
Årsredovisning

BRF ÅKAREN
1/7 2014 - 30/6 2015
Org nr 785000-2812

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt IL. (Kallas även äkta bostadsrättsförening)

Föreningen äger fastigheten Gävle Söder 52:5. På fastigheten finns 2 byggnader med 45 lägenheter och 3 lokaler upplåtna med hyresrätt uppförda. Byggnaderna är uppförda 1957-1958. Fastighetens adress är Kålhagsgatan 4 A-B.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok
19	8	18

Dessutom tillkommer:

Garage	P-platser
2	29

Total bostadsarea: 3 086 m²
Total lokalarea: 265 m²

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar i Gävleborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen ändrade årsavgiften senast den 1 juli 2014 då den höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna för 2015 uppgick i genomsnitt till 515 kr/m²/år.

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 23 tkr och planerat underhåll för 1 740 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningens underhållsplan

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Fasadrenovering, fönsterbyten, balkongdörrsbyten	1985-1986
Takrenovering	1998-1999
Renovering av hiss	1999-2000
Byte av fönster i källarplan	2003-2004
Nya lägenhets-, källare-, entré- och vindsdörrar, målning och akustikåtgärder i trapphus	2005-2006
Grävning och dränering av grund, asfältläggning, installation av dörrautomatik, belysning trapphus	2006-2007
Nya balkonger samt inglasning av dessa	2007-2008
Renovering tvättstugan	2007-2008
Ventilationsarbeten	2009-2010

Årets utförda underhåll	Kr
Stambyte, investering	5 069 018
Stambyte, underhåll	1 689 673
Målning av hissdörrar, källargång m m	50 039

Riksbyggens kontor i Gävle har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Vicevärd för föreningen har varit Ulf Larsson. Fastighetsskötseln har ombeörjts av vicevärden. Trappstädning har ombesörjts av Städtjänst AB.

Efter den senaste stämman 2014-11-23 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av
Christian Brink	Ordförande	Styrelsen
Annica Jansson	Sekreterare	Styrelsen
Hans Ekström	Vice ordförande	Styrelsen
Ulf Larsson	Ledamot	Stämman
Andreas Berg	Ledamot	Stämman

Styrelsesuppleanter

Anna Östlund	Stämman
Monika Norman	Stämman
Malin Nöjd	Stämman

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Jan-Erik Brodin	Stämman
Bengt Eriksson	Stämman

Revisorssuppleanter

Birgitta Östling	Stämman
------------------	---------

Valberedning

Stig Östling	Stämman
Kerstin Jansson	Stämman
Rosario Qiroga	Stämman

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 23 november 2014. Styrelsen har hållit 12 protokollförda sammanträden. Den 9 maj 2015 hjälptes ett flertal medlemmar till med att städa i fastigheten och dess kringliggande ytor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. höga underhållskostnader.

I resultatet ingår avskrivningar med 151 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet. Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverket (de så kallade K2/K3). Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 55 personer.

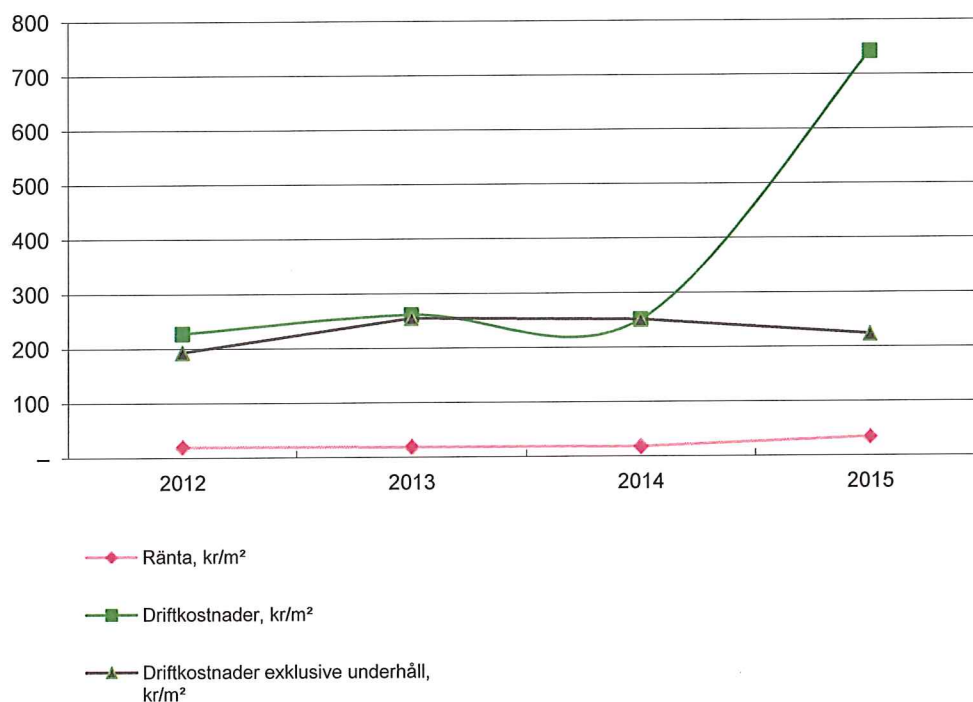
Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 5 st). Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av basbeloppet (2015 = 1 113 kr). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet (2015 = 445 kr). Påminnelseavgift debiteras med 50 kr.

Flerårsöversikt

Kostnadsutveckling, räntekostnader och driftkostnader



Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 777	1 647	1 623	1 639
Resultat efter finansiella poster	- 1 156	586	541	727
Balansomslutning	6 958	5 178	3 854	3 378
Soliditet	27%	58%	63%	56%
Likviditet	162%	263%	1063%	824%
Avgifts- och hyresbortfall	0,14%	0,07%	0,19%	0,15%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	515	468	468	457
Driftkostnader, kr/m²	742	251	261	227
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m²	223	251	255	192
Ränta, kr/m²	34	17	18	19
Underhållsfond, kr/m²	196	536	393	192
Lån, kr/m²	1 433	347	362	377

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	2 009 800
Årets resultat	<u>-1 156 316</u>
Summa överskott	853 484

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning till underhållsfond	<u>500 000</u>
Att balansera i ny räkning	353 484

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 776 990	1 646 939
Övriga rörelseintäkter	2	24 614	20 906
Summa rörelseintäkter, m.m.		1 801 603	1 667 845
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 487 686	- 840 310
Fastighetsadministration	4	- 109 842	- 81 507
Personalkostnader	5	- 98 246	- 91 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	- 150 607	- 49 080
Summa rörelsekostnader		-2 846 380	-1 062 725
Rörelseresultat		-1 044 777	605 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	7	1 333	38 429
Räntekostnader och liknande poster	8	- 112 872	- 57 993
Summa finansiella poster		- 111 539	- 19 564
Resultat efter finansiella poster		-1 156 316	585 555
Årets resultat		-1 156 316	585 555

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	5 889 638	957 647
Inventarier, verktyg och installationer	10	17 074	30 654
Pågående stamreovering		—	1 414 082
Summa materiella anläggningstillgångar		5 906 712	2 402 383
Summa anläggningstillgångar		5 906 712	2 402 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	650 288	715 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	23 632	35 081
Summa kortfristiga fordringar		673 920	750 659
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		—	800 000
Summa kortfristiga placeringar		—	800 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	377 252	1 224 640
Summa kassa och bank		377 252	1 224 640
Summa omsättningstillgångar		1 051 172	2 775 300
SUMMA TILLGÅNGAR		6 957 884	5 177 683

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		340 955	340 955
Fond för yttre underhåll		657 649	1 797 361
Grundavgift för egna bostadsrätter		3 445	3 445
Summa bundet eget kapital		1 002 049	2 141 761
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 009 800	284 533
Årets resultat		-1 156 316	585 555
Summa fritt eget kapital		853 484	870 088
Summa eget kapital		1 855 533	3 011 849
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	4 452 500	1 112 500
Summa långfristiga skulder		4 452 500	1 112 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	350 000	50 000
Leverantörsskulder		80 809	43 892
Övriga kortfristiga skulder		4 313	4 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	214 729	955 134
Summa kortfristiga skulder		649 851	1 053 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 957 884	5 177 683
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckning		4 998 000	3 881 200
Summa ställda säkerheter		4 998 000	3 881 200
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år
Byggnader	Linjär	60
Standardförbättringar	Linjär	10, 25, 50
Inventarier	Linjär	5, 10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

2015-06-30 2014-06-30

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	1 588 951	1 444 501
Hyror, lokaler	141 554	153 754
Hyror, garage	12 684	12 684
Hyror, p-platser	36 300	37 200
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 2 500	- 1 200
	<u>1 776 990</u>	<u>1 646 939</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Bränsleavgifter, övrigt	4 116	4 116
Balkonginglasning	7 200	7 200
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	18	12
Övriga intäkter	<u>13 280</u>	<u>9 578</u>
	<u>24 614</u>	<u>20 906</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	22 666	44 524
Underhåll	1 739 712	–
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	63 985	62 815
Försäkringspremier	33 998	46 630
Kabel-TV	57 872	56 918
Städning gemensamma utrymmen	40 317	42 109
Snö- och halkbekämpning	11 713	19 118
Förbrukningsmateriel	10 538	5 221
Underhåll av maskiner och inventarier	–	4 340
Vatten	75 977	101 657
El	68 231	84 846
Uppvärmning	319 644	327 959
Sophantering och återvinning	42 673	44 174
Övrigt	<u>360</u>	<u>–</u>
	<u>2 487 686</u>	<u>840 310</u>

Not 4 Fastighetsadministration

Förvaltningsarvode	54 350	52 520
Juridiska kostnader	225	–
Arvode, yrkesrevisorer	3 750	3 750
Övriga förvaltningskostnader	10 921	4 096
Kreditupplysningar	1 500	3 000
Kontorsmateriel	–	5 076
Telefon och porto	5 662	6 695
Köpta tjänster	9 200	6 125
Bankkostnader	24 234	245
	<u>109 842</u>	<u>81 507</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	30 000	30 000
Arvode vicevärd	38 500	42 000
Övriga ersättningar till förtroendevalda	2 556	720
Övriga kostnadsersättningar	5 741	3 427
Föreningsvald revisor	3 000	3 000
Summa	<u>79 797</u>	<u>79 147</u>
Sociala kostnader	<u>18 449</u>	<u>12 681</u>
	<u>98 246</u>	<u>91 827</u>

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 647	25 500
Om- och tillbyggnader	111 380	10 000
Maskiner och inventarier	13 580	13 580
	<u>150 607</u>	<u>49 080</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	543	424
Ränteintäkter från likviditetsplacering	774	37 785
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	16	–
Övriga ränteintäkter	–	220
	<u>1 333</u>	<u>38 429</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande poster

Räntekostnader för fastighetslån	<u>112 872</u>	<u>57 993</u>
	<u>112 872</u>	<u>57 993</u>

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	1 497 800	1 497 800
Mark	832 000	832 000
Standardförbättringar	2 184 563	2 184 563
	<u>4 514 363</u>	<u>4 514 363</u>
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	5 069 018	—
	<u>5 069 018</u>	<u>—</u>
Summa anskaffningsvärden	<u>9 583 381</u>	<u>4 514 363</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 472 153	-1 446 653
Standardförbättringar	-2 084 563	-2 074 563
	<u>-3 556 716</u>	<u>-3 521 216</u>
Årets avskrivning byggnader	- 25 647	- 25 500
Årets avskrivning standardförbättringar	- 111 380	- 10 000
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-3 693 743</u>	<u>-3 556 716</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>5 889 638</u>	<u>957 647</u>
Varav		
Byggnader	—	25 647
Mark	832 000	832 000
Standardförbättringar	5 057 638	100 000
Taxeringsvärden		
bostäder	23 200 000	23 200 000
lokaler	805 000	805 000
Totalt taxeringsvärde	<u>24 005 000</u>	<u>24 005 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner	118 295	118 295
	<u>118 295</u>	<u>118 295</u>
Summa anskaffningsvärden	<u>118 295</u>	<u>118 295</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	- 87 641	- 74 061
	<u>- 87 641</u>	<u>- 74 061</u>
Årets avskrivningar		
Maskiner	- 13 580	- 13 580
	<u>- 13 580</u>	<u>- 13 580</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>- 101 221</u>	<u>- 87 641</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>17 074</u>	<u>30 654</u>
Varav		
Maskiner	17 074	30 654

Not 11 Övriga fordringar

Skattefordringar	148 115	4 770
Skattekonto	2 173	5 028
Andra kortfristiga fordringar	500 000	705 780
	<u>650 288</u>	<u>715 578</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	—	4 857
Förutbetalda försäkringspremier	9 078	15 842
Förutbetald kabel-tv-avgift	14 554	14 382
	<u>23 632</u>	<u>35 081</u>

Not 13 Kassa och bank

Bankmedel	—	867 602
Förvaltningskonto i Swedbank	377 252	357 038
	<u>377 252</u>	<u>1 224 640</u>

Not 14 Eget kapital	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Upplåtelse- avgifter	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	156 555	184 400	1 797 361	284 533	585 555
Fondavsättning enl. stämmobeslut			600 000	- 600 000	
Disposition enl. årsstämmobeslut				585 555	- 585 555
Ianspråktagande av underhållsfond			-1 739 712	1 739 712	
Årets resultat					-1 156 316
Vid årets slut	156 555	184 400	657 649	2 009 800	-1 156 316

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	4 802 500	1 162 500
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 350 000	- 50 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	<u>4 452 500</u>	<u>1 112 500</u>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,76%	2017-12-30		1 400 000	30 000	1 370 000
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	2,18%	2019-09-30		2 500 000	180 000	2 320 000
NORDEA HYPOTEK AB	4,90%	2017-06-21	1 162 500		50 000	1 112 500
			1 162 500	3 900 000	260 000	4 802 500

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 350 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 350 000 kr årligen.

2015-06-30

2014-06-30

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och sociala avgifter	9 005	5 505
Upplupna räntekostnader	20 272	12 342
Upplupna elkostnader	3 045	3 966
Upplupna värmekostnader	17 477	17 440
Upplupna kostnader för renhållning	–	2 341
Upplupna revisionsarvoden	1 000	3 000
Upplupna styrelsearvoden	2 500	12 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	300	736 250
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	161 130	162 290
	214 729	955 134

2015-06-30

2014-06-30

Gävle 2015-

Christian Brink

Annica Jansson

Hans Ekström

Ulf Larsson

Andreas Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats

2015-10-02

Jan-Erik Brodin

Revisor

Bengt Eriksson

Revisor

TOMAS JONASSON

Godkänd revisor

2015-06-30

2014-06-30

Gävle 2015-



Christian Brink

Annica Jansson

Hans Ekström

Ulf Larsson

Andreas Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Jan-Erik Brodin
Revisor

Bengt Eriksson
Revisor

Borev revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åkaren, org.nr. 785000-2812

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Åkaren, för räkenskapsåret

2014.07.01 -2015.06.30

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014.07.01 -2015.06.30

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 26 oktober 2015


Tomas Jonasson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för Brf Åkaren

2014 - 2015

Utsedda att granska räkenskaperna i Brf Åkaren för åren 2014 - 2015 avger vi följande revisionsberättelse.

Vi har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna har detaljgranskats av Borov Revisionsbyrå AB som också lämnat rapport.

Beträffande resultat av förvaltningen hänvisar vi till styrelsens verksamhetsberättelse och de till denna bifogade resultat- och balansräkningarna, vilka överensstämmer med räkenskaperna.

Vid vår granskning har vi inte funnit anledning till anmärkning beträffande räkenskapernas förande eller förvaltningen i övrigt.

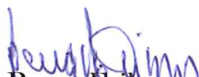
Vi tillstyrker:

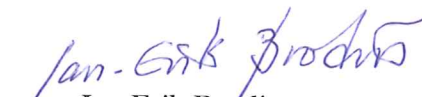
Att de av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningarna fastställs.

Att årets överskott, 853.484 kronor disponeras så att 500.000 kronor överförs till underhållsfond som bunden reservering och till ny räkning överförs 353.484 kronor.

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under 2014 - 2015.

Gävle den 2015 - 10 - 02


Bengt Eriksson


Jan-Erik Brodin

av föreningen valda revisorer