

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                         |                                                 |                  |                    |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Ägarens namn<br>BRF Björkpyrolan        | Personnummer/Organisationsnummer<br>716458-6179 |                  |                    |
| Adress<br>Sätträhöjden 160              | Postnummer<br>80638                             | Postort<br>Gävle |                    |
| E-postadress<br>inger.lennart@comhem.se | Telefonnummer<br>026-511178                     |                  | Mobiltelefonnummer |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                      |                        |                        |                            |                           |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län<br>Gävleborg                     | Kommun<br>Gävle        |                        |                            |                           |
| Fastighetsbeteckning<br>Sätträ 177:1 |                        | Egen beteckning<br>136 |                            |                           |
| Husnummer<br>21                      | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>387106   | X-koordinat<br>6730983.896 | Y-koordinat<br>614405.168 |
| Adress<br>Sätträhöjden 136 A, B      |                        | Postnummer<br>80638    | Postort<br>Gävle           |                           |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| Byggnadens komplexitet<br>Enkel Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nybyggnadsår<br>1993 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Mätt värde 186 m <sup>2</sup><br>Omvandlat från BOA/LOA<br>Omvandlat från BRA<br>Omvandlat från BTA<br>BOA m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup><br>BRA m <sup>2</sup> m <sup>2</sup><br>Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0<br>Antal våningsplan<br>1<br>Antal trapphus<br>0<br>Antal bostadslägenheter<br>2<br>Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup> |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100<br>Hotell, pensionat och elevhem<br>Restaurang<br>Kontor och förvaltning<br>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel<br>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel<br>Köpcentrum<br>Vård, dygnet runt<br>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)<br>Skolor (förskola-universitet)<br>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)<br>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler<br>Övrig verksamhet - ange vad<br>Summa 100 |                      |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 32 792 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>32 792 kWh</b>        |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 8 198 kWh                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 0 kWh                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>0 kWh</b>             |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>32 792 kWh</b>        |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>0 kWh</b>             |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Gävle A                    | 35 487 kWh                            | Gävle                                   | 34 905 kWh                                            |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 188 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 0 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 116 - 142 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                         |  |                                         |                                               |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |  |                                         |                                               |                                                                                                                                                            |
| Typ av ventilationssystem                                                                                               |  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning                                                                                                      |
|                                                                                                                         |  | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                                                                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?                                               |  |                                         |                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                               |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                               |                                        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                                                                                     | Byggnadens nuvarande kylbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW                                                                                                                    | <input type="text"/> kW       | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |

### Uppgifter om radon

|                                                                                          |                           |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                           |                        |
| Radonhalt                                                                                | Typ av mätning enligt SSI | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                                                   | <input type="text"/>      | <input type="text"/>   |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                                     |                                                                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                                 | Har experten besiktigt byggnaden?                                   | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="text"/> Styrelsen      |

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

- 1) Anledningen till att detta område ligger något högt är främst förluster från det interna fjärrvärmessystemet.
- 2) Vid de momentant utförda inomhustemperaturmätningarna har vi konstaterat nivåer på över 23 grader. En mer omfattande utredning bör genomföras för att verifiera om dessa nivåer är genomgående. En generell temperatursänkning av inomhustemperaturen med 1 grad kommer att sänka värmeanvändningen med 5-7 %.
- 3) För att få en mer rättvis fördelning av den gemensamma vatten- och värmeanvändningen bör separata mätare installeras för varje lägenhet.

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                            |                     |                          |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Akrediterat företag        | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer      |
| Greencon energi & miljö AB | 556631-4554         | 7034:01                  |
| Förnamn                    | Efternamn           | E-postadress             |
| Magnus                     | Hedin               | magnus.hedin@greencon.se |

### Expert

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                |
| David                 | Hedman                   |
| Datum för godkännande | E-postadress             |
| 2008-02-15            | david.hedman@greencon.se |

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

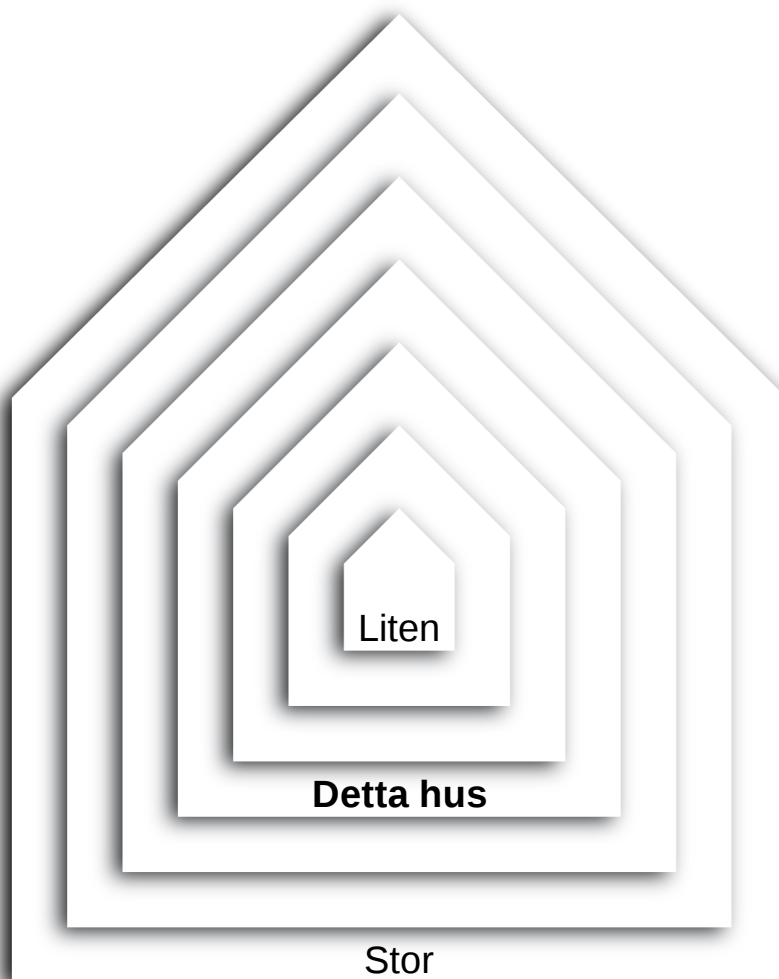
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Sättrahöjden 136 A, B, Gävle.

Detta hus använder 188 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 0 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 116–142 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-02-15 av:

David Hedman, Greencon energi & miljö AB