa</b>                            | <b>1 463 642</b>          | <b>1 530 293</b>          |

### Not 5 Övriga externa kostnader

|                                        | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskatt                        | 83 849                    | 49 046                    |
| Korrigerad fastighetsskatt tidigare år | -                         | 30 841                    |
| Övriga externa kostnader               | 39 320                    | 26 277                    |
| Bankkostnader                          | 3 093                     | 3 810                     |
| Föreningskostnader                     | 6 639                     | 14 052                    |
| Medlems- och föreningsavgifter         | 5 780                     | 5 670                     |
| Övriga administrativa kostnader        | 17 521                    | 563                       |
|                                        | <b>156 202</b>            | <b>130 259</b>            |

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Personalkostnader

|                   | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode    | 77 711                    | 80 570                    |
| Sociala kostnader | 12 852                    | 20 421                    |
| <b>Summa</b>      | <b>90 563</b>             | <b>100 991</b>            |

## Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                                         | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark                      | 969 800                   | 969 800                   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 892                     | 4 892                     |
| <b>Summa</b>                            | <b>974 692</b>            | <b>974 692</b>            |

## Not 8 Byggnader och mark

|                                  | 2020-12-31         | 2019-12-31         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                    |                    |
| - Byggnader                      | 96 980 000         | 96 980 000         |
| - Mark                           | 30 000 000         | 30 000 000         |
|                                  | <b>126 980 000</b> | <b>126 980 000</b> |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| - Vid årets början              | -6 004 160        | -5 034 360        |
| - Årets avskrivning enligt plan | -969 800          | -969 800          |
|                                 | <b>-6 973 960</b> | <b>-6 004 160</b> |

**Redovisat värde vid årets slut**

**120 006 040      120 975 840**

### Taxeringsvärde

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnad, bostäder | 56 800 000        | 56 800 000        |
| Taxeringsvärde mark, bostäder    | 42 200 000        | 42 200 000        |
|                                  | <b>99 000 000</b> | <b>99 000 000</b> |

Taxeringsvärde byggnad, lokaler

1 249 000      1 249 000

Taxeringsvärde mark, lokaler

422 000      422 000

**1 671 000      1 671 000**

**Summa taxeringsvärde**

**100 671 000      100 671 000**

## Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                           | 2020-12-31   | 2019-12-31    |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:          |              |               |
| - Vid årets början                        | 48 919       | 48 919        |
| Vid årets slut                            | 48 919       | 48 919        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:   |              |               |
| - Vid årets början                        | -34 244      | -29 352       |
| - Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -4 892       | -4 892        |
| Vid årets slut                            | -39 136      | -34 244       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>     | <b>9 783</b> | <b>14 675</b> |

## Not 10 Övriga fordringar

|                  | 2020-12-31   | 2019-12-31   |
|------------------|--------------|--------------|
| Skattekonto      | 5 914        | 3 639        |
| Skattefordringar | -            | 1 310        |
|                  | <b>5 914</b> | <b>4 949</b> |

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                       | 2020-12-31    | 2019-12-31     |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Förutbetald försäkringspremie         | 42 414        | 38 538         |
| Bredband                              | 10 567        | 10 692         |
| Bostads bolaget-Parkering             | 16 919        | 15 828         |
| AddSecure AB                          | -             | 1 652          |
| Räddningstjänste                      | -             | 1 779          |
| Anticimex - skadedjursavtal           | 4 572         | -              |
| APS - Drift- och Underhållsavtal      | 3 854         | -              |
| Bostadsrätterna                       | 5 900         | 5 780          |
| Förvaltningskostnader                 | -             | 35 891         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>84 226</b> | <b>110 160</b> |

## Not 12 Kassa och Bank

|                   | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Klientmedelskonto | 1 524 186        | 1 302 226        |
| Föreningens konto | 173 266          | -                |
|                   | <b>1 697 452</b> | <b>1 302 226</b> |

### Not 13 Långfristiga skulder

|                      | Ränta % | 2020-12-31        | 2019-12-31        | Nästa villkor-<br>förändring |
|----------------------|---------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| 30630777             | 0,78    | 7 017 424         | 7 075 336         | 2022-05-28                   |
| 30630858             |         | -                 | 6 709 540         |                              |
| 30630882             | 0,78    | 9 021 080         | -                 | 2023-05-28                   |
| 42579629             |         | -                 | 1 320 000         |                              |
| Nästa års amortering |         | -179 912          | -378 000          |                              |
|                      |         | <b>15 858 592</b> | <b>14 726 876</b> |                              |

### Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

|                        | Ränta % | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|------------------------|---------|------------------|------------------|
| Nästa års amorteringar |         | 179 912          | 378 000          |
| Lån 30630882           |         | -                | 9 143 080        |
| Lån 30630858           | 0,99    | 6 613 020        | -                |
| Lån 42579629           | 1,20    | 1 320 000        | -                |
|                        |         | <b>8 112 932</b> | <b>9 521 080</b> |

Föreningen har följt god redovisningssed och redovisat lån som löper ut inom ett år från räkenskapsårets slut som kortfristiga. Detta avser lån 30630858, med villkorsändringsdag 2021-05-28 samt lån 42579629, med villkorsändringsdag 2021-11-28. Föreningen har för närvarande ingen avsikt att amortera av lånen i sin helhet inom de kommande åren, utan lånen kommer omförhandlas. Styrelsen gör bedömningen att det inte ska vara några problem att omförhandla lånen hos banken.

### Not 15 Ställda säkerheter

|                                                                                                  | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                                                           | 25 745 000        | 25 745 000        |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>                                    | <i>Inga</i>       | <i>Inga</i>       |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                  | <b>25 745 000</b> | <b>25 745 000</b> |

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser Inga

### Not 16 Övriga skulder

|                                  | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Depositioner                     | 102 275        | 102 275        |
| Arbetsgivare                     | -              | 22 720         |
| Avräkning förvaltare             | 1 169          | 1 563          |
| Kundfordringar ej reskontraförda | -              | 4 395          |
|                                  | <b>103 444</b> | <b>130 953</b> |

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                     | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Beräknat revisionsarvode            | 10 000         | 10 000         |
| Upplupen räntekostnad               | 1 146          | 1 332          |
| Förutbetalda hyres- och årsavgifter | 173 972        | 72 350         |
| Upplupna driftkostnader             | 138 041        | 166 936        |
| Övriga upplupna kostnader           | -              | 54 556         |
|                                     | <b>323 159</b> | <b>305 174</b> |

## Underskrifter

Göteborg den 2021-05-10

  
Antje Schachinger  
Ordförande

  
Lena Lönnebjör  
Ledamot, kassör

  
Christer Hjertquist  
Ledamot

  
Karin Birath  
Ledamot

  
Carl Johan Strandberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-11

  
Mariah Karlsson  
Auktoriserad revisor

Mazars AB

  
Bodil Roslund  
Internrevisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Åttakanten  
Org. nr 769616-2242

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åttakanten för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åttakanten för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Åttakanten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, 2021-05-11

Mazars AB



Mariah Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**1027 ÅR ver 210505**

Unikt dokument-id:

**0f7a695c-2d89-42e3-9f15-2cf8750a**

Dokumentets fingeravtryck:

157c18d331fdd81c09b046e75eafc0a30d0deb9f0b845a8da59ebf58c03b7e1cb  
1d3c3b81cfda5c99e7ae2faeb0084069abdd10b890879a05b419fb98ede64f3

## Undertecknare

AS

**Antje Schachinger**

BRF Åttakanten

E-post: a.schachinger@live.com

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 81.226.249.7

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Antje Schachinger (195204011828)

Betrodd tidsstämpel:

2021-05-10 14:23:53 UTC

*Antje Schachinger*

CH

**Christer Hjertquist**

Ledamot

Brf Åttakanten

E-post: christer.hjertquist@gmail.com

Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)

IP nummer: 81.226.249.25

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Sven Christer Hjertquist (196112095556)

Betrodd tidsstämpel:

2021-05-10 14:33:38 UTC

*Christer Hjertquist*

CS

**Carl Johan Strandberg**

Brf Åttakanten

E-post: cjstrandus@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 81.226.249.126

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : CARL JOHAN STRANDBERG (197610062478)

Betrodd tidsstämpel:

2021-05-10 14:40:10 UTC

*Carl Johan Strandberg*

LL

**Lena Lönnebjör**

E-post: l.lonnebjer@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 81.225.189.104

IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Lena Karin Lönnebjör (196701218965)

Betrodd tidsstämpel:

2021-05-10 14:57:22 UTC

*Lena Lönnebjör*

KB

**Karin Birath**

Ledamot

**Brf Åttakanten**

E-post: karin.birath85@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.229.191.15

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Karin  
Birath (198504091722)Betrodd tidsstämpel:  
2021-05-10 15:03:21 UTC

BR

**Bodil Roslund**

Intern revisor

**Brf Åttakanten**

E-post: bodil.roslund@medartuum.se

Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)

IP nummer: 82.196.176.12

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : BODIL  
ROSLUND (195612031087)Betrodd tidsstämpel:  
2021-05-10 15:23:50 UTC

MK

**Mariah Karlsson**

Revisor

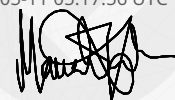
**Mazars Revisionsbyrå**

E-post: mariah.karlsson@mazars.se

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 83.248.65.235

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Ewa  
Mariah Kristina Karlsson  
(198509304146)Betrodd tidsstämpel:  
2021-05-11 05:17:56 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2021-05-11 05:17:56 UTC**

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2021-05-11 05:17:56 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)  
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 05:17:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)  
Enhet: Chrome 90.0.4430.212 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 05:17:11 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)  
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 05:16:14 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)  
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-11 04:49:03 UTC

Dokumentet öppnades av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)  
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.65.235 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 15:23:50 UTC

Dokumentet signerades av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)  
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)  
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:23:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)  
Enhet: Internet Explorer 11 on Windows 8.1 Unknown (dator)  
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:23:10 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)  
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)  
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:22:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)  
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)  
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:05:48 UTC

Dokumentet öppnades av Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)  
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 8.1 (dator)  
IP nummer: 82.196.176.12 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-05-10 15:03:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 15:03:25 UTC

Dokumentet skickades till Bodil Roslund (bodil.roslund@medartuum.se)



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021-05-10 15:03:24 UTC | Dokumentet skickades till Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)                                                                                                                                                                            |
| 2021-05-10 15:03:21 UTC | Dokumentet signerades av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                              |
| 2021-05-10 15:03:13 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden        |
| 2021-05-10 15:02:55 UTC | Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden |
| 2021-05-10 15:02:32 UTC | Dokumentet lästes igenom av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                           |
| 2021-05-10 15:02:23 UTC | Dokumentet öppnades av Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 90.229.191.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                                |
| 2021-05-10 14:57:22 UTC | Dokumentet signerades av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden                               |
| 2021-05-10 14:57:11 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden         |
| 2021-05-10 14:56:52 UTC | Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden  |
| 2021-05-10 14:56:15 UTC | Dokumentet lästes igenom av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden                            |
| 2021-05-10 14:56:01 UTC | Dokumentet öppnades av Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.225.189.104 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden                                 |
| 2021-05-10 14:40:10 UTC | Dokumentet signerades av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                        |
| 2021-05-10 14:40:01 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden  |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021-05-10 14:39:34 UTC | Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden |
| 2021-05-10 14:39:04 UTC | Dokumentet lästes igenom av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                           |
| 2021-05-10 14:37:36 UTC | Dokumentet öppnades av Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)<br>Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)<br>IP nummer: 81.226.249.126 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                                |
| 2021-05-10 14:33:38 UTC | Dokumentet signerades av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)<br>Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)<br>IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                                             |
| 2021-05-10 14:33:30 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)<br>Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)<br>IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                    |
| 2021-05-10 14:33:01 UTC | Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)<br>Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)<br>IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                |
| 2021-05-10 14:32:45 UTC | Dokumentet lästes igenom av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)<br>Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)<br>IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                                          |
| 2021-05-10 14:32:28 UTC | Dokumentet öppnades av Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)<br>Enhet: Safari 14.1 on Mac 10.15 (dator)<br>IP nummer: 81.226.249.25 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                                               |
| 2021-05-10 14:23:58 UTC | Dokumentet skickades till Carl Johan Strandberg (cjstrandus@gmail.com)                                                                                                                                                                                 |
| 2021-05-10 14:23:57 UTC | Dokumentet skickades till Karin Birath (karin.birath85@gmail.com)                                                                                                                                                                                      |
| 2021-05-10 14:23:56 UTC | Dokumentet skickades till Lena Lönnebjör (l.lonnebjer@gmail.com)                                                                                                                                                                                       |
| 2021-05-10 14:23:56 UTC | Dokumentet skickades till Christer Hjertquist (christer.hjertquist@gmail.com)                                                                                                                                                                          |
| 2021-05-10 14:23:53 UTC | Dokumentet signerades av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)<br>Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)<br>IP nummer: 81.226.249.7 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                                                      |
| 2021-05-10 14:23:46 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)<br>Enhet: Microsoft Edge 90.0.818.51 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 81.226.249.7 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                |
| 2021-05-10 14:23:18 UTC | Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)<br>Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)<br>IP nummer: 81.226.249.7 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden                         |



2021-05-10 14:22:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)  
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.226.249.7 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 13:04:18 UTC Dokumentet öppnades av Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)  
Enhet: Mobile Safari on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.48.82 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 12:52:52 UTC Dokumentet skickades till Antje Schachinger (a.schachinger@live.com)  
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 12:52:51 UTC Dokumentet förseglades av Therese Nilsson (therese.nilsson@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2021-05-10 08:39:12 UTC Dokumentet skapades av Therese Nilsson (therese.nilsson@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

