

# HSBs Bostadsrättsförening Viggen i Finspång

Organisationsnummer: 725000-4772

Styrelsen avger härmed årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31, föreningens 45:e verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2011 hölls den 18 april 2012.

### Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har vid årets slut 88 medlemmar, varav 11 samäger lägenhet. Härutöver är enligt stadgarna HSB-föreningen medlem. Under året har 5 lägenheter överlåtit.

### Styrelsen under verksamhetsåret

Hans Ahlin	ordförande
Olof Andersson	vice ordförande
Per-Olof Meyer	sekreterare
Kerstin Karlsson	ledamot
Christer Karlsson	ledamot utsedd av HSB
Marita Leek	suppleant
Eva Dahlström	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Hans Ahlin och Per-Olof Meyer samt suppleanten Eva Dahlström.

### Sammanträden under året

Styrelsen har hållit 12 protokollförda sammanträden.

### Firmatecknare

Firmatecknare har varit Hans Ahlin, Olof Andersson, Per-Olof Meyer och Christer Karlsson, två i förening.

### Revisorer

Föreningsvald revisor har varit Bertil Hjelmgren med Lars Melander som suppleant samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

### Fullmäktigeombud i HSB Östra

Föreningens ombud i fullmäktige har varit Hans Ahlin med Per-Olof Meyer som ersättare.

### Valberedning

Valberedare har varit Lennart Karlsson (sammankallande), Gunnar Svensson och Gudrun Karlsson.

### Vicevärd

Vicevärd har varit Hans Ahlin.

# HSBs Bostadsrättsförening Viggen i Finspång

Organisationsnummer: 725000-4772

## Föreningens egendom

Föreningens egendom omfattar fastigheten Knekttorpet 1 med adress Fridhemsvägen 27-31, som byggdes år 1968-69.

Bostadsrättslägenheter 79 st	<u>6 660,5 m<sup>2</sup></u>
Total bruksarea	6 660,5 m <sup>2</sup>

### Specifikation av lägenheter

1 rum och kök	11 st
2 "	30 st
3 "	34 st
4 "	3 st
5 "	1 st

Medellägenhetsyta 84 m<sup>2</sup>.

Föreningen är ägare till tre bostadsrätter (lägenhet nr 3, 6 och 39), lägenheterna innehas med avsikt att överlåtas till nya medlemmar. Lägenhet 3 och 6 har återgått utan vederlag genom avsägelse och lägenhet 39 har återgått mot betalning. Lägenhet 3 är såld i februari 2013.

Föreningen har 37 biluppställningsplatser i kallgarage, 28 carport samt 16 öppna bilplatser.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta.

Stadgeenlig besiktning av fastigheterna har utförts i maj 2012.

## Ekonomi

Resultat och ställning (kkkr)	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	3 487	3 447	3 396	3 328	3 259
Rörelseresultat	275	-1 320	257	679	227
Resultat efter finansiella poster	266	-1 326	135	562	186
Balansomslutning	10 398	9 855	11 388	11 030	10 483

Föreningen har under året löst 2 st lån som tillsammans uppgick till 209 088 kr.

## Fastighetsunderhåll

Under åren 1977, 1987 och 2001 har nybyggnad av garage gjorts.

1995-96 renovering av badrum och stammar. 1990-91 målning av fönster och trappuppgångar.

1990-91 målning av fönster och trappuppgångar. 2002-03 renovering av balkonger.

2005 renovering av entréer och tvättstugor, övergång till kollektiv mätning av hushållsel.

2006 målning av entrétak och komplettering av ytterbelysning.

2007 monterades fönsterventiler i samtliga lägenheter och ett miljöhus uppfördes.

2008 installerades grundventilator och viss relining av stammar.

2009 radonmätning och radonsanering, paxfläktar och fönsterventiler monterades.

2010 målning träfasader, renovering av källartrappor och asfalteringsarbeten.

2011 renovering av samtliga avloppsledningar i form av relining.

## Väsentliga händelser under året

### Årets underhåll

Kvarstående reliningsarbeten har slutförts. De höga fönsterpartierna i trapphusen har renoverats och kompletterats med isolerglasfönster.

# HSBs Bostadsrättsförening Viggen i Finspång

Organisationsnummer: 725000-4772

## Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes den 1 januari 2012 med 2,5 %. Genomsnittlig årsavgift är 510 kr/m<sup>2</sup> inkl hushållsel.

## Studie- och fritidsverksamhet

Som brukligt är har föreningen även bedrivit fritidsverksamhet. Föreningen har också haft en grillördag, aktivitetsdag med busk och trädröjning, onsdagsboule under sommaren samt en uppskattad bussresa som i år gick till Hjo.

## Förväntad framtida utveckling

### Budget för år 2013

Föreningens budget för 2013 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder. I underhållsplanen ingår viss lånefinansiering när det gäller fullständigt stambyte och byte av elledningar samt centralutrustning.

Styrelsen har beslutat höja avgifterna med 0,9 % från 1 januari 2013. Genomsnittlig årsavgift efter höjningen är 515 kr/m<sup>2</sup> inkl hushållsel.

### Framtida underhåll och investeringar

Underhåll genomförs utifrån underhållsplanen som senast uppdaterades i september 2012.

För kommande år har styrelsen för avsikt att i första hand göra en genomarbetning av underhållsplanen. Detta för att bl.a. möta de ökade kostnader som kan befaras för fastighetsdriften, bl.a. värme, el och va. Styrelsen diskuterar även åtgärder vad gäller entré och källarytterdörrar.

## Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	123 067,07 kr
Årets resultat	266 031,17 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-410 739,07 kr
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	598 000,00 kr
Överföring till balanserat resultat	<u>78 770,24 kr</u>
	<b>266 031,17 kr</b>

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 3 408 849 kr och balanserat resultat till 201 837 kr.

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>Not</b>		
Nettoomsättning	1	3 487 019	3 446 841
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift	2	-2 582 659	-2 557 052
Underhåll	3	-410 739	-1 981 020
Avskrivningar	4	-218 664	-228 274
		<b>-3 212 062</b>	<b>-4 766 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>274 957</b>	<b>-1 319 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		129 259	134 313
Räntekostnader och liknande poster		-138 185	-140 329
		<b>-8 926</b>	<b>-6 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 031</b>	<b>-1 325 521</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>266 031</b>	<b>-1 325 521</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	4	4 310 573	4 529 237
Mark		64 700	64 700
		<b>4 375 273</b>	<b>4 593 937</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andel i HSB Östra		500	500
		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 375 773</b>	<b>4 594 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar	5	1 040	4 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	68 813	88 644
		<b>69 853</b>	<b>93 194</b>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Egna bostadsrätter		5 000	5 000
Bunden inlåning HSB Östra		5 000 000	4 700 000
		<b>5 005 000</b>	<b>4 705 000</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Swedbank		946 994	462 187
		<b>946 994</b>	<b>462 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 021 847</b>	<b>5 260 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 397 620</b>	<b>9 854 818</b>

## BALANSRÄKNING

<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		1 103 700	1 103 700
Upplåtelseavgifter		20 000	20 000
Fond för yttre underhåll		3 221 588	4 630 608
		<b>4 345 288</b>	<b>5 754 308</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		123 067	39 568
Årets resultat		266 031	-1 325 521
		<b>389 098</b>	<b>-1 285 953</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 734 386</b>	<b>4 468 355</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	4 150 081	4 380 899
		<b>4 150 081</b>	<b>4 380 899</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	22 000	17 000
Leverantörsskulder		876 082	364 132
Skatteskulder		6 983	21 478
Fond för inre underhåll	9	263 960	287 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	344 127	315 512
		<b>1 513 153</b>	<b>1 005 564</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 397 620</b>	<b>9 854 818</b>
 <b>Poster inom linjen</b>			
Ställda säkerheter	11	6 491 000	6 491 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

### Byggnader

Byggnader är upptagna till anskaffningsvärde. Avskrivning sker enligt en rak plan med 2% årligen på anskaffningsvärdet. Om- och tillbyggnader skrivs av enligt plan med 5% årligen.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition vad avser fondjustering på basis av föreningens underhållsplan.

### Övrigt

Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärde och skulder till nominellt belopp om ej annat anges i not nedan.

### Inkomstskatt

Föreningen beskattas för ränteintäkter och andra intäkter som inte är hänförliga till fastigheten.

Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 26,3%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid 2012 års taxering till 2 333 tkr.

Årets ränteintäkter och andra intäkter är hänförliga till fastigheten och beskattas inte.

## NOTER

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Årsavgifter	3 396 576	3 313 752
Hyrer	178 280	180 050
Övriga intäkter	0	36 118
<i>Brutto</i>	<i>3 574 856</i>	<i>3 529 920</i>
Avgiftsbortfall	-58 000	-52 677
Hysesbortfall	-7 570	-8 135
Avsättning till inre fond	-22 267	-22 267
<b>Summa</b>	<b>3 487 019</b>	<b>3 446 841</b>

<b>Not 2 Drift</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Reparationer och löpande underhåll	182 907	186 884
El	414 575	418 802
Uppvärmning	830 279	781 736
Vatten	199 891	180 676
Sophämtning	66 649	66 697
Övrig renhållning, snörenhållning	23 131	107 064
Försäkringar	54 407	51 327
Kabel-tv	87 016	92 016
Fastighetsskötsel	307 740	307 735
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	88 204	88 204
Förvaltningskostnader	152 279	153 991
Revisionskostnader	7 638	7 763
Medlemsavgifter	30 500	30 015
Befarad förlust årsavgift / hyror	5 000	9 755
Övriga kostnader	<u>39 003</u>	<u>35 983</u>
<i>Driftskostnader</i>	<i>2 489 218</i>	<i>2 518 647</i>
Styrelsearvode och övriga arvoden	48 006	18 600
Vicevärdsarvode	27 055	13 078
Föreningsvald revisor	1 800	1 600
Övriga arvoden	3 544	600
Kostnadsersättningar	921	376
Sociala avgifter	<u>12 115</u>	<u>4 152</u>
<i>Förtroendevalda och personalkostnader</i>	<i>93 441</i>	<i>38 405</i>
2012 års styrelse- och vicevärdsarvode avser 2 år pga ändrad periodisering		
<b>Summa</b>	<b>2 582 659</b>	<b>2 557 052</b>

Föreningen har i år, liksom föregående år, inga anställda.

<b>Not 3 Underhåll</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Genomfört underhåll enligt underhållsplan	410 739	1 981 020
<b>Summa</b>	<b>410 739</b>	<b>1 981 020</b>



<b>Not 4 Byggnader</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Ingående anskaffningsvärde byggnader	11 041 703	11 041 703
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>11 041 703</b>	<b>11 041 703</b>
Ingående avskrivningar	-6 512 466	-6 284 192
Årets avskrivningar	-218 664	-228 274
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 731 130</b>	<b>-6 512 466</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 310 573</b>	<b>4 529 237</b>

<b>Taxeringsvärde (tkr)</b>	<b>2012</b>		
Värdeår 1967	<b>Bostäder</b>	<b>Lokaler</b>	<b>Totalt</b>
Byggnad	16 600	514	17 114
Mark	3 746	168	3 914
	<u>20 346</u>	<u>682</u>	<u>21 028</u>
Taxeringsvärde 2011			21 028

<b>Not 5 Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar	6 040	19 978
Reserverat för avgifts-, hyres- och andra kundfordringar	-5 000	-15 428
	<b>1 040</b>	<b>4 550</b>

<b>Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Förutbetald förbrukning	0	2 815
Förutbetald fastighetsförsäkring	59 855	54 407
Förutbetald kabel-tv/bredband	0	22 179
Upplupna ränteintäkter	8 958	9 243
<b>Summa</b>	<b>68 813</b>	<b>88 644</b>

<b>Not 7 Eget kapital</b>	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse avgifter</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets början	1 103 700	20 000	4 630 608	39 568	-1 325 521
Disposition enl. stämmobeslut		0	-1 409 020	83 499	1 325 521
Årets resultat					266 031
Belopp vid årets slut	1 103 700	20 000	3 221 588	123 067	266 031

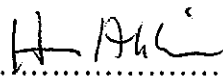
<b>Not 8 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>Skuld 12-12-31</b>	<b>Amortering Inom 1 år</b>	<b>Amortering Inom 2-5 år</b>	<b>Amortering Senare än 5 år</b>
Skuld	4 172 081	22 000	88 000	4 062 081
<b>Långgivare</b>	<b>Andel</b>	<b>Ränteändr.</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Låneskuld</b>
Stadshypotek AB	18%	2014-10-30	2,86	743 628
Stadshypotek AB	32%	2014-09-30	3,18	1 344 400
Stadshypotek AB	32%	2013-09-30	2,87	1 344 400
SBAB	18%	2013-08-22	3,70	739 653
	100%			<b>4 172 081</b>
Avgår kortfristig del				-22 000
				<b>4 150 081</b>


<b>Not 9 Fond för inre underhåll</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Ingående värde	287 442	277 110
Uttag	-45 748	-11 935
Avsättning	22 267	22 267
<b>Utgående värde</b>	<b>263 960</b>	<b>287 442</b>


<b>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Upplupna löner/arvoden	50 411	0
Upplupna lagstadgade avgifter	8 477	0
Upplupen fastighetsförvaltning	14 800	13 235
Förutbetalda hyror/årsavgifter	250 836	283 895
Upplupna räntekostnader	19 603	18 382
<b>Summa</b>	<b>344 127</b>	<b>315 512</b>


Not 11 Ställda säkerheter	2012	2011
Uttagna pantbrev	6 491 000	6 491 000
Säkerhet för långfristig skuld till kreditinstitut	6 491 000	6 491 000

Finspång 2013-<sup>02</sup>-<sup>05</sup>.....

  
.....  
Hans Ahlin


  
.....  
Per-Olof Meyer


  
.....  
Olof Andersson

  
.....  
Kerstin Karlsson

  
.....  
Christer Karlsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2013-<sup>03</sup>-<sup>07</sup>.....

  
.....  
Bertil Hjelmgren  
Av föreningen vald revisor

  
.....  
Christine Cedersjö  
BoRevision AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Viggen i Finspång, org.nr. 725000-4772

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Viggen i Finspång för år 2012.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Viggen i Finspång för år 2012.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

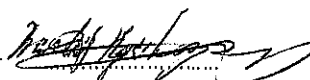
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Finspångt den 7/3 2013



Av föreningen vald  
revisor



BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

# HSB Brf Viggen

## Budget 2013

	<i>Budget</i>	<i>Bokslut</i>	<i>Budget</i>
	<i>2013</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2012</i>
Årsavgifter	3 427 000	3 396 576	3 396 500
Hyror	165 100	170 710	163 500
Årsavgiftsbortfall	-72 000	-58 000	-47 000
Avsättning inre fond	-22 300	-22 267	-22 300
Övriga intäkter	0	0	1 500
<b>Intäkter</b>	<b>3 497 800</b>	<b>3 487 019</b>	<b>3 492 200</b>
Reparationer löpande underhåll	-150 000	-182 907	-150 000
El	-425 000	-414 575	-430 000
Uppvärmning	-850 000	-830 279	-850 000
Vatten	-210 000	-199 891	-210 000
Sophämtning	-67 000	-66 649	-65 000
Övrig renhållning, snöröjning	-120 000	-23 131	-125 000
Fastighetsförsäkring	-56 000	-54 407	-53 000
Kabel-TV, bredband	-94 500	-87 016	-92 000
Fastighetsskötsel	-280 000	-307 740	-318 000
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	-88 300	-88 204	-88 300
Förvaltningskostnader	-162 000	-152 279	-161 000
Revisionskostnader	-8 000	-7 638	-8 000
Medlemsavgift	-30 500	-30 500	-30 500
Befarad förlust årsavgift/hyror	0	-5 000	0
Övrig kostnad	-37 000	-39 003	-50 000
Styrelsearvode och övriga arvoden	-38 000	-48 006	-37 000
Vicevärdarvode	-17 000	-27 055	-14 000
Föreningsvald revisor	-3 000	-1 800	-2 000
Övriga arvoden	-1 000	-3 544	-1 000
Kostnadsersättningar	0	-921	0
Sociala avgifter	-8 000	-12 115	-6 000
<b>Driftskostnader</b>	<b>-2 645 300</b>	<b>-2 582 659</b>	<b>-2 690 800</b>
Utfört underhåll enligt underhållsplan	-780 000	-410 739	-960 000
Avskrivningar	-219 300	-218 664	-219 400
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-146 800</b>	<b>274 957</b>	<b>-378 000</b>
Ränteintäkter	102 000	129 259	130 000
Räntekostnader	-137 200	-138 185	-140 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-182 000</b>	<b>266 031</b>	<b>-388 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-182 000</b>	<b>266 031</b>	<b>-388 000</b>
Förändring underhållsfond motsvarande årets kostnad	780 000	410 739	960 000
Avsättning till fond för yttre underhåll	-598 000	-598 000	-572 000
<b>Resultat efter fondreglering</b>	<b>0</b>	<b>78 770</b>	<b>0</b>