

STADGAR

för

Firma och ändamål.

§ 1.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen

Agenten nr 16

§ 2.

Föreningen skall ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, uppföra, äga och förvalta bostadshus i Gävle stad samt att i föreningen tillhöriga hus åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 3.

Den rätt, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt, och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

§ 4.

Styrelsen skall ha sitt säte i Gävle.

§ 5.

Medlemskap.

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligen till och prövas av styrelsen.

§ 6.

Medlem, som ej är bostadsrättshavare, kan efter beslut på förenings-
sammanträde uteslutas, om han förfar bedrägligt mot föreningen eller
eljest företager handling, som skadar dess intressen.

Avgifter.

§ 7.

Vid inträde i föreningen skall varje medlem erlägga en *inträdesavgift* av 10:— kronor.

§ 8.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå.

§ 9.

Bostadsrätt må upplåtas allenast åt medlem i föreningen. För bostadsrätt i föreningens fastighet erlägges på tider, som av styrelsen bestämmes, grundavgift och årsavgift efter nedan angivna grunder.

Grundavgiften beräknas efter lägenhetens andelsvärde. Med lägenhetens andelsvärde förstås det belopp, var till lägenhetens värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheterna i föreningens hus.

Årsavgiften bestämmes årligen av styrelsen och skall vara så avvägd, att den med hänsyn till lägenhetens andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av löpande utgifter såsom räntor och amorteringar, skatter, försäkningspremier, kosnader för fastighetens förvaltning, underhåll och renhållning samt för vatten, värme, elektrisk kraft och andra onera, avsättning till fond för yttre reparationer, fond för inre reparationer och reservfond enligt vad nedan stadgas.

§ 10.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut på föreningssammanträde avfordras *särskild tillskott*, som skall beräknas efter lägenhetens andelsvärde.

Särskild tillskott får icke för något räkenskapsår överskrida 2½ % å lägenhetens andelsvärde eller avfordras bostadsrättshavaren tidigare än tre månader från det beslut om tillskott fattades.

§ 11.

Under sådan tid då något belopp återstår oguldet å föreningen beviljat ställigt tertiär- och tilläggslån, få avgifter eller särskild tillskott

icke uttagas med högre belopp av bostadsrättshavaren än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit.

§ 12.

Bostadsrättshavare behåller genom styrelsens försorg ett bostadsrättsbevis. Å bostadsrättsbeviset skall av bostadsrättshavaren gjorda inbetalningar införas och kviteras.

§ 13.

Föreningen må såväl till medlemmar som utomstående uthyra bostäder, butiker eller andra lägenheter, varvid så länge något belopp återstår oguldet å föreningen beviljat tertiärlån och tilläggslån, för lägenheterna utgående hyror icke må överskrida av Kungl. Bostadsstyrelsen medgivet belopp.

§ 14.

Övergång av bostadsrätt.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått på ny innehavare, må denne ej utöva bostadsrätten med mindre han är eller antagits till medlem i föreningen. Bostadsrättshavare äger icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

§ 15.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt, bodelning, arv eller testamente, må ej vägras inträde i föreningen.

§ 16.

Har annorledes än genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente bostadsrätt övergått till ny innehavare, som ej är medlem, skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom anmälan hos föreningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När bostadsrätt sålunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill inlösa rätten, därom genast underätta fört antagna medlem-

nar på sätt som om meddelande till medlemmarna är föreskrivet, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsträtten, att skriftligen anmäla sig hos nye bostadsrättshavaren inom en vecka därefter. Vill föreningen själv lösa, skall anmälan hos bostadsrättshavaren ske inom tre veckor efter det anmälan om bostadsrätts övergång gjorts hos styrelsen.

Anmäla sig flera, skall den, som tidigast antagits till medlem och ej är bostadsrättshavare, äga företräde. Bland samtidigt antagna skall lotning ske.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fångat är köp, av köpeskillingen men eljest av belopp, som i brist av åsämjande skall motsvara bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, lagen om skiljemän stadgar, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under domstols prövning.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hemjunden bostadsrätt eller, sedan lösenbeloppet för dylik bostadsrätt i behörig ordning fastställs, bostadsrätten ej inom tjugu dagar därefter inlöses, äger den, som hemjundit, att vinna registrering såsom bostadsrätts-havare, såvitt ej annat hinder däremot anmäles.

§ 17.

Fråga om antagande till medlem i föreningen av person, till vilken bostadsrätt efter överlämning eller annorledes övergått, gäller förutom vad här ovan sagts, vad därom är stadgat i §§ 25, 26 och 27 i lagen om bostadsrättsföreningar.

§ 18.

Bostadsrätts-havare äger att, sedan två år föflutit från det bostadsrätten upplåtits, genom till styrelsen ställd skriftlig uppsägning, som skall vara försedd med hans egenhändiga och bevitnade namnteckning, avsäga sig bostadsrätten och därigenom bliva fri från sina förpliktelser såsom bostadsrätts-havare.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter tre månader från det avsägelsen skedde.

§ 19.

Fonder.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

- A) fond för yttre reparationer;
- B) fond för inre reparationer;
- C) reservfond.

Fonden för yttre reparationer är avsedd för besittande av kostnaderna för sådana större reparationer, som icke äro av löpande natur och som äro gemensamma för hela fastigheten.

Fonden bildas genom årlig utaxering av minst 0,1 % av lägenheternas andelsvärden tills fonden uppgår till minst 5 % av samtliga andelsvärden. Nedgår fonden under detta belopp, skall stadgad avsättning åter vidtagas till densamma och fortsätta tills fonden ånyo uppgått till nämnda belopp.

Fonden för inre reparationer är avsedd för besittande av kostnader för reparationer och desinfektion inom bostadsrätts-havares lägenhet. Fonden bildas genom årlig utaxering av minst 0,3 % av lägenheternas andelsvärden, tills fonden uppgår till minst 5 % av samtliga andelsvärden. Nedgår fonden under detta belopp skall stadgad avsättning åter vidtagas och fortsätta tills fonden ånyo uppgått till nämnda belopp. Fonden, som för varje bostadsrätts-havare föres på särskilt konto, äges av bostadsrätts-havare personligen till den del, som utvisas av kontot. För reparationer eller desinfektion i den mån sådana av styrelsen påyrkats eller godkänts såsom behövliga får bostadsrätts-havaren av fonden lyfta erforderligt belopp. Om bostadsrätt övergått till annan eller nyttjanderätt till lägenheten förverkats enligt § 39, äger bostadsrätts-havare lyfta återstoden sedan styrelsen av hans medel i fonden använt erforderligt belopp till behövliga reparationer.

Reservfonden bildas genom årlig utaxering av minst 0,1 % av lägenheternas andelsvärden tills fonden uppgår till 5 % av samtliga andelsvärden. Nedgår fonden under detta belopp skall avsättning åter vidtagas.

Styrelse.

§ 20.

Föreningens angelägenheter handhavas av en styrelse om minst tre och högst fem personer, vilka väljas å ordinarie föreningsammanträde för en tid av två år. Vid samma tillfälle och för samma tid utses en styrelsesuppleant. Suppleanten väljes av samma organ, som utser de ordinarie ledamöterna.

§ 21.

Föreningens firma tecknas av styrelsen såsom sådan. Styrelsen äger dock bemyndiga annan inom eller utom styrelsen att teckna föreningens firma. Styrelsen är beslutförför, då mer än halva antalet styrelseledamöter är närvarande och om beslutet ense. Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande förarna sig och vid lika röstetal den mening, som biträdes av ordföranden.

Utan föreningsammanträdes bemyndigande må styrelsen ej förflytta eller belåna föreningens fasta egendom, ej heller neddriva eller ombygga föreningen tillhörig byggnad.

§ 22.

Styrelsen är skyldig föra noggranna räkenskaper, vilka skola avslutas med kalenderår och vara reviderade tillhanda senast den 1 februari. Före den 15 februari varje år skall styrelsen till revisorerna lämna en av styrelsen egenhändigt undertecknad förvaltningsberättelse, upptagande jämnval vinst- och förlusträkning samt balansräkning för det förlutna räkenskapsåret.

§ 23.

Styrelsen skall vid varje årsskifte före januari månads utgång förtaga en besikning av föreningens fastigheter och inventering av övriga tillgångar samt däröver afgiva redogörelse.

§ 24

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två å föreningsammansattade valda revisorer, utsedda för en tid av ett år. På samma sätt och för samma tid utses två revisorsuppleanter.

§ 25.

Det alliger revisorsberättelse:

att minst en gång i kvartalet granska föreningens räkenskaper och kassa;

att taga del av styrelsens och föreningsstämmans protokoll;

att tillse jämnval, att styrelsens beslut ej strider mot statlig lämnadighets föreskrifter eller mot föreningens mot sådan myndighet gjorda åtaganden;

att vidtaga de åtgärder, som i övrigt må vara erforderliga för ett behörigt fullgörande av uppdraget;

att över revisionen afgiva årlig berättelse och i densamma till eller avstycka ansvarsfrihet för styrelsen;

att delaga i den årliga besikningen av föreningens fastigheter samt vid inventering av övriga tillgångar.

Revisionen skall vara verkställd och berättelse däröver avgiven senast den 15 mars.

§ 26.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen äga tillfälle yttra sig och det alliger styrelsen att över anmärkningarna afgiva skriftlig förklaring till ordinarie föreningsammansattade.

§ 27.

Styrelsens förvaltningsberättelse, revisorernas berättelse samt styrelsens yttrande i anledning av utav revisorerna gjorda anmärkningar skola hållas tillgängliga för medlemmarna eller vara medlemmarna tillgängliga minst åtta dagar före det sammanträde, å vilket de skola förekomma till behandling.

Föreningsammansattade.

§ 28.

Ordinarie föreningsammansattade hållas före maj månads utgång. Extra sammanträde hållas, då styrelsen eller revisorerna finna omständigheter därtill föranleda eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade.

gade medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärendet, som önskas behandlat.

§ 29.

Kallelseåtgärder till föreningsstämma skola vara vidtagna senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

§ 30.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat å ordinarie förenings-
sammanträde, skall därom till styrelsen ingiwa skriftlig ansökan minst
14 dagar före sammanträdet hållande.

§ 31.

På ordinarie sammanträde skall förekomma:

1. uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar;
2. val av ordförande för sammanträdet;
3. val av två justeringsmän;
4. fråga om kallelse till sammanträdet behöfven skett;
5. styrelsens förvaltningsberättelse;
6. revisorernas berättelse;
7. fastställande av balansräkning;
8. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
9. fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av för-
lust;
10. fråga om arvode åt styrelsen och revisorerna;
11. val av styrelseledamöter och suppleant;
12. val av revisorer;
13. övriga frågor.

På extra föreningsammanträde skola förekomma, förutom ovan för
ordinarie föreningsammanträde under §§ 1—4 angivna ärenden, en-
dast sådana för vilka sammanträdet utlysas och vilka angivits i kallel-
sen. Intill dess ordföranden blivit utsedd, föres ordet av styrelsens ord-
förande eller vice ordförande, eller, vid förfall för dem, av den till
lefnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

§ 32.

Kallelse till sammanträde, såväl ordinarie som extra, innehållande
uppgift om förekommande ärenden, skall bringas till medlemmarnas
känedom genom anslag å lämplig plats inom förenings fastighet
eller delgivas personligen genom särskild utfärdad kallelselista. Med-
lem, som ej hör inom förenings fastighet, skall skriftligen kallas
under sin till styrelsen uppgivna adress.

§ 33.

Sedan bostadsrätt upplåtits åt minst fem medlemmar, skola ifråga
om fattande av föreningsbeslut allenast bostadsrättshavare vara att
anse som medlemmar, dock ej då fråga är om beslut, varigenom in-
skränkning sker i de medlemmars rätt, vilka ej äro bostadsrätts-
havare. Den, som häftar för ogulden avgift till föreningen, äger ej
röst rätt, ej heller den som avsegt sig bostadsrätt, uppsagt sig till ut-
träde eller utesluts ur föreningen.

Varje medlem äger en röst.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röst-
berättigad. Bolags, förening eller annan juridisk person må utöva sin
röst rätt genom befullmäktigat ombud, som icke är medlem i före-
ningen, men eljest får endast den, som själf är medlem, på grund
av fullmakt utöva röst rätt för annan. Omröstning vid föreningsam-
manträde sker öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem på-
kallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lotning, men i andra frågor
gäller den mening, som biträdes av ordföranden.

§ 34.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter.

Bostadsrättshavare är skyldig att på egen bekostnad till det inne
hålla lägenheten jämte tillhörande vind och källare i gott skick. Till
lägenhetens inne räknas såväl rummens väggar, golv och tak som av-
loppsledningar till den del de befina sig inom lägenheten, även elek-
triska ledningar till mätare, gas och vattenledningar, ringledning, klo-
setter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster. lägen-

hetens ytter- och innerdörrar; dock svarar föreningen för reparationer i anledning av brand- och vattenledningskador, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

Föreningen är skyldig att svara för reparationer å de stanelningar för avlopp samt för lägenhetens försende med värme, gas, elektricitet och vatten, med vilka lägenheten förses, samt för målning av ytter-sidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

§ 35.

Bostadsrättshavare äger icke utan tillstånd av styrelsen företaga större förändringar i lägenheten.

§ 36.

Bostadsrättshavare må ej förvägra föreningen tillträde till lägenheten när sådant erfordras för utövande av nödig tillsyn eller utförande av arbete, som påkallas. Från föreningens sida skall därvid iakttagas, att tillsägelse, då så är möjligt, göres dagen före synen samt att bostadsrättshavare ej försakas större olägenhet än nödigt är. Då bostadsrätt skall säljas å offentlig auktion, vare bostadsrätts-havare pliktig att låta lägenheten förevisas å därför lämpliga tider.

§ 37.

Bostadsrättshavare äger att å annan upplåta lägenheten till begagnande, dock icke utan styrelsens tillstånd till någon, som ej är medlem i föreningen. För rätt att i lägenheten stadigvarande inrymma främmande person erfordras styrelsens tillstånd. Så länge föreningen beviljat statligt tertiärlån och tilläggslån icke till fullo guldits, får för lägenheten utgående hyra icke överstiga av Kungl. Bostadsstyrelsen medgivet belopp.

§ 38.

Bostadsrättshavare är pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten; åliggande det bostadsrättshavaren att därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter, som styrelsen i överensstämmelse med ortens sed i sådant hänseende kan meddela. Bostadsrättshavare hålle ock noggrann tillsyn därå, att vad sålunda

åligger honom själv iakttagas jämväl av hans husfolk och av den, som av honom inrymts i lägenheten.

Skulle väggohyra upptäckas inom lägenheten, är bostadsrättshavaren skyldig att ofördröjligen göra anmälan därom till styrelsen samt att hålla lägenheten tillgänglig för inspektion, som företages av styrelsens representanter. Bostadsrättshavaren är skyldig att underkasta sin lägenhet sådan desinfektion, som av styrelsen kan anses påkallad. Kosnader för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kosnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavare eller annan icke kan eller icke får bebo lägenheten under den tid sådana arbeten pågå, skola betalas av bostadsrättshavarens tillgodohavande av fonden för inre reparationer. Därutöver besridas kosnaderna av bostadsrätts-havaren själv.

§ 39.

Nyttjanderätten till lägenheten, som innehaves under bostadsrätt, är, därest tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1. Om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, årsavgift eller särskilt tillskott utöver 14 dagar från det föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet;

2. om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, var till den är avsedd, och avsevärt men därigenom kan tillskyndas föreningen eller någon dess medlem;

3. om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavare till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att därtill vara berättigad, i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande personer;

4. om lägenheten vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller, där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt § 38 skall vid lägenhets begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavare;

5. om i fall, där jämlikt § 36 bostadsrättshavare är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej kan visas;

6. om bostadsrättshavare åsidosätter honom åvilande ej förut här ovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerligen vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej ställas från lägenhet.

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2, 3, 4, 5 eller 6 sägs, skall föreningen hava berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Sker uppsägning av anledning som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från uppsägningdagen, där ej rätten eller överexekutor prövar skäligt ålägga honom att avflytta tidigare.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten skall försälgas, omförmåles i § 53 lagen om bostadsrättsföreningar. Har avtal om upplåtelse av bostadsrätt blivit jämlikt 46 § i lagen om bostadsrättsföreningar hävt eller har bostadsrätt till följd av uppsägning enligt vad ovan i denna paragraf sägs blivit försäld, äger styrelsen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

Allmänna bestämmelser.

§ 40.

Meddelanden av andra slag än som omförmåles i § 32 bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens fastighet samt genom särskilda brev med allmänna posten till de medlemmar, som ej bo inom fastigheten, under deras till styrelsen uppgeväna eller eljest för styrelsen kända adress.

§ 41

Därest föreningen erhåller statligt lån, skall intill dess beviljat lån tillfullt utom vad som stödsats i paragraferna 11, 13, 14 och 25 - följande:

a) Ersättning till styrelseledamot och anställd må ej utgå med större belopp än vad som kan anses utgöra skälig ersättning för utfört arbete.

b) Föreningen underkastar sig den tekniska och ekonomiska kontroll som länsbostadsnämnden eller kommunen kan påfordra.

c) Föreningens stadgar få icke ändras utan länsbostadsnämndens godkännande.

d) Vid likvidation skall envar medlem återbeträffa högst det belopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppkommer överskott, skall detta överlämnas till drätselkammaren i Gävle att användas till ändamål, som länsbostadsnämnden kan godkänna.

Genom att lag om bostadsrättsföreningar ändrats förklarar jag härmed att denna lag gäller för bostadsrättsföreningar och för bostadsrättsföreningens fördran hos medlem.

§ 43

I öfrigt gäller lagen den 1 juli 1951 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Att förestående stadgar blivit antagna av bostadsrättsföreningen

Agenten m/b i Gävle vid konstituerande föreningsstämma i Gävle den 8 maj 1957 betyga underreknade styrelseledamöter.

Gävle den 8 maj 1957
Harry Åkersund
Mats Andersson
Lohay Åkersund
In Jondgren

Länstyrelsen i Gävleborgs län har denna dag beviljat registrering
för den förening, som avses i innejäggande stadgar, betygas

Gävle i landskansliet den 17 juni 1957

På tjänstens vägnar:

Rudolf Kjellen

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Öfver vad stadgarna föreskriva skola föreningsmedlemmarna iakt-
taga:

1. Att väl vårda och aktsamt begagna såväl egen lägenhet med vad därtill hörer som föreningens egendom i öfrigt.
2. Att icke inom lägenheten hålla offentlig auktion, bedriva sådan verksamhet eller utföra något, som kan vara störande för öfriga medlemmar.
3. Att icke utan styrelsens medgivande vidtaga skyltning genom anslag å husets ytterväggar.
4. Att vid besök i gemensamma lokaler tillse, att den elektriska strömmen därstädes användes med sparsamhet och tillse att ytterdörr icke lämnas öppen samt att den vid utgående låses.
5. Att om lägenhetshavare hyser djur tillse, att dessa ej onyggas och göra ofog på tomten, särskilt på lekplatserna.
6. Att icke mata duvor eller andra djur som onyggas.
7. Att inlägga sopor i väl slutna paket, att de icke veckla ut sig eller gå sönder och orsaka nedsmutsning av soprum.
8. Att icke reglera värmen inom lägenheten medels överdriven värming utan genom omställande av värmeelementets ventiler.
9. Att tillse att garage, soprumstak och brandstegar icke användas som lekplats.
10. Att vid användning av fastighetens tvättstuga, torlk- och mangelrum underkasta sig de föreskrifter, som särskilt utfärdats och anslagits i respektive lokaler.

KONTRABOK

11. Att iakttaga sparsamhet med vatten, i symmetri varmvatten. Kran får ej lämnas öppen, medan vattenledningen är avstängd för reparation eller dylikt.
12. Att omedelbart låta avhjälpa fel på avlopp, tappkranar och klosetter i lägenheten.
13. Att icke kl. 20.00—7.00 utföra piskning eller kl. 23.00—7.00 verkställa vattentappning, utöva sång och musik eller använda radiohögtalare och grammfon på sådant sätt, att någon därav störes, samt i övrigt iakttaga sådan ordning, att trevnad och nattnöje icke störes för övriga inom fastigheten boende.
14. Att före inflyttning av möbler, tavlor och dylikt förvisa sig om att möbler etc. äro helt fria från oljra samt ofördörligen till styrelsen anmäla, om oljra skulle visa sig i lägenheten.
15. För dörrupplåsning utgår till vidare följande avgifter till vaktmästaren:

Helgfria mån-fredagar 7-21	kronor 2:-
Varldag före sön- och helgdag 7-18	2:-
Övriga tider	kronor 5:-
16. I trappuppgångarnas utrymmen får endast uppställas barmagnar, som regelbundet användes.