

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                       |   |                                  |  |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Ägarens namn<br>BRF Vårhuset          | Personnummer/Organisationsnummer<br>785000-2721 |                                  |  |
| Adress<br>Södra Stapeltorgsgatan 20 A | Postnummer<br>80253                             | Postort<br>Gävle                 |  |
| E-postadress                          | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer<br>0705985745 |  |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                      |                        |                      |                            |                           |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län<br>Gävleborg                     | Kommun<br>Gävle        |                      |                            |                           |
| Fastighetsbeteckning<br>Söder 45:5   |                        |                      | Egen beteckning            |                           |
| Husnummer<br>1                       | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>335651 | X-koordinat<br>6727742,338 | Y-koordinat<br>617229,277 |
| Adress<br>Sofiaplan 21               | Postnummer<br>80253    | Postort<br>Gävle     | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Södra Stapeltorgsgatan 18  | Postnummer<br>80253    | Postort<br>Gävle     | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Södra Stapeltorgsgatan 20a | Postnummer<br>80253    | Postort<br>Gävle     | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Södra Stapeltorgsgatan 20b | Postnummer<br>80253    | Postort<br>Gävle     | Huvudadress<br>jn          |                           |
| Adress<br>Övre Arbetshusgatan 50     | Postnummer<br>80253    | Postort<br>Gävle     | Huvudadress<br>jn          |                           |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |                      |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      | Nybyggnadsår<br>1955 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 326 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |                      |
| BOA<br>2 488 m <sup>2</sup>  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |                      |
| LOA<br>268 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 89 |                      |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |                      |
| BTA<br>m <sup>2</sup>  |  | Restaurang  |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1  |  | Kontor och förvaltning  |                      |
| Avarmgarage<br>119 m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 11                    |                      |
| Antal trapphus<br>4  |  | Köpcentrum  |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>41  |  | Vård, dygnet runt   |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |                      |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                   |                      |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |                      |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |                      |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |                      |
|  |  | <b>Summa</b> 100  |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0707 - 0806

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 368 320 kWh        | jn jn          |
| Eldningsolja (2)                      |                    | jn jn          |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | jn jn          |
| Ved (4)                               |                    | jn jn          |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | jn jn          |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | jn jn          |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | jn jn          |
| El (direktverkande) (8)               |                    | jn jn          |
| El (luftburen) (9)                    |                    | jn jn          |
| Markvärmepump (el) (10)               |                    | jn jn          |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | jn jn          |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>368 320 kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 92 080 kWh         | jn jn          |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | jn jn          |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 21 935 kWh         | jn jn          |
| Hushållsel (16)                           |                    | jn jn          |
| Verksamhetsel (17)                        |                    | jn jn          |
| Komfortkyla (18)                          |                    | jn jn          |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>21 935 kWh</b>  |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>390 255 kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>21 935 kWh</b>  |                |

|                            |                                       |   |   |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Gävle A                    | 433 039 kWh                           | Gävle                                   | 421 229 kWh   |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 127 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 7 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 129 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 149 - 182 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                      |  |   |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT        | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning                                  |
|   | <input checked="" type="radio"/> F   | <input checked="" type="radio"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej       | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej   |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW   | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |

### Uppgifter om radon

|  |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input checked="" type="radio"/> Ja             | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                                  | Datum för radonmätning               |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI | <input type="text"/> 2008-01-21      |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|  |  |                                 |                                    |
|--|--|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag   | Minskad energianvändning                         | Besparingskostnad               | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | <input type="text"/> 0,2 kr/kWh | <input type="text"/> 0,5 ton/år    |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk    | <input type="text"/> 25 782 kWh/år               |                                 |                                    |
| Beskrivning av åtgärden                                  |  |                                 |                                    |
| injustering/driftsoptimering av värmesystemet            |  |                                 |                                    |

### Övrigt

|                                      |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?  | Har experten besiktigt byggnaden?    | Detaljinformation går att finna hos  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| <input type="text"/> Byggnadsägare   |                                      |                                      |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                     |                     |                        |
|---------------------|---------------------|------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer    |
| Rekogit Energi AB   | 556741-3652         | 7289:01                |
| Förnamn             | Efternamn           | E-postadress           |
| Sven                | Åsling              | sven.asling@rekogit.se |

### Expert

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                |
| Åke                   | Magnusson                |
| Datum för godkännande | E-postadress             |
| 2008-10-13            | ake.magnusson@rekogit.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Stapeltorgsgatan 20a, Gävle.

- Detta hus använder 127 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 149–182 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 129 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-10-13 av:

Åke Magnusson, Rekogit Energi AB