

Årsredovisning

Brf Näcken i Finspång

Org.nr 725000-0390

Räkenskapsår 2020-01-01 - 2020-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Brf Näcken i Finspång avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: FINSPÅNG

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	492	543	563	561
Resultat efter finansiella poster	29	-85	102	18

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre reparationer	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 445	25 200	-557 911	-84 840	-583 106
Disposition av föregående års resultat:		15 030	-84 840	84 840	15 030
Utdelning			-15 030		-15 030
Årets resultat				29 436	29 436
Belopp vid årets utgång	34 445	40 230	-657 781	29 436	-553 670

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-657 781
årets vinst	29 436
	-628 345

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-628 345
	-628 345

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		492 029	542 720
Övriga rörelseintäkter		44 006	40 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 035	582 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-426 942	-579 520
Personalkostnader		-24 513	-24 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 789	-17 789
Summa rörelsekostnader		-469 244	-621 714
Rörelseresultat		66 791	-38 732
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 355	-46 108
Summa finansiella poster		-37 355	-46 108
Resultat efter finansiella poster		29 436	-84 840
Resultat före skatt		29 436	-84 840
Årets resultat		29 436	-84 840

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

645 950

663 739

Summa materiella anläggningstillgångar

645 950

663 739

Summa anläggningstillgångar

645 950

663 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 765

13 451

Övriga fordringar

28 962

29 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

48 691

Summa kortfristiga fordringar

31 727

91 758

Kassa och bank

Kassa och bank

308 858

178 546

Summa kassa och bank

308 858

178 546

Summa omsättningstillgångar

340 585

270 304

SUMMA TILLGÅNGAR

986 535

934 043

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

34 445

34 445

Fond för yttre underhåll

40 230

25 200

Summa bundet eget kapital

74 675

59 645

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-657 781

-557 911

Årets resultat

29 436

-84 840

Summa fritt eget kapital

-628 345

-642 751

Summa eget kapital

-553 670

-583 106

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 346 520

1 388 584

Summa långfristiga skulder

1 346 520

1 388 584

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 064

42 064

Förskott från kunder

2 765

0

Leverantörsskulder

59 012

0

Skatteskulder

17 025

17 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 819

69 476

Summa kortfristiga skulder

193 685

128 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

986 535

934 043

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 1 Fastighetskostnader

	2020	2019
Belysning	17 764	23 502
Värme	150 452	151 511
Vatten och avlopp	58 612	50 792
Renhållning och städning	14 949	11 393
Rep och underhåll fastighet, lokalen och garage	88 037	236 473
Övr fastighetskostnader	56 445	60 056
	386 259	533 727

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 823 891	1 823 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 823 891	1 823 891
Ingående avskrivningar	-1 160 152	-1 142 363
Årets avskrivningar	-17 789	-17 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 941	-1 160 152
Utgående redovisat värde	645 950	663 739

Not 3 Långfristiga skulder

Lån 750649, ränta 4,29%, skuld 604 184 kr
Lån 29617, ränta 1,35%, skuld 428 800 kr
Lån 938365, ränta 1,44%, skuld 355 600 kr

Not 4 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Finspång / 2021

Filip Jacobson
Ordförande

Hans Bergsten

Dennis Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats / 2021

Marie-Louise Westlund
Revisor