

Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11 Årsredovisning 2019

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2020-06-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2020-06-16

Namnteckning: _____



Namnförtydligande: Lena Fransson

LF
PH ADF

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2019 till 31 december 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	7

LF PH AB OF

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Fakta om vår förening

- Föreningen äger fastigheten Göteborg Kålltorp 63:7.
- Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.
- Uppvärmning sker med fjärrvärme från Göteborg Energi.
- Huset är byggt 1938.
- Föreningen bildades 2010.

Föreningens styrelse

Lena Larsson	Ledamot
Petra Högström	Ledamot
Dan Fransson	Ledamot
Andreas Berntsson	Ledamot

Föreningen består av 3 bostadsrätter.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har genomfört planerat underhåll i form av tvättning och målning av fasaden mot söder, resterande del av fasaden kommer att tvättas och målas under 2020. Föreningen har även stenlagt framsidan samt grävt ut och dränerat runt entrétrappan. I februari 2020 har man sökt och fått beviljat stöd för installation av två stycken elbilsaddare som kommer att installeras under 2020.

Medlemmar och lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har 4 st medlemmar.

Under 2019 har inga lägenheter överlåtits.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under 2019 hållit 2 st protokollförda styrelsemöten.

Firmateckning

Föreningen tecknas av två styrelsemedlemmar i förening.

PH AB
LF

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av styrelsen gemensamt.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (kr)	138 231	117 039	126 416	119 529
Resultat efter finansiella poster (kr)	-23 323	-39 990	-13 377	-318 062
Soliditet (%)	58%	58%	57%	57%
Balansomslutning (kr)	3 706 122	3 732 955	3 608 433	3 616 403

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 885 575	150 000	68 069	-887 919	-39 990
Omföring av föregående års vinst				-39 990	39 990
Avsätt. Underhållsfond enl. stämmobes.			36 000	-36 000	
Disp. Underhållsfond enl. stämmobes.			-41 333	41 333	
Årets resultat					-23 323
Belopp vid årets slut	2 885 575	150 000	62 736	-922 576	-23 323

Förslag till resultatdisposition

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-922 576
Årets resultat	-23 323
Summa fritt eget kapital	-945 899

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning för underhållsfond	36 000
Att i ny räkning överförs	-981 899
	-945 899

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PH B
LF

Resultaträkning

1 januari - 31 december		2019	2018
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	138 231	117 039
		138 231	117 039
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	Not 2	-82 752	-71 025
Utfört underhåll		-39 849	-41 333
Avskrivningar	Not 3	-14 600	-14 600
		-137 201	-126 958
Rörelseresultat		1 030	-9 919
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-24 353	-30 071
		-24 353	-30 071
Årets resultat		-23 323	-39 990
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN			
Förslag till resultat disposition			
Avsättning till underhållsfond		-36 000	-36 000
Disposition underhållsfond		39 849	41 333
Netto avsättning (-)/dispostion (+) underhållsfond		3 849	5 333
Resultat efter fondförändring		-19 474	-34 657

PH AB
LF
OF

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	Not 5	3 518 600	3 533 200
		3 518 600	3 533 200
Summa anläggningstillgångar		3 518 600	3 533 200
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	4 119	3 285
		4 119	3 285
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 402	196 470
		183 402	196 470
Summa omsättningstillgångar		187 521	199 755
Summa tillgångar		3 706 121	3 732 955
EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		2 885 575	2 885 575
Upplåtelse avgifter		150 000	150 000
Underhållsfond		62 736	68 069
		3 098 311	3 103 644
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-922 576	-887 919
Åretsresultat		-23 323	-39 990
		-945 899	-927 909
Summa eget kapital		2 152 412	2 175 735
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 7, 8	1 520 000	1 520 000
		1 520 000	1 520 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 027	13 406
Skatteskulder		3 984	3 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	23 698	19 830
		33 710	37 220
Summa skulder		1 553 710	1 557 220
Summa eget kapital och skulder		3 706 122	3 732 955

MF
LF
7 OF

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 250 år

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i not nedan.

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter	138 031	116 639
	Övriga intäkter	200	400
		138 231	117 039
Not 2	Driftskostnader	2019	2018
	Uppvärmning	28 786	23 923
	Elkostnader	17 157	17 430
	Sophämtning	9 599	10 283
	Övrigt	12 706	12 029
	Reparationer/underhåll	39 849	41 333
	Adminstration	14 504	7 360
		122 601	112 358
Not 3	Avskrivningar	2019	2018
	Byggnader och ombyggnader	14 600	14 600
		14 600	14 600
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
	Räntekostnader långfristiga skulder	24 353	30 071
		24 353	30 071

PH
LF
BDF

Not 5	Byggnader och ombyggnader	2019	2018
	Byggnader och ombyggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	3 650 000	3 650 000
	Årets investeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-116 800	-102 200
	Årets avskrivningar	-14 600	-14 600
	Utgående avskrivningar	-131 400	-116 800
	Bokfört värde	3 518 600	3 533 200
	Taxeringsvärde för Kålltorp 63:7	2019	2018
	Byggnad	2 057 000	1 784 000
	Mark	4 343 000	2 667 000
	Taxeringsvärde totalt	6 400 000	4 451 000
Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019	2018
	Försäkring	4 119	3 285
		4 119	3 285
Not 7	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2019	2018
	Handelsbanken, ränta 1,51%, vilkorsändring 2021-09-30	520 000	520 000
	Handelsbanken, ränta 1,75%, vilkorsändring 2025-09-30	325 000	325 000
	Handelsbanken, ränta 1,73%, vilkorsändring 2023-09-30	325 000	325 000
	Handelsbanken, ränta 1,45%, vilkorsändring 2020-01-23	350 000	350 000
		1 520 000	1 520 000
Not 8	Ställda säkerheter, avseende skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	2 377 000	2 377 000
		2 377 000	2 377 000
Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019	2018
	Upplupna räntor	912	912
	Uppvärmning	3 776	4 187
	Elkostnader	3 578	3 971
	Vatten, avlopp och Sophämtning	649	649
	Reparationer	959	443
	Revision	5 000	-
	Förutbetalda årsavgifter	8 824	9 668
		23 698	19 830

PH AB OF
LF

Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11
769622-0628

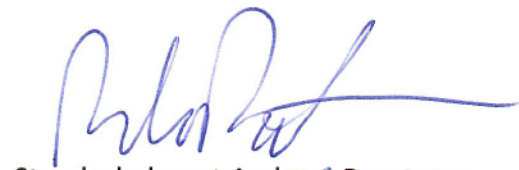
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2020-06-16 för
fastställelse.



Styrelseledamot Lena Fransson



Styrelseledamot Petra Högström



Styrelseledamot Andreas Berntsson



Styrelseledamot Dan Fransson

Göteborg 2020-04-16

