

Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen för Brf Villagatan får härmed avge årsberättelsen för 51:a verksamhetsåret.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda möten.

Årsmötet hölls i utomhus 2020-04-26

Till ordinarie ledamöter valdes Annica Nordell och Kristina Ohlsson på 2 år. Till ordförande på 1 år valdes Anna Salomonsson. Till styrelsesuppleanter på 1 år valdes Tarik Karim och Alf Andersson. Till revisor på 1 år valdes Torbjörn Ohlsson och till valberedning Margareta Persson.

Styrelsen har bestått av: Anna Salomonsson, ordförande, Annica Nordell, kassör, Kristina Ohlsson, sekreterare, Kjell Persson och Salim Boukais ledamöter.

Under året

- Anders Öhman överlätit lägenheten till Viktor Öhman o Erjona Rama
- Studsmatta har inköpts
- Vi har bytt till att anlita Storsjöbygdens Städ för trappstädningen och var 3:e vecka
- Pallkragar med olika växtlighet har anlagts

Ekonomi se bilagda resultat och balansräkning, årets överskott blev 61004 kr efter avskrivningar.

Styrelsen föreslår att överskottet läggs till fonden för yttre reparationer.

Fastigheten är taxerad till 10.737.000 kr och vid årsskiftet belånad till 1.800.000 kr fördelat på 2 lån enligt följande

Lån 1 900.000 ränta 1,7% bundet till 2022-03-30

Lån 2 900.000 ränta 1,53% bundet till 2025-03-30

Frösön 2020-04-11



Anna Salomonsson



Annica Nordell



Kristina Ohlsson



Kjell Persson



Salim Boukais

Resultatrapport

Utskrivet: 21-03-22

Preliminär

Senaste verum: 125

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

		Perioden	Akkumulerat
Intäkter			
Klass 31			
3100	Hysesintäkt skattepl	479 872,00	479 872,00
3120	Intäkter. garage, p-plats	15 400,00	15 400,00
S:a Klass 31		495 272,00	495 272,00
S:a Intäkter		495 272,00	495 272,00
Direkta kostnader			
4010	Inköp material och varor	-5 229,69	-5 229,69
S:a Direkta kostnader		-5 229,69	-5 229,69
Bruttovinst		490 042,31	490 042,31
Personalkostnader			
7240	Styrelsearvoden	-7 200,00	-7 200,00
S:a Personalkostnader		-7 200,00	-7 200,00
Övriga kostnader			
5030	Fjärrvärme	-128 241,00	-128 241,00
5060	Städning, trapp	-6 756,00	-6 756,00
5090	Övr kostnader . snö och sand	-20 001,00	-20 001,00
5120	Belysning	-44 338,00	-44 338,00
5140	Vatten och avlopp	-39 064,40	-39 064,40
5160	Renhållning, sop och papp	-14 635,60	-14 635,60
5170	Rep och underh fastighet	-1 926,00	-1 926,00
5193	Fastighetsskötsel och förvaltning	-6 352,00	-6 352,00
5210	Hyra arbetsmaskiner	-209,00	-209,00
5410	Förbrukningsinventarier	-656,00	-656,00
5411	Förbrukningsinventarier livslängd mer än 1 år	-3 899,00	-3 899,00
5460	Förbrukningsmaterial	-210,00	-210,00
5500	Reparation och underhåll	-1 675,90	-1 675,90
6214	Bredband	-14 700,00	-14 700,00
6310	Företagsförsäkringar	-15 675,00	-15 675,00
6570	Bankkostnader	-1 509,56	-1 509,56
6590	Övr främmande tjänster	-8 070,00	-8 070,00
S:a Övriga kostnader		-307 918,46	-307 918,46
Resultat före avskrivningar		174 923,85	174 923,85
Avskrivningar			
7821	Avskrivn byggnader	-30 460,00	-30 460,00
7822	Avskrivn byggnadsinv	-8 996,00	-8 996,00
7824	Avskrivn badrumsombyggnad	-22 000,00	-22 000,00
7832	Avskrivn inventarier	-4 380,00	-4 380,00
S:a Avskrivningar		-65 836,00	-65 836,00
Resultat efter avskrivningar		109 087,85	109 087,85
Finansiella kostnader			
8400	Räntekostnader	-31 229,00	-31 229,00
S:a Finansiella kostnader		-31 229,00	-31 229,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		77 858,85	77 858,85
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		77 858,85	77 858,85
Resultat före skatt		77 858,85	77 858,85

Resultatrapport
Preliminär

Utskrivet: 21-03-22

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 20-01-01 - 20-12-31

Senaste verumr: 125

	Perioden	Akkumulerat
Skatt		
8910 Årets skattekostnad	-16 854,00	-16 854,00
S:a Skatt	-16 854,00	-16 854,00
Nettoresultat	61 004,85	61 004,85

Balansrapport

Utskrivet: 21-03-22

Preliminär

Senaste vermr: 125

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 20-01-01 - 20-12-31

		Ing balans	Period	Utg balan:
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar 1				
1930	Checkräkningskonto	360 416,03	79 090,41	439 506,44
1940	Övriga bankkonton	26,56	-26,56	0,00
1960	Bankkonto	349 801,00	0,00	349 801,00
S:a Omsättningstillgångar 1		710 243,59	79 063,85	789 307,44
Anläggningstillgångar				
1220	Inventarier	46 828,00	3 593,00	50 421,00
1228	Ack nedskrivn inv	-44 066,00	-4 380,00	-48 446,00
1230	Badrumsrenovering	1 098 823,00	0,00	1 098 823,00
1239	Avskrivning badrum	-462 000,00	-22 000,00	-484 000,00
1110	Byggnader	1 523 000,00	0,00	1 523 000,00
1119	Ack avskrivn byggnader	-731 040,00	-30 460,00	-761 500,00
1130	Takrenovering	347 762,00	-8 996,00	338 766,00
S:a Anläggningstillgångar		1 779 307,00	-62 243,00	1 717 064,00
S:A TILLGÅNGAR		2 489 550,59	16 820,85	2 506 371,44
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-75 461,00	29 237,00	-46 224,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-30 663,00	-6 761,00	-37 424,00
2998	Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-2 388,00	-2 458,00	-4 846,00
S:a Kortfristiga skulder		-108 512,00	20 018,00	-88 494,00
Långfristiga skulder				
2353	Lån Handelsbanken 528731	-900 000,00	0,00	-900 000,00
2354	Lån Handelsbanken 528732	-900 000,00	0,00	-900 000,00
S:a Långfristiga skulder		-1 800 000,00	0,00	-1 800 000,00
Obeskattade reserver				
2170	Yttre repfond	-346 502,69	24 166,00	-322 336,69
S:a Obeskattade reserver		-346 502,69	24 166,00	-322 336,69
S:a Skulder		-2 255 014,69	44 184,00	-2 210 830,69
Eget kapital				
2090	Fritt eget kapital	-188 325,90	0,00	-188 325,90
2091	Balanserad vinst/förlust	-46 210,00	0,00	-46 210,00
S:a Eget kapital		-234 535,90	0,00	-234 535,90
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		-2 489 550,59	44 184,00	-2 445 366,59
BERÄKNAT RESULTAT		0,00	61 004,85	61 004,85

Brf Villagatan

Budget 2021

INTÄKTER

Avgifter lägenheter	479772	
Avgifter garage o carportar	15600	
Summa intäkter	495372	495372

KOSTNADER

Fjärrvärme	145000	
El	50000	
Vatten	40000	
Snöröjning,sandning	25000	
Renhållning, trappstädning	24000	
Försäkring	16000	
Bank och föreningsavgift	10000	
Styrelsearvoden	7200	
Förbrukningsmtrl och oförutsedda kostnader	30000	
Telia TV-avgift	15000	
Summa drifts och underhållskostnader	362200	-362200

FINANSIELLA POSTER och BOKSLUTSDISPOSITIONER

Avskrivning fastigheten	30500	
Avskrivning badrumsrenovering	22000	
Avskrivning takrenovering	9000	
Räntekostnader	32000	
Fastighetsskatt	17000	
Summa finansiella kostnader	110500	-110500

Budgeterat resultat		22672
---------------------	--	-------

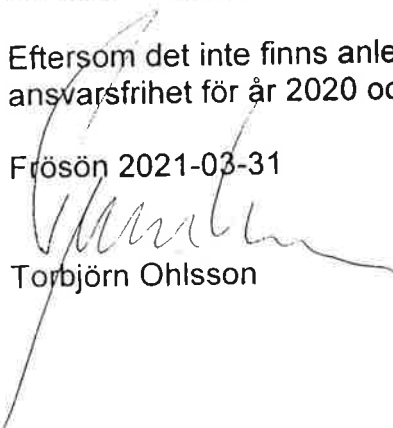
Revisionsberättelse

Undertecknad som av Bostadsrättsföreningen Villagatans årsmöte, utsetts att granska räkenskaper och förvaltning får för år 2020, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaperna och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.
Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Eftersom det inte finns anledning till anmärkning tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2020 och att överskottet överförs i ny räkning.

Frösön 2021-03-31



Torbjörn Ohlsson