

Styrelsen för Brf Bo Klok Källö Trädgårdsstad, med säte i Gävle, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 april 2007.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen har under våren 2008 förvärvat fastigheten Gävle Källö 37:23 i Gävle kommun.

Föreningens fastighet består av flerbostadshus med totalt 24 bostadsrätter.

Parkering sker på gemensamma parkeringsytor med 32 biluppställningsplatser.

Lägenhetsförråd, ett per lägenhet, finns i särskild, till varje huskropp hörande förrådsbyggnad.

Lägenhetsfördelning :

8 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

8 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 512 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningen Gävle Källö GA:2. Anläggningssamfälligheten har rätt att i erforderlig omfattning få tillträde till område där ledningar finns. Anläggningssamfälligheten har rätt till åtkomst av det utrymme på Källö 37:23 där vatten- och elmätare finns.

Ändamål

Gemensamhetsanläggningen ska omfatta:

1. Alla gator inom Källö 37:1; dvs Källmur-Johns väg och Karin Källs väg
2. Gatubelysning och elledningar för gatubelysning. Befintlig gatubelysning. Även gatubelysning och elledningar för gatubelysning vid Karin Källs väg ska ingå i gemensamhetsanläggningen. I gatubelysningen ingår elmätare i utbyggnad på Källö 37:23.
3. Grönområde och dagvattendiken inom Källö 37:1
4. Vatten, spillvatten och dagvattenledningar med tillhörande anordningar såsom tex dagvattenbrunnar

W

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trädgårdsplats till den gemensamma trädgården är på uppstarts stadium med en budget på 40.000 kr och finansieras med medel på vårt kliekonto och försäljning av våra aktier i Fastum.

Målning av fasaden är beställd och kommer att utföras under våren 2020. Kostnaden för detta uppgår till 975 000 kr. En besiktning har även gjorts.

Två lån har villkorsändrats och slagits ihop till ett lån.

En engångsamortering görs i februari 2020 på 23 000 kr i samband med att ett lån villkorsändras.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 32 (31) medlemmar. Antal överlåteler har varit 3 (1).

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 378	1 378	1 378	1 378	1 378
Resultat efter finansiella poster	105	124	207	167	154
Soliditet (%)	45	45	44	44	43
Resultat exkl. avskr. (tkr)	441	460	543	503	490
Fastighetslån/kvm (kr)	10 186	10 213	10 580	10 617	10 653
Årsavgifter (kr)	912	912	912	912	912

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

49

från anslutningspunkten till det kommunala va-nätet fram till respektive fastighets servisledning. Fastighets servisledningar börjar vid tomtgräns. I gemensamhetsanläggningen ingår också vattenmätare i uthusbyggnad på Källö 37:23(där också elmätare finns).

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift enligt tioårig lättnadsperiod: halv fastighetsavgift i deklarationen 2014-2018. Fastighetsavgiften är för 2019, 1377 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 12 617 000 kr, varav byggnadsvärdet är 11 200 000 kr och markvärdet 1 417 000 kr. Värdeår är 2008.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 912 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut med 111 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2019 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Annika Eriksson Ordförande
	Inge Tapper
	Thomas Alsmyr
	Sara Ängfors

Suppleant	Malin Pierrou Franevik
-----------	------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Under året har styrelsen erhållit 28 000 kr i arvode.

Revisorer

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

Aktiv Revision AB

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 280 000	1 025 500	-494 822	124 284	12 934 962
Disposition av föregående års resultat:		111 000	13 284	-124 284	0
Årets resultat				105 237	105 237
Belopp vid årets utgång	12 280 000	1 136 500	-481 538	105 237	13 040 199

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-481 538
årets resultat	105 237
	-376 301
behandlas så att	
till yttre fonden reserveras	111 000
i ny räkning överföres	-487 301
	-376 301

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

hy

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 378 464	1 378 464
Övriga rörelseintäkter		0	1 469
Summa rörelseintäkter		1 378 464	1 379 933
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-542 931	-564 399
Övriga externa kostnader	4	-98 600	-68 873
Personalkostnader	5	-35 758	-42 054
Avskrivningar		-335 920	-335 920
Summa rörelsekostnader		-1 013 209	-1 011 246
Rörelseresultat		365 255	368 687
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 018	-244 403
Summa finansiella poster		-260 018	-244 403
Resultat efter finansiella poster		105 237	124 284
Årets resultat		105 237	124 284

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	26 078 495	26 414 415
Summa materiella anläggningstillgångar		26 078 495	26 414 415
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	26 600	26 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 600	26 600
Summa anläggningstillgångar		26 105 095	26 441 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 470
Övriga fordringar	8	2 504 998	2 194 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	29 184	47 421
Summa kortfristiga fordringar		2 534 182	2 243 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 354	27 518
Summa kassa och bank		61 354	27 518
Summa omsättningstillgångar		2 595 536	2 271 225
SUMMA TILLGÅNGAR		28 700 631	28 712 240

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Medlemsinsatser

12 280 000

12 280 000

Fond för yttre underhåll

1 136 500

1 025 500

Summa bundet eget kapital**13 416 500****13 305 500*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-481 538

-494 822

Årets resultat

105 237

124 284

Summa fritt eget kapital**-376 301****-370 538****Summa eget kapital****13 040 199****12 934 962****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10

15 341 300

15 387 550

Summa långfristiga skulder**15 341 300****15 387 550****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

10

60 000

55 000

Leverantörsskulder

51 746

105 022

Skatteskulder

49 080

31 800

Övriga skulder

0

19 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

158 306

178 252

Summa kortfristiga skulder**319 132****389 728****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****28 700 631****28 712 240**

uf

Kassaflödesanalys

Not

2019-01-01
-2019-12-312018-01-01
-2018-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

105 237

124 284

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

335 920

335 920

Förändring skatteskuld/fordran

17 280

816

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital****458 437****461 020****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kundfordringar

1 470

4 396

Förändring av kortfristiga fordringar

17 960

-15 672

Förändring av leverantörsskulder

-53 276

3 134

Förändring av kortfristiga skulder

-34 600

7 507

Kassaflöde från den löpande verksamheten**389 991****460 385****Finansieringsverksamheten**

Förändring av långfristiga skulder

-46 250

-555 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-46 250****-555 000****Årets kassaflöde****343 741****-94 615****Likvida medel och avräkningskonto**

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

2 221 363

2 315 977

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 565 104**2 221 362**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 77 år

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 378 464	1 378 464
	1 378 464	1 378 464

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	62 996	37 671
Trädgårdsskötsel	0	1 920
Gemensamhetsanläggning	54 435	32 480
Reparationer	5 920	25 548
Trädgård och utemiljö	0	472
Fastighetsel	122 740	111 213
Uppvärmning	138 309	169 545
Vatten och avlopp	36 540	63 643
Avfallshantering	51 511	50 037
Försäkringskostnader	18 863	21 911
Bredband	43 408	42 559
Förbrukningsinventarier	2 596	1 389
Förbrukningsmaterial	5 613	6 011
	542 931	564 399

uz

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetsavgift	33 048	16 032
Porto	1 897	1 500
Föreningsgemensamma kostnader	2 300	617
Revisionsarvode	8 875	8 750
Ekonomisk förvaltning	42 876	41 124
Ekonomisk förvaltning extradebt.	4 375	0
Övriga poster	5 229	850
	98 600	68 873

Not 5 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	28 000	32 000
Sociala avgifter	7 758	10 054
	35 758	42 054

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 800 000	25 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 800 000	25 800 000
Ingående avskrivningar	-2 285 585	-1 949 665
Årets avskrivningar	-335 920	-335 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 621 505	-2 285 585
Utgående redovisat värde	23 178 495	23 514 415
Taxeringsvärden byggnader	11 200 000	9 800 000
Taxeringsvärden mark	1 417 000	1 134 000
	12 617 000	10 934 000
Bokfört värde byggnader	23 178 495	23 514 415
Bokfört värde mark	2 900 000	2 900 000
	26 078 495	26 414 415

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	26 600	26 600
	26 600	26 600
14 st aktier à 1 900 kr.		

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	845	774
Avräkningskonto förvaltare	2 503 750	2 193 845
Övrig fordran	403	197
	2 504 998	2 194 816

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsförsäkring	1 715	20 578
Ekonomisk förvaltning	11 313	11 094
Fastighetsskötsel	16 156	15 749
	29 184	47 421

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank	1,035	2019-12-28		4 683 750
Swedbank	1,580	2020-02-25	4 000 000	4 000 000
Swedbank	1,880	2022-02-25	4 100 000	4 100 000
Swedbank	0,881	tre-mån ränta		2 658 800
Swedbank	1,790	2024-12-20	7 301 300	
			15 401 300	15 442 550
Kortfristig del av långfristig skuld			60 000	55 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader	15 400	26 953
Revision	11 000	11 000
Fastighetsel	10 494	10 494
Fjärrvärme	19 617	23 262
Avfallskostnader	1 282	1 244
Förutbetalda avgifter och hyror	100 513	105 299
	158 306	178 252

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	16 420 000	16 420 000
	16 420 000	16 420 000

Gävle den 2020-05-14

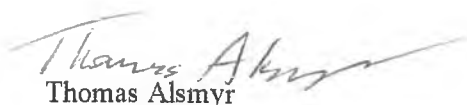
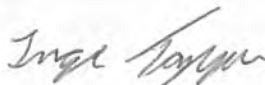


Annika Eriksson
Ordförande



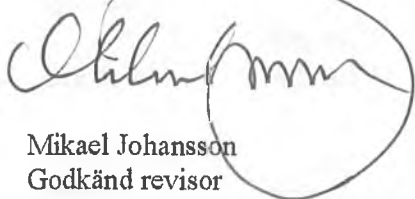
Sara Ängfors

Inge Tapper



Thomas Alsmyr

Min revisionsberättelse har lämnats 15/5-2020



Mikael Johansson
Godkänd revisor
Aktiv Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Källö Trädgårdsstad

Org.nr. 769616-4610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Källö Trädgårdsstad för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Källö Trädgårdsstad för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

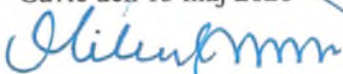
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gävle den 15 maj 2020



Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

