

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Pernau i Gävle, organisationsnummer 785000-3281, får härmed avgiva redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31, föreningens 41:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2012 haft följande sammansättning:

Karl-Gunnar Arnborg, ordf
Åke Eriksson, v ordf
Birgitta Wiik, sekr
Thomas Westlund
Lena Malmros-Zetterqvist
Inger Eriksson
Anneli Westlund
Inger Jensen, utsedd av HSB Gävleborg

Suppleanter har varit:

Ingastina Persson, utsedd av HSB Gävleborg

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Karl-Gunnar Arnborg, Thomas Westlund samt Lena Malmros-Zetterqvist.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Karl-Gunnar Arnborg, Inger Eriksson, Gösta Johansson och Birgitta Wiik, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Öhrlings PricewaterhouseCoopers, valda av föreningen, samt en revisor som i enlighet med stadgarna utses av HSB Riksförbund.

Ombud vid HSB:s föreningsstämma

Föreningens ombud vid HSB Gävleborgs föreningsstämma har varit Karl-Gunnar Arnborg och Lena Malmros-Zetterqvist.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 maj 2012 i Brf Pernaus föreningslokal med 35 deltagande medlemmar.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Vicevärd och anställda

Vicevärd har varit Gösta Johansson.

HSB Gävleborg har enligt avtal biträtt styrelsen med den administrativa förvaltningen.

Fastighetsskötsel och trappstädning har ombesörjts av HSB Gävleborg.

Medlemsantal

Föreningen har 223 medlemmar. Härutöver är HSB Gävleborg också medlem i föreningen. Under året har 33 bostadsrätter överlåtits.

Miljöarbete

Till miljöansvarig har Gösta Johansson utsetts.

Följande miljöbefrämjande åtgärder har vidtagits:

Kompoståtervinning och Energisparavtal med HSB.

Studie- och fritidsverksamhet

I fritidskommittén har ingått följande ledamöter: Siv Grundström(sammankallande), Elsie Helmersson, Lena Malmros-Zetterqvist, Inger Westlund, Annelie Westlund och Lillemor Lökvist.

Föreningen har under 2012 haft följande studie- och fritidsverksamhet:

Fritidskommittén har haft 7 protokollförda sammanträden.

Under året anordnades sammanlagt 20 "Tisdagsträffar" med bingo och kaffe, 10 gånger på våren och 10 under hösten, vilka avslutades med "Påsktallrik" respektive "Jultallrik". Ca 30 medlemmar deltog vid varje tillfälle.

Den 7:e december var det dags för julfest med traditionellt julbord från Två Kockar, musik och underhållning av Sören och Hubbe, allsång och lotterier, deltagarantalet var 56 medlemmar.

I juni planterades med hjälp av boende, blommor i lådor till entréer och gårdsplan.

Fritidskommittén har skött om dessa blommor under säsongen fram till borttagandet i oktober.

Valberedning

Ledamöter i valberedningen har varit Inger Dahlgren, Agneta Tjulin och Lillemor Lökvist, sammankallande.

Fastigheterna

Föreningen äger fastigheterna Södertull 41:9, 41:10 och 41:11 i Gävle.
Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa med bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Styrelsen har besiktigt fastigheterna den 26 september 2012.

Underhållsplan finns, uppdaterad 12 oktober 2012.

Under året har följande underhållsåtgärder vidtagits:

Installation av nya hissar i 69 avslutades. Entrétrappor har renoverats. Stuprör har reparerats. Värmeväxlare mm har införts i tvättstugorna. Snålspolande ventiler har monterats på vattenkranar i 69. 4 st vattenskador har åtgärdats. Ingången till 67 G har handikappanpassats.

Nytt sophus har projekterats och bygglov har erhållits.

Under 2012 har föreningen ingått ett avtal med HSB Gävleborg för att optimera värme och vattenförbrukningen. Avtalet sträcker sig 5 år.

HSB Gävleborg har betalat den investering som gjorts i värmesystemet på 187 800 kr som föreningen betalar tillbaka på 5 år (se not 7 och 15).

Följande åtgärder planeras under år 2013:

Byte av samtliga fönster och ny inluftsventilation mm.

Följande åtgärder planeras under åren 2014 – 2018:

Enligt underhållsplanen

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes inför år 2012 med 3 %. Styrelsen har beslutat om en höjning även inför år 2013 med 4 %. Årsavgifterna uppgår därefter till i genomsnitt 466 kr/kvm bly.

Lägenheter och lokaler

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Brf Lägenheter	Antal	Yta	Total yta
1 rok	41	38,5 - 45,5	1 704,0
2 rok	60	47,5 - 64,5	3 232,0
3 rok	114	73,0 - 84,5	8 768,5
5 rok	8	105,0	840,0
	223		14 544,5

Brf Lokaler	Vicevärdsexpedition, Samlingslokal, Hobbyrum, Bastu
Hyreslokaler	21 (f d soprum)

På föreningens fastigheter finns 63 parkeringsplatser.

Ekonomi

Resultat och ställning

	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning tkr	7 187	6 991	6 713	6 718	6 711
Rörelseresultat tkr	156	-1 348	- 2 333	-404	1 121
Res efter finansiella poster tkr	-51	-1 514	- 2 629	- 667	1 189
Balansomslutning tkr	24 943	25 363	27 781	30 737	31 373
Avgifter, kr per kvm	448	435	435	435	435
Fond för yttre underhåll tkr	587	2 116	4 318	4 986	4 778
Lån kr/kvm	704	720	736	752	768
Räntekostnad kr/kvm	26	25	27	29	31
Driftskostnad kr/kvm	377	370	391	352	313

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står:

Balanserat resultat	9 880 051
Årets resultat	- 51 614
	9 828 437

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	- 656 039
Avsättning till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	676 000
Balanserat resultat	9 808 476
	9 828 437

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 606 983 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -71 575 kronor i stället för det redovisade - 51 614 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

**HSBs brf Pernau i Gävle**

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	7 187 292	6 991 178
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-5 506 821	-5 414 006
Planerat underhåll	Not 3	-656 039	-2 115 435
Fastighetsskatt		-305 105	-291 056
Avskrivningar	Not 4	-563 050	-519 055
Summa fastighetskostnader		<u>-7 031 015</u>	<u>-8 339 552</u>
Rörelseresultat		156 277	-1 348 374
Finansiella poster			
Resultat från övriga anläggningstillgångar		0	42 542
Räntetäkter och liknande resultatposter	Not 5	167 232	164 467
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-375 122	-372 637
Summa finansiella poster		<u>-207 890</u>	<u>-165 628</u>
Resultat efter finansiella poster		-51 614	-1 514 002
Inkomstskatt		0	116 341
Årets resultat		-51 614	-1 397 661

Tilläggsupplysning

Förändring av fond för yttre underhåll redovisas inte i resultaträkningen. Om avsättning till och lanspråktagande av fond för yttre underhåll beaktas har föreningen nedanstående underskott:

Årets resultat	-51 614	-1 397 661
lanspråktagande för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	656 039	2 115 435
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgeenlig underhållsplan	-676 000	-586 000
Underskott för år 2012	<u>-71 575</u>	<u>131 774</u>

**HSBs brf Pernau i Gävle**

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	16 191 918	16 174 268
Inventarier	Not 8	121 692	146 581
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	32 438	0
		<u>16 346 048</u>	<u>16 320 849</u>
Summa anläggningstillgångar		16 346 048	16 320 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto HSB Gävleborg		3 155 472	1 565 327
Övriga fordringar	Not 10	33 781	44 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	406 562	430 888
		<u>3 595 815</u>	<u>2 041 022</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	5 000 000	7 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Handkassa		958	958
		<u>958</u>	<u>958</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 596 772</u>	<u>9 041 979</u>
Summa tillgångar		24 942 820	25 362 828

**HSBs brf Pernau i Gävle****Balansräkning****2012-12-31****2011-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

1 966 800

1 966 800

Upplåtelseavgifter

367 000

367 000

Fond för yttre underhåll

587 022

2 116 457

2 920 822

4 450 257

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 880 051

9 748 277

Årets resultat

-51 614

-1 397 661

9 828 437

8 350 616

Summa eget kapital

12 749 259

12 800 873

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

10 065 716

10 296 660

Övriga skulder

Not 15

153 878

0

10 219 594

10 296 660

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 16

230 944

230 944

Leverantörsskulder

889 216

1 025 020

Fond för inre underhåll

73 677

104 184

Övriga skulder

Not 17

2 750

32 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

777 380

872 698

1 973 967

2 265 296

Summa skulder

12 193 561

12 561 956

Summa eget kapital och skulder**24 942 820****25 362 828****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

21 097 000

21 097 000

Lämnade som säkerhet för lån till kreditinstitut

2 377 000

2 377 000

varav obelånade

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

29

**HSBs brf Pernau i Gävle****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 70-årig rak avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 2.0 % av anskaffningsvärdet.

År 2005 Installation av enhetsmätning el samt energistyrning, rak avskrivningsplan 30 år

År 2007 Installation av vattenfilteranläggning, rak avskrivningsplan 30 år.

År 2010 Installation av spiskåp och friskluftsventiler, rak avskrivningsplan 20 år.

År 2012 Energiinvesteringar, rak avskrivningsplan 40 år.

År 2012 Energisparåtgärder, rak avskrivningsplan 10 år

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Under år 2011 gjordes en omprövning avseende taxeringsåren 2008 - 2011 vilket innebar att tidigare erlagd skatt för dessa år har återbetalats med 116 341 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**Förtroendevalda**

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Styrelsearvode	173 000	146 000
Revisorsarvode	5 626	3 750
Övriga arvoden och ersättningar	1 300	45 504
	<u>179 926</u>	<u>195 254</u>

Uppdragstagare och anställda

Vicevärdsarvode	110 004	106 669
	<u>110 004</u>	<u>106 669</u>

Sociala kostnader

Arbetsgivaravgifter	42 398	49 554
	<u>42 398</u>	<u>49 554</u>

Totalt

<u>332 328</u>	<u>351 477</u>
----------------	----------------

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

2



HSBs brf Pernau i Gävle

Noter		2012-01-01	2011-01-01
		2012-12-31	2011-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	6 514 332	6 324 528
	Hyrer	179 568	179 568
	Debiterade energi- och vattenavgifter	494 082	487 740
	Övriga intäkter	2 250	2 642
	Brutto	7 190 232	6 994 478
	Hysesbortfall	-2 940	-3 300
	Summa nettoomsättning	7 187 292	6 991 178
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	337 128	361 697
	Fastighetsskötsel och lokalvård	804 842	797 867
	Reparationer	240 995	238 200
	El	825 345	765 078
	Uppvärmning	1 471 214	1 349 504
	Vatten	408 512	426 974
	Sophämtning	234 139	347 216
	Övriga avgifter	322 853	308 205
	Förvaltningsarvoden	303 205	297 686
	Tomträttsavgäld	127 402	124 698
	Övriga driftskostnader	431 186	396 881
		5 506 821	5 414 006
Not 3	Underhåll		
	Trapphus handledare plastskydd bytes	25 369	
	Nya elmätare, 13 st	16 125	
	Trapphus, demontering fläktar	42 500	
	Undercentralen, diverse åtgärder	49 383	
	Putsning fasad, delar	22 969	
	Instrykning av radiatorer källare och trapphus	7 240	
	Modernisering av hiss Sörbygatan 69 C	478 750	
	Trädbeskärning	13 703	
		656 039	
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	513 161	474 166
	Inventarier	49 889	44 889
		563 050	519 055
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto, bank	26 293	24 468
	Ränteintäkter specialinlåning HSB Gävleborg Ek För	140 939	139 999
		167 232	164 467
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	375 122	372 637
		375 122	372 637

7
2



HSBs brf Pernau i Gävle

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	23 842 786	23 842 786
Årets investeringar, energisparinvestering	187 800	0
Årets investeringar, diverse energibesparingsåtgärder	343 011	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>24 373 597</u>	<u>23 842 786</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 668 518	-7 194 352
Årets avskrivningar	-513 161	-474 166
Utgående avskrivningar	<u>-8 181 679</u>	<u>-7 668 518</u>
Bokfört värde	16 191 918	16 174 268
varav byggnader	14 085 918	14 068 268
varav mark	<u>2 106 000</u>	<u>2 106 000</u>
	16 191 918	16 174 268
Årets investering är en investering i värmesystemet för att göra det effektivare och sänka värmeförbrukningen, 187 800 kr. Montering vattenbesparing i 40 lgh, värmeåtervinning på torktumlare, energi-balansberäkning, 343 011 kr		
Taxeringsvärde för fastigheten Södertull 41:9, 41:10 och 41:11 i Gävle. Värdeår är 1973.		
Byggnad - bostäder	69 000 000	69 000 000
Byggnad - lokaler	16 000	16 000
	<u>69 016 000</u>	<u>69 016 000</u>
Mark - bostäder	19 800 000	19 800 000
Mark - lokaler	55 000	55 000
	<u>19 855 000</u>	<u>19 855 000</u>
Taxvärde totalt	88 871 000	88 871 000
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	417 222	302 716
Årets investeringar	25 000	114 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>442 222</u>	<u>417 222</u>
Ingående avskrivningar	-270 641	-225 752
Årets avskrivningar	-49 889	-44 889
Utgående avskrivningar	<u>-320 530</u>	<u>-270 641</u>
Bokfört värde	121 692	146 581
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar, projekteringskostnad fönsterbyte	32 438	0
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	23 069	37 118
Skattekonto	2 190	1 900
Övriga fordringar	8 522	5 789
	<u>33 781</u>	<u>44 807</u>
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	295 256	195 621
Upplupna intäkter	97 250	209 775
Upplupna ränteintäkter	14 056	25 492
	<u>406 562</u>	<u>430 888</u>
Not 12 Kortfristiga placeringar		
Specialinlåning HSB Gävleborg Ek för	5 000 000	7 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Placeringen löper från 2012-11-15 - 2013-02-14 till räntan 2,20%.

2



HSBs brf Pernau i Gävle

Noter 2012-12-31 2011-12-31

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 966 800	367 000	2 116 457	9 748 277	-1 397 661
Förändring balanserat resultat				131 774	1 397 661
Årets avsättning yttre fond			586 000		
Årets uttag yttre fond			-2 115 435		
Årets resultat					-51 614
Belopp vid årets slut	1 966 800	367 000	587 022	9 880 051	-51 614

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
NORDBANKEN HYP	39788122418	3,50%	2013-03-20	6 262 980	189 784
Stadshypotek	1718355502947	2,87%	2013-02-04	4 033 680	41 160
				10 296 660	230 944

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 10 065 716

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 9 141 940

Not 15 Övriga långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder 153 878 0

Avser den engeriinvestering som HSB Gävleborg betalat och som föreningen betalar tillbaka på 5 år.
Amortering sker enligt annuitet och för 2012 var den 33 922 kr. 187 800 kr - 33 922 kr = 153 878 kr

Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) 230 944 230 944

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt 2 750 32 450
2 750 32 450

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	28 493	34 847
Övriga upplupna kostnader	219 000	265 103
Förutbetalda hyror och avgifter	529 887	572 748
	777 380	872 698

Gävle den 22/4 2013

Karl-Gunnar Arnborg
KARL-GUNNAR ARNBORG

Inger Jensen
INGER JENSEN

Thomas Westlund
THOMAS WESTLUND

Birgitta Wiik
BIRGITTA WIIK

Anneli Westlund
ANNELI WESTLUND

Åke Eriksson
ÅKE ERIKSSON

Inger Eriksson
INGER ERIKSSON
Lena Malmros-Zetterqvist
LENA MALMROS-ZETTERQVIST

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 26 april 2013
Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Dennis Hedberg
Dennis Hedberg
Auktoriserad revisor
Av stämman vald revisor

Pia Andersson
Pia Andersson
Av HSB Riksförbund vald revisor
BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Pernau org.nr. 785000 - 3281

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Pernau för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Den auktoriserade revisorn och revisorn från BoRevision har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Pernau för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

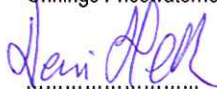
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle den 26 / 4 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

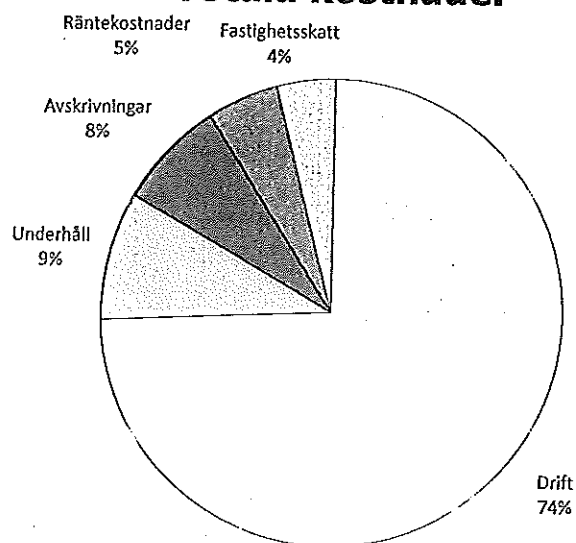


Dennis Hedberg
Auktoriserad revisor
Av stämman vald
revisor



Pia Andersson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

