

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Stadsträdgården

769629-9143

Räkenskapsåret

2019-10-01 - 2020-09-30

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	Belopp i SEK 2016/2017
Nettoomsättning	935 804	925 040	917 993	914 724
Resultat efter finansiella poster	-132 720	-209 526	-134 804	-124 234
Soliditet, %	66	66	66	65

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Inbetalda insatser	33 750 000		
Balanserat resultat		-309 943	
Omföring av föregående års resultat		-209 526	
Årets resultat			-132 720
Vid årets slut	33 750 000	-519 469	-132 720

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	-519 469
årets resultat	-132 720
Totalt	-652 189
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-652 189
Summa	-652 189

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-30</i>	<i>2019-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	49 682 445	50 097 644
Summa materiella anläggningstillgångar		49 682 445	50 097 644
Summa anläggningstillgångar		49 682 445	50 097 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 850	-
Övriga fordringar		52 506	51 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 293	18 301
Summa kortfristiga fordringar		131 649	69 709
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 794	194 092
Summa kassa och bank		343 794	194 092
Summa omsättningstillgångar		475 443	263 801
SUMMA TILLGÅNGAR		50 157 888	50 361 445

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-10-01- 2020-09-30</i>	<i>2018-10-01- 2019-09-30</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-132 720	-209 526
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	415 199	415 199
	<u>282 479</u>	<u>205 673</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	282 479	205 673
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-61 940	-60 063
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	108 163	-28 290
Kassaflöde från den löpande verksamheten	328 702	117 320
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-179 000	-479 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-179 000	-479 000
Årets kassaflöde	149 702	-361 680
Likvida medel vid årets början	194 092	555 772
Likvida medel vid årets slut	343 794	194 092

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Bundet till	Lånebelopp 2020-09-30	Amortering 2019-2020
Stadshypotek	1,52%	2021-06-01	5 649 250	59 000
Stadshypotek	1,96%	2027-06-01	5 445 000	60 000
Stadshypotek	2,04%	2023-06-01	5 745 000	60 000
			16 839 250	179 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-09-30	2019-09-30
Fastighetsinteckningar	17 900 000	17 900 000

Underskrifter

Karlstad den 2021-02-04



Christoffer Persson



Hans Jonsson



Lennart Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2021



Daniel Lindén
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma den 2021-

BRF Stadsträdgården

Org.nr 769629-9143

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen i BRF Stadsträdgården för räkenskapsåret **2019-10-01 – 2020-09-30**. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och upprättad utifrån rådande standard för mindre bolag och föreningar.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna, förslag till disposition avseende föreningens vinst eller förlust, förvaltningen och för att Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att utifrån mina ekonomiska kunskaper uttala mig om föreningens årsredovisning och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen har innefattat att granska ett urval av underlagen samt annan information i årsredovisningen för att säkerställa belopp och väsentlighet för verksamheten. Kontroll av föreningens bankkonto, banklån och försäkringar har genomförts. Arbetet har även innefattat att pröva redovisningsprinciperna och bedöma betydelsefulla uppskattningar samt göra en samlad utvärdering av informationen i årsredovisningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för uttalanden enligt nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi och ställning i enlighet med god redovisningssed. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 2021-02-23



Daniel Lindén

Revisor