

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Tivoli	793200-0156		
Adress	Postnummer	Postort	
Bergsgatan 11 A	832 41	Frösön	
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
morgan.wurschmidt-wang@comhem.se	063-5542160		070-2553783

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Jämtland	Östersund			
Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Tivolit 7		Hus B		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
3	1	119565	7006235,11	480793,097
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Bergsgatan 11A		83241	Frösön	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1963
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 1 366 m ²		Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☒ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA	LOA	Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
BRA	BTA	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Vård, dygnet runt	
1		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Avarmgarage		Skolor (förskola-universitet)	
66 m ²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal våningsplan ovan mark		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
4		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal trapphus			
2			
Antal bostadslägenheter			
12			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Summa	
0,35 l/s,m ²		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	203 532 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	203 532 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	42 000 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	13 934 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	13 934 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	217 466 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	13 934 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Frösön	238 026 kWh	Östersund	228 923 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
168 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	145 - 218 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 20 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI v	Datum för radonmätning 1990-11-06

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 5 875 kWh/år	Besparingskostnad 0,18 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,08 ton/år
--	--	----------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Nya motorvärmare

Med moderna elektroniska motorvärmare sänks energiförbrukning betydligt gentemot dagens system utan tidsstyrning. Med elektroniska motorvärmare styrs inkopplingstiden beroende på utomhustemperaturen vilket innebär att vid låg temperatur slås strömmen på tidigare innan avresetiden än vid varmare temperatur. Kalkylen för hus B bygger på 5 motorvärmare.

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 10 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,31 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,48 ton/år
--	---	----------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Injustering av värmesystemet

Ingen injustering av värmesystemet är utförd efter utbytet av radiatortermostaterna. Genom att injustera värmesystemet erhålls ett bättre och jämnare inneklimat. När temperaturen är jämn i husen kan temperaturen på värmevattnet till radiatorerna sänkas och därmed minskar energianvändningen.

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 2 787 kWh/år	Besparingskostnad 0,39 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,04 ton/år
--	--	----------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Ny cirkulationspump för värmesystemet

Nya cirkulationspumpar för värmevattnet är betydligt effektivare än de som föreningen har idag. Dessutom uppnår pumparna snart sin tekniska livslängd. Kalkylen bygger på att huvudcirkulationspumpen i undercentralen och sekundärpumparna i respektive hus byts. Åtgärden är utslagen på hus A, B och C.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Östersunds VVS-Konsult Förvaltning AB	556242-5545	7327:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Tomas	Johansson	tomas.j@ovvs.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Tomas	Johansson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-17	tomas.j@ovvs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Bergsgatan 11A, Frösön.

- Detta hus använder 168 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 145–218 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-11-17 av:
Tomas Johansson, Östersunds VVS-Konsult Förvaltning AB