

Årsredovisning för

Ametisten nr 5

716408-5503

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8
Upplýsningar till resultaträkning	8-9
Upplýsningar till balansräkning	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ametisten nr 5, 716408-5503 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Föreningen

Allmänt om föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är Göteborg. Årsredovisningen upprättas i SEK.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Lämförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	1980-04-16
Ekonomiska planen registrerades	1980-05-09
Stadgarnas registrerades	2010-12-14

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

Roll

Gunnar Arveståhl	Ordförande
Linus Aronsson	
Jeanette Hansson	Kassör
Elisabeth Kapocs	Fastighetsansvarig

Styrelsesuppleanter

Fredrik Nettelblad	Suppleant
--------------------	-----------

Valberedning

Stefan Kapocs	Sammanställande
Daniel Susid	
Alexander Löfberg	

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2018-05-31. I stämman deltog 15 medlemmar som representerade 15 lägenheter.

Revisorer

Mariah Karlsson	Mazars SET Revisionsbyrå
-----------------	--------------------------

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning

Göteborg Heden 26:5

Kommun

Göteborg

Byggnadsår	1916
Värdeår	1930
Total byggnadsyta	1307,5 kvm
varav lägenhetsyta	1162,9 kvm
varav lokalyta	144,6 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	15
Antal lokaler	2

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
	5	5	5			15

Verksamhet i lokalerna

Kroppsvård, behandlingar etc.	2021-04-30
Solarium	2019-12-31

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Revision	Mazars SET Revisionsbyrå
TV och Bredband	Comhem
Försäkring	Länsförsäkringar

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	20 medlemmar
Vid årets slut	20 medlemmar
Antal överlåtelse under året	1 lägenheter

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	4 535 744			4 535 744
Kapitaltillskott	50 400			50 400
Fond för yttre underhåll enl. not	193 284	33 900		227 184
Summa bundet kapital	4 779 428	33 900	-	4 813 328
Ansamlad förlust	-505 019		75 454	-463 465
Årets resultat	75 454	-4 972	-75 454	-4 972
Balanserat resultat	-429 565	-4 972	-	-468 437
Summa eget kapital	4 349 863	28 928	-	4 344 891

Fond för yttre underhåll

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Vid årets början	193 284	169 684
Årets avsättning yttrefond	33 900	23 600
	227 184	193 284

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Arbetet fortlöper med Nordic Life som ekonomisk förvaltare och fungerar väl. Underhållsplanen ger oss en bra grund för det fortsatta arbetet att bevara och förädla vår fastighet och lägga en sund ekonomisk plan för framtida behov.

Under året har vi fått en ny hyresgäst i en av föreningens två lokaler.

Föreningens 15 bostadsrättslägenheter var upplåtna till 20 medlemmar vid årets början och 20 medlemmar vid årets slut.

Under året har en överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Tekniskt underhåll

Enligt underhållsplanen var planerat att genomföra målning av trapphuset i gathuset under 2019. Räddningstjänsten skulle ge oss besked gällande eventuell brandutrymning från gårdshuset via balkonger och fönster i stora trapphuset, men de har inte återkommit. Vi har valt att skjuta på målning av stora trapphuset i väntan på besked från Räddningstjänsten. Vi har under året låtit installera automatisk tändning och släckning av ljusarmaturen i stora trapphuset och på vinden. Under året har inga andra större underhållsarbeten genomförts.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	776	758	747	726	710
Resultat efter finans. post.	-5	75	70	-354	8
Soliditet, %	60	60	60	60	70

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-429 565
årets resultat	-4 972
avsättning till underhållsfond	-33 900
Totalt	-468 437
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	-468 437
Summa	-468 437

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	775 909	757 704
Summa rörelseintäkter		775 909	757 704
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader	3	-555 147	-430 978
Övriga externa kostnader	4	-92 438	-126 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 807	-93 807
Summa rörelsekostnader		-741 392	-651 679
Rörelseresultat		34 517	106 025
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 488	-30 571
Summa finansiella poster		-39 488	-30 571
Resultat efter finansiella poster		-4 971	75 454
Årets resultat		-4 971	75 454
Årets resultat		-4 971	75 454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 849 865	5 922 190
Maskiner och inventarier	6	7 809	9 371
Fastighetsintallationer	7	271 736	291 656
Summa materiella anläggningstillgångar		6 129 410	6 223 217
Summa anläggningstillgångar		6 129 410	6 223 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	410	978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	18 588	46 418
Summa kortfristiga fordringar		18 998	47 396
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	1 083 000	950 447
Summa kassa och bank		1 083 000	950 447
Summa omsättningstillgångar		1 101 998	997 843
SUMMA TILLGÅNGAR		7 231 408	7 221 060

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		4 535 744	4 535 744
Kapitaltillskott		50 400	50 400
Fond för yttre underhåll		227 184	193 284
Summa bundet eget kapital		4 813 328	4 779 428
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-463 465	-505 019
Årets resultat		-4 972	75 454
Summa fritt eget kapital		-468 437	-429 565
Summa eget kapital		4 344 891	4 349 863
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 696 800	2 696 800
Summa långfristiga skulder	12	2 696 800	2 696 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 306	59 343
Skatteskulder	13	3 072	7 011
Övriga skulder	14	19 645	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	98 694	108 043
Summa kortfristiga skulder		189 717	174 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 231 408	7 221 060

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%
- Inventarier	10%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2016, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2019.

För hyreshus blir avgiften 1 337 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Ärsavgifter	495 336	495 349
Hysesintäkter	265 180	262 355
Övriga intäkter	15 393	-
Summa	775 909	757 704

Not 3 Rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Driftkostnader		
El	15 544	15 394
Fjärrvärme	177 656	163 980
Vatten	36 314	39 785
Renhållning	23 568	22 185
	253 082	241 344
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokavård	18 634	23 689
Kabel TV	44 947	30 753
Fastighetsförsäkringar	23 780	19 715
Fastighetsavgift	35 016	34 686
Övriga avgifter	18 640	5 999
	141 017	114 842
Löpande reparationer och underhåll		
Reparationer av bostäder	4 310	-
Reparationer av gemensamma utrymmen	75 035	74 792
Reparationer av installationer	81 703	-
	161 048	74 792
Summa	555 147	430 978

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tele, data, post	18 334	4 599
Revision (varav 16 250 kr tillhör 2017)	30 950	3 550
Bankkostnader	3 012	-
Konsultarvoden	-	88 725
Medlems- och föreningsavgifter	3 990	3 990
Övriga kostnader	7 402	4 755
	63 688	105 619

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnader	7 073 082	7 073 082
	<u>7 073 082</u>	<u>7 073 082</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-1 150 892	-1 078 567
- Årets avskrivning enligt plan	-72 325	-72 325
	<u>-1 223 217</u>	<u>-1 150 892</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 849 865	5 922 190

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad, bostäder	12 517 000	12 517 000
Taxeringsvärde mark	21 378 000	21 378 000
	<u>33 895 000</u>	<u>33 895 000</u>

Summa taxeringsvärde

33 895 000 33 895 000

Not 6 Maskiner och inventarier

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 219	19 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 219	19 219
Ingående avskrivningar	-9 848	-8 286
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 562	-1 562
Vid årets slut	<u>-11 410</u>	<u>-9 848</u>
Utgående redovisat värde	7 809	9 371

Not 7 Fastighetsinstallationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 772	440 742
Utgående anskaffningsvärden	440 772	440 742
Ingående avskrivningar	-149 116	-129 196
Årets avskrivningar	-19 920	-19 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-169 036</u>	<u>-149 116</u>
Utgående redovisat värde	271 736	291 626

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
- Skattekonto	410	978
	<u>410</u>	<u>978</u>

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
- Förutbetalda försäkringspremie	8 054	46 418
- Övriga	10 534	-
Redovisat värde vid årets slut	18 588	46 418

Not 10 Kassa och Bank

	2018-12-31	2017-12-31
Klientmedelskonto	1 083 000	950 447
	1 083 000	950 447

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 696 800	2 696 800
	2 696 800	2 696 800

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Not 12 Långfristiga skulder

	Ränta %	2018-12-31	2017-12-31	Nästa villkor- förändring
Lån		2 696 800	2 696 800	
		2 696 800	2 696 800	
Stathypotek lån 788818	1,15	622 000	622 000	90 dgr
Stathypotek lån 703797	1,15	274 800	274 800	90 dgr
Stathypotek lån 742915	1,07	800 000	800 000	90 dgr
Stathypotek lån 2155288	1,07	1 000 000	1 000 000	90 dgr
		2 696 800	2 696 800	
Kortfristig del av långfristig skuld		0kr	0kr	
Amortering inom 2-5 år: 0				
Skuld efter 5 år: 2 696 800				

Not 13 Beräknad fastighetsskatt

	2018-12-31	2017-12-31
Årets fastighetsskatt netto	3 072	7 011
	3 072	7 011

Not 14 Övriga skulder

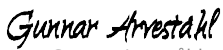
	2018-12-31	2017-12-31
Depositioner	16 000	-
Ej reskontraförda kundfordringar	3 645	-
	19 645	

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner/arvoden	4 995	4 995
Upplupen räntekostnad	4 570	4 651
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	37 589	34 413
Upplupen elkostnad	3 785	4 776
Upplupen värmekostnad	24 291	23 135
Upplupen VA och renhållning	5 464	7 000
Revision	18 000	3 300
Revisorsringen Sverige AB	-	7 649
Telia	-	13 654
Upplupna driftkostnader	-	-
Övriga upplupna kostnader	-	4 470
	98 694	108 043

Underskrifter

Göteborg den 2019-05-18


Gunnar Arveståhl
Styrelseordförande


Linus Aronsson
Ledamot


Jeanette Hansson
Kassör


Elisabeth Kapocs
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019-05-20


Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor
Mazars SET Revisionsbyrå



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ametisten nr 5

Org. nr 716408-5503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ametisten nr 5 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ametisten nr 5 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Ametisten nr 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, 2019-05-20

Mazars SET Revisionsbyrå AB


Maria Karlsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Brf Ametisten 5 ÅR 2018

Unikt dokument-id:

39b3ee7d-a58b-43bf-a369-2f795466

Dokumentets fingeravtryck:

1b3085c86ba94a6d05387133cbe287cd3e7e26324c4ceeeb23ca15d62c1bc34a
df764a9165882a78c39c90b9fa4eda9432b3b29e13576a5db9ad85ac615b0ea5

Undertecknare



Linus Aronsson

Ledamot

Brf Ametisten 5

E-post: linus.aronsson@ncc.se

Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 78.72.136.232

IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

Undertecknad med BankID : LINUS
ARONSSON (199101241892)

Betrodd tidsstämpel:
2019-05-13 16:21:23 UTC



Jeanette Hansson

Ledamot

Brf Ametisten 5

E-post: jeanette.hansson@seb.se

Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator)

IP nummer: 129.178.88.88

IP Plats: Sundbyberg, Stockholm, Sweden

Undertecknad med BankID :
JEANETTE HANSSON
(197308074900)

Betrodd tidsstämpel:
2019-05-17 07:29:46 UTC



Elisabeth Kapocs

Ledamot

Brf Ametisten 5

E-post: elisabeth.kapocs@vgregion.se

Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator)

IP nummer: 146.21.238.117

IP Plats: Vänersborg, Västra Götaland, Sweden

Undertecknad med BankID :
ELISABETH KAPOCS (196207135143)

Betrodd tidsstämpel:
2019-05-17 08:54:09 UTC



Gunnar Arveståhl

Ordförande

Brf Ametisten 5

E-post: gunnar.arvestahl@acando.com

Enhet: Mobile Safari 12.0 on iOS 12.1 AP iPad (surfplatta)

IP nummer: 81.229.79.231

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

Undertecknad med BankID : Bernt
Gunnar Arvestål (195512107813)

Betrodd tidsstämpel:
2019-05-18 07:45:29 UTC



Mariah Karlsson

Revisor

Mazars Revisionsbyrå

E-post: mariah.karlsson@mazars.se

Enhet: Chrome 74.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 94.140.51.24

IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

Undertecknad med BankID : Ewa
Mariah Kristina Karlsson
(198509304146)

Betrodd tidsstämpel:
2019-05-20 07:29:21 UTC

Mariah Karlsson

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2019-05-20 07:29:21 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2019-05-20 07:29:21 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.140.51.24 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2019-05-20 07:29:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.140.51.24 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2019-05-20 07:28:35 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.140.51.24 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2019-05-20 07:26:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.140.51.24 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2019-05-20 07:17:49 UTC

Dokumentet öppnades av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 94.140.51.24 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

2019-05-18 07:45:31 UTC

Dokumentet skickades till Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)

2019-05-18 07:45:29 UTC

Dokumentet signerades av Gunnar Arveståhl (gunnar.arvestahl@acando.com)
Enhet: Mobile Safari 12.0 on iOS 12.1 AP iPad (surfplatta)
IP nummer: 81.229.79.231 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-18 07:45:27 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Gunnar Arveståhl (gunnar.arvestahl@acando.com)
Enhet: Mobile Safari 12.0 on iOS 12.1 AP iPad (surfplatta)
IP nummer: 81.229.79.231 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-18 07:45:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gunnar Arveståhl (gunnar.arvestahl@acando.com)
Enhet: Mobile Safari 12.0 on iOS 12.1 AP iPad (surfplatta)
IP nummer: 81.229.79.231 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-17 08:54:09 UTC

Dokumentet signerades av Elisabeth Kapocs (elisabeth.kapocs@vgregion.se)
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 146.21.238.117 - IP Plats: Vänersborg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-17 08:54:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Elisabeth Kapocs (elisabeth.kapocs@vgregion.se)
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 146.21.238.117 - IP Plats: Vänersborg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-17 08:53:24 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Elisabeth Kapocs (elisabeth.kapocs@vgregion.se)
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 146.21.238.117 - IP Plats: Vänersborg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-17 08:53:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Elisabeth Kapocs (elisabeth.kapocs@vgregion.se)
Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 146.21.238.117 - IP Plats: Vänersborg, Västra Götaland, Sweden



2019-05-17 08:52:41 UTC	Dokumentet öppnades av Elisabeth Kapocs (elisabeth.kapocs@vgregion.se) Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator) IP nummer: 146.21.238.117 - IP Plats: Vänersborg, Västra Götaland, Sweden
2019-05-17 07:29:46 UTC	Dokumentet signerades av Jeanette Hansson (jeanette.hansson@seb.se) Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator) IP nummer: 129.178.88.88 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm, Sweden
2019-05-17 07:29:42 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jeanette Hansson (jeanette.hansson@seb.se) Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator) IP nummer: 129.178.88.88 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm, Sweden
2019-05-17 07:28:47 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jeanette Hansson (jeanette.hansson@seb.se) Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 7 (dator) IP nummer: 129.178.88.88 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm, Sweden
2019-05-17 07:02:57 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Gunnar Arveståhl (gunnar.arvestahl@acando.com) Enhet: Safari 12.1 on Mac 10.14 (dator) IP nummer: 83.233.206.170 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2019-05-13 16:21:23 UTC	Dokumentet signerades av Linus Aronsson (linus.aronsson@ncc.se) Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 78.72.136.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2019-05-13 16:21:21 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Linus Aronsson (linus.aronsson@ncc.se) Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 78.72.136.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2019-05-13 16:21:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Linus Aronsson (linus.aronsson@ncc.se) Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 78.72.136.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2019-05-13 15:06:11 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Linus Aronsson (linus.aronsson@ncc.se) Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Solna, Stockholm, Sweden
2019-05-13 15:05:59 UTC	Dokumentet lästes igenom av Linus Aronsson (linus.aronsson@ncc.se) Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Solna, Stockholm, Sweden
2019-05-13 15:05:26 UTC	Dokumentet öppnades av Linus Aronsson (linus.aronsson@ncc.se) Enhet: Internet Explorer 11.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Solna, Stockholm, Sweden
2019-05-12 18:17:19 UTC	Dokumentet lästes igenom av Jeanette Hansson (jeanette.hansson@seb.se) Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 78.72.136.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2019-05-12 18:17:07 UTC	Dokumentet öppnades av Jeanette Hansson (jeanette.hansson@seb.se) Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 78.72.136.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden
2019-05-10 15:09:12 UTC	Dokumentet lästes igenom av Gunnar Arveståhl (gunnar.arvestahl@acando.com) Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.53.57 - IP Plats: Rödeby, Blekinge, Sweden



2019-05-10 15:09:05 UTC Dokumentet öppnades av Gunnar Arveståhl (gunnar.arvestahl@acando.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.2 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.53.57 - IP Plats: Rödeby, Blekinge, Sweden

2019-05-10 14:22:52 UTC Dokumentet skickades till Jeanette Hansson (jeanette.hansson@seb.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-10 14:22:52 UTC Dokumentet skickades till Elisabeth Kapocs (elisabeth.kapocs@vgregion.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-10 14:22:51 UTC Dokumentet skickades till Linus Aronsson (linus.aronsson@ncc.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-10 14:22:50 UTC Dokumentet skickades till Gunnar Arveståhl (gunnar.arvestahl@acando.com)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-10 14:22:47 UTC Dokumentet förseglades av Nicklas Bricknall (nicklas.bricknall@nordiclife.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2019-05-10 14:18:58 UTC Dokumentet skapades av Nicklas Bricknall (nicklas.bricknall@nordiclife.se)
Enhet: Chrome 74.0 on Windows 7 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

