

Brf Kuttern
Org nr 785000-1608

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kuttern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Brynäs 79:8, bebyggdes 1963. Föreningen registrerades 1962-08-26 och den ekonomiska planen registrerades 1964. Fastigheten är belägen på Hillmansgatan 16-20 samt Fjärde Tvärgatan 47-51 i Gävle. På fastigheten finns 3 bostadshus innehållande 92 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. På fastigheten finns 8 garage och 47 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

18 st	1 rum och kökvrå,
1 st	1 rum och kök,
4 st	2 rum och kökvrå,
35 st	2 rum och kök,
34 st	3 rum och kök

Total bostadsyta: 5 211 m² enligt taxeringsbesked

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Fastighetsskötsel, lokalvård och teknisk förvaltning har utförts av HSB. Fr.o.m. år 2020 övergår även ekonomisk förvaltning till HSB.

Fastighetens tekniska skick

En statusplan för fastigheten togs fram år 2014. Planen visar fastighetens nuvarande status samt preliminära underhållsbehov de kommande 10 åren.

Utförda underhållsåtgärder	År
Energideklaration	2018
Målning i källargångar	2018
Relining av stammar inkl byte golvbrunnar	2018
Byte VVC-pump	2017
Byte källarfönster	2016
Byte av inre- och yttre låssystem	2016
Byte varmvattenventiler	2016
OVK-besiktning samt rensning imkanaler	2015
Utbyte och uppgradering av all el samt uppsättning av brandvarnare i alla lägenheter och gemensamhetsutrymmen	2014-2015
Omdränering på 4:e Tvärgatan	2013
Byte fönster	2009
Byggt tak över källartrappor	2008
Byte yttertak	2008
Ombyggnad ventilation	2007
Byte köksstammar	2004
Byte lägenhetsdörrar	2004
Byte entréportar och garageportar	2004
Byte belysning i trapphus	2004
Ny tvättstuga samt renovering av befintlig tvättstuga	2004
Renovering fasader och balkonger samt skärmtak över de översta balkongerna	2003
Byte avloppsstammar och renovering badrum	1996

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 (år 2019) per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga stora underhållsåtgärder utförts. Kostnaden för löpande underhåll har uppgått till ca 87 000 kr och för periodiskt underhåll ca 39 000 kr.

Nya stadgar är nu antagna och registerade hos Bolagsverket 2019-07-26.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

COVID-19 utbrottet i början av 2020 har på kort tid givit stora effekter på ekonomin i allmänhet. Vi har beaktat hur effekterna påverkar/kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad.

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	299 770	477 355	193 734	-362 806	608 053
Avsättning till fond för yttre underhåll		400 000	-400 000		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-763 000	763 000		
Omföring av föregående års resultat			-362 806	362 806	
Årets resultat				<u>746 678</u>	<u>746 678</u>
Belopp vid årets utgång	299 770	114 355	193 928	746 678	1 354 731

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	193 928
Årets resultat	<u>746 678</u>
kronor	940 606

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	91 000
Reservering fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering	309 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	<u>540 606</u>
kronor	940 606

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019	2018
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 636 156	3 640 285
Summa rörelseintäkter		3 636 156	3 640 285
 Rörelseresultat			
Driftskostnader	3	-1 648 506	-2 756 939
Övriga externa kostnader		-344 900	-270 494
Personalkostnader	4	-77 922	-112 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 032	-591 032
Summa rörelsekostnader		-2 662 360	-3 731 096
 Rörelseresultat		973 796	-90 811
 Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358	3 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 476	-275 711
Summa finansiella poster		-227 118	-271 995
 Resultat efter finansiella poster		746 678	-362 806
 Årets resultat		746 678	-362 806

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	13 505 924	14 096 956
Summa materiella anläggningstillgångar		13 505 924	14 096 956
Summa anläggningstillgångar		13 505 924	14 096 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 798	33 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 287	159 211
Summa kortfristiga fordringar		112 085	192 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	3 281 443	2 681 965
Summa kassa och bank		3 281 443	2 681 965
Summa omsättningstillgångar		3 393 528	2 874 634
Summa tillgångar		16 899 452	16 971 590
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		299 770	299 770
Fond för yttre underhåll		114 356	477 356
Summa bundet eget kapital		414 126	777 126
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 928	193 733
Årets resultat		746 678	-362 806
Summa fritt eget kapital		940 606	-169 073
Summa eget kapital		1 354 732	608 053
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	14 478 940	14 978 040
Summa långfristiga skulder		14 478 940	14 978 040
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	8	490 612	477 924
Leverantörsskulder		145 543	233 195
Skatteskulder		15 366	4 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 259	669 450
Summa kortfristiga skulder		1 065 780	1 385 497
Summa eget kapital och skulder		16 899 452	16 971 590

Kassaflödesanalys	2019	2018
Löpande verksamhet		
Årets resultat	746 678	-362 806
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	591 032	591 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 337 710	228 226
Förändring i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	80 584	-20 089
Förändring av kortfristiga skulder	-332 404	181 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	1 085 890	389 485
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar på lån	-486 412	-485 012
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-486 412	-485 012
Årets kassaflöde	599 478	-95 527
Likvida medel vid årets början	2 681 965	2 777 492
Likvida medel vid årets slut	3 281 443	2 681 965

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprungligt byggnadsvärde	80 år
Tillkommande utgifter	10-40 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	3 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 178 482 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter (5363 kvm).

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Årsavgifter	3 266 592	3 266 470
Hyror lokaler	600	950
Hyror garage	34 632	34 632
Hyror parkeringar	108 534	112 033
Gemensamhetsel	187 229	184 246
Övriga intäkter (andrahandsuthyrning mm)	7 490	17 348
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	31 078	24 606
Summa	3 636 155	3 640 285

Not 3 Driftskostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Löpande underhåll	86 894	57 822
Periodiskt underhåll	39 131	1 136 228
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	151 135	152 200
Uppvärmningskostnad	494 408	509 366
Rengöring ventilation, brandskydd	0	44 464
Vatten- och avloppsavgifter	168 366	162 994
Elavgifter	251 679	251 660
Renhållning	111 824	103 203
Snöröjning	133 526	143 154
Förbrukningsinventarier/materiel	1 336	5 311
Fastighetsförsäkringar	50 674	49 198
TV, bredband, telefoni	66 463	64 270
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	93 070	77 070
Summa	1 648 506	2 756 940

Not 4 Personalkostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arvoden till styrelsen	60 000	58 050
Övriga löner och ersättningar	0	31 974
Sociala avgifter enligt lag och avtal	17 922	22 607
Summa	77 922	112 631

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av
föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	23 088 686	23 088 686
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärde	23 488 686	23 488 686
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 842 730	-9 251 698
Årets avskrivning	-591 032	-591 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 433 762	-9 842 730
Mark	451 000	451 000
Summa bokfört värde	13 505 924	14 096 956
Taxeringsvärde byggnader	23 707 000	19 327 000
Taxeringsvärde mark	6 600 000	5 740 000
	30 307 000	25 067 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	30 000 000	24 800 000
Lokaler	307 000	267 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	18 518 000	18 518 000
	18 518 000	18 518 000
Pantbrev som förvaras i ägararkivet hos Lantmäteriverket	400 000	400 000

Not 7 Kassa och bank

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Kassa	2 000	2 000
Nordea	3 279 443	2 679 965
Summa	3 281 443	2 681 965

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	<u>Ränta</u>	<u>Amortering kommande år</u>	<u>Skuld</u>	<u>Omsättes</u>
Nordea	1,65%	40 000	1 445 000	2020-03-18
Stadshypotek	1,83%	40 000	1 670 000	2020-07-30
Stadshypotek	1,28%	32 932	1 564 242	2021-04-30
Nordea	1,08%	54 880	2 345 489	2021-10-20
Stadshypotek	1,47%	80 000	1 280 000	2022-12-01
Stadshypotek	1,50%	40 000	1 433 952	2022-12-01
Nordea	1,44%	122 800	1 923 269	2023-06-14
Nordea	1,30%	40 000	1 780 000	2024-04-17
Nordea	0,91%	40 000	1 527 600	2024-09-18
Summa fastighetslån		490 612	14 969 552	

Avgår beräknade amorteringar nästa
räkenskapsår, redovisas som kortfristig
skuld

Summa långfristig del

-490 612
14 478 940

Om 5 år beräknas nuvarande skulder att uppgå till 12 516 492 kr.

Gävle 2020-05-07


Emma Fridholm


Christian Jansson


Outi Kurttio


Pontus Sääv


Robert Jensen Haag

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-15
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kuttern, org.nr 785000-1608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kuttern för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kuttern för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall, den 15 maj 2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

