

Årsredovisning för  
**Brf Stänkskärmen 41**  
702002-2278

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Stänkskärmen 41 (702002-2278) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-15. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stänkskärmen 42 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Gamla Huddingevägen 455-457. Stänkskärmen 42 byggdes år 1959. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Stänkskärmen 41 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Åkerögränd 2-10. Stänkskärmen 41 byggdes år 1959. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
78	Lägenheter, bostadsrätt	4 876
7	Lokaler, hyresrätt	725
53	Antal p-platser	
12	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-27. På stämman deltog 19 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2020-10-28. 12 medlemmar deltog. Stadgeändringar gällande tidpunkt för kallelse till stämma, detta för att överensstamma med ny gällande lagstiftning.

Fråga om uppförande av nya balkonger för två medlemmar.

Fråga om uppförande av ny tvättstuga i anslutning till lekparken.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Claes-Göran Wendelholm	Ledamot
Jimmy Zaar	Ledamot
Laila Sara Arroyo Muhr	Suppleant
Lena Sundin	Ledamot/Sekreterare
Marie Ahlman	Suppleant
Mikael Clefberg	Suppleant
Mikael Kolm	Ordförande
Viktor Edman	Ledamot

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Johanna Strandroth , Jonas Helleklint, Lisbeth Karlbom och Thomas Andersson.

Valberedningen har utgjorts av Sirje Fröberg och Erik Ljungqvist.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Radonmätning
2020	Ny torkfläkt till tvättstuga på Turingevägen
2020	13 nya laddstolpar el parkering Turingevägen
2020	Byte till LED ljus i cykelrum o källargångar
2020	Byte av skyddsutrustning/stegar till vind och tak i samtliga fastigheter.

### Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2021	Besiktning av tak på Åkerögränd 10 samt projektstart för renovering av fasad och tak.

### Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

### Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 105 st. Under året har 7 tillkommit samt 7 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 105 st.

### Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.



## Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	Belopp i kr 2016-12-31
Nettoomsättning	4 626	4 535	4 448	4 800	4 516
Rörelseresultat tkr	673	-233	453	770	-248
Balansomslutning	17 992	17 285	17 548	17 070	14 462
Årsavgift för bostäder kr/kvm	797	797	797	797	797
Fond för yttre underhåll tkr	3 799	3 816	3 562	3 308	3 054

## Förändring i eget kapital

	Insatser	/Uppskriv kap.tillskott/	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	445 000	-	3 816 403	1 384 114	-232 508	5 413 010
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			-16 994	16 994		
Balanseras i ny räkning				-232 507	232 508	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				-
Årets resultat					673 607	673 607
Belopp vid årets utgång	445 000	-	3 799 409	1 168 601	673 607	
			4 244 409	1 842 208		6 086 617

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Föreningsstämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	1 168 601
Årets resultat	673 607
	<u>1 842 208</u>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	
Överföring till Fond enligt stadgarna	237 006
Balanseras i nyräkning	1 605 202
	<u>1 842 208</u>

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	2	<u>4 626 242</u>	<u>4 534 608</u>
		4 626 242	4 534 608
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader	3	-3 134 564	-3 633 207
Övriga externa kostnader	4	-154 351	-168 050
Personalkostnader och arvoden	5	-124 849	-124 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-402 487</u>	<u>-721 340</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>809 991</b>	<b>-112 839</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		92	954
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-136 476</u>	<u>-120 623</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>673 607</b>	<b>-232 508</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>673 607</b>	<b>-232 508</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>673 607</b>	<b>-232 508</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	6	13 118 075	13 520 562
		<u>13 118 075</u>	<u>13 520 562</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 118 075</u>	<u>13 520 562</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 301	2 323
Aktuell skattefordran		37 924	18 400
Övriga fordringar		50 446	64 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 460	154 949
		<u>253 131</u>	<u>240 627</u>
<b>Kassa och bank</b>	7	4 622 775	3 525 099
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 875 906</u>	<u>3 765 726</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 993 981</u>	<u>17 286 288</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		3 799 409	3 816 403
Medlemsinsatser		445 000	445 000
		<u>4 244 409</u>	<u>4 261 403</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 168 601	1 384 114
Årets resultat		673 607	-232 508
		<u>1 842 208</u>	<u>1 151 606</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 086 617</u>	<u>5 413 009</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	11 072 716
		-	<u>11 072 716</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	11 068 836	69 900
Leverantörsskulder		506 176	438 770
Skatteskulder		-	2 454
Övriga skulder		35 081	32 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	297 271	257 208
		<u>11 907 364</u>	<u>800 563</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 993 981</u>	<u>17 286 288</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		673 607	-232 508
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		402 487	721 340
		<u>1 076 094</u>	<u>488 832</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 076 094</b>	<b>488 832</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-12 504	21 389
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		107 865	42 504
		<u>1 171 455</u>	<u>552 725</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-73 780	-73 780
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-73 780</b>	<b>-73 780</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 097 675</b>	<b>478 945</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 525 098</b>	<b>3 046 153</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>4 622 773</b>	<b>3 525 098</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Redovisning av intäkter**

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### **Värderingsprinciper m m**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Skatt**

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden förelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningen särskilda förutsättningar.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Byggnader	1,5%	2,7%

Följande komponenter ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Stomme och grund 120 år
- Fasad 36 år
- Stammar 60 år
- Balkonger 36 år
- Ventilation 36 år
- Hiss 36 år

- Tak 24 år
- Värme, Sanitet 24 år
- El 48 år
- Fönster 48 år
- Infodring rör 40 år

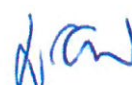
### **Övriga tillgångar och skulder**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fond för yttre underhåll**

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.



## Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	3 907 677	3 907 677
Hyror	613 827	604 811
Övriga intäkter	104 738	22 120
<b>Summa</b>	<b>4 626 242</b>	<b>4 534 608</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	123 770	123 145
Städning	71 138	53 053
Tillsyn, besiktning, kontroller	36 247	35 518
Trädgårdsskötsel	181 337	237 875
Snöröjning	30 344	57 386
Reparationer	285 919	272 302
El	92 116	108 912
Uppvärmning	913 059	759 594
Vatten	161 938	127 167
Sophämtning	73 450	73 524
Försäkringspremie	154 949	146 907
Fastighetsavgift bostäder	111 462	107 406
Fastighetsskatt lokaler	40 020	40 020
Övriga fastighetskostnader	4 924	4 227
Kabel-tv/Bredband/IT	18 861	19 706
Förvaltningsarvode ekonomi	103 045	90 618
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 015	26 085
Panter och överlåtelser	36 683	1 150
Förvaltningsarvode teknik	111 267	105 385
Teknisk förvaltning utöver avtal	14 232	42 333
Juridiska åtgärder	54 463	43 694
Övriga externa tjänster	12 972	10 712
	<b>2 639 211</b>	<b>2 486 719</b>
<b>Underhåll</b>		
Bostäder		243 750
Lokaler		123 000
Gemensamma utrymmen		370 788
El	180 625	
Tak		277 450
Garage		131 500
Övrigt	314 728	
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>3 134 564</b>	<b>3 633 207</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Porto / Telefon	9 448	14 809
Konsultarvode	115 778	121 616
Revisionarvode	29 125	31 625
<b>Summa</b>	<b>154 351</b>	<b>168 050</b>

#### Not 5 Personalkostnader och arvoden

##### **Medelantalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.

##### **Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader**

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden:	95 300	95 000
Löner:		
Sociala kostnader	29 549	29 849
	<b>124 849</b>	<b>124 849</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 707 000	26 707 000
Vid årets slut	26 707 000	26 707 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Ingående avskrivningar	-13 186 438	-12 465 098
-Årets avskrivning	-402 487	-721 340
Vid årets slut	-13 588 925	-13 186 438
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 118 075</b>	<b>13 520 562</b>
Taxeringsvärde	45 156 000	45 156 000
	33 846 000	33 846 000
	<b>79 002 000</b>	<b>79 002 000</b>

#### Not 7 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa		
Bank	4 622 775	3 525 099
	<b>4 622 775</b>	<b>3 525 099</b>



**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

<i>Långivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>Amortering /Upplåning</i>	<i>2019-12-31</i>
Swedbank stadshypotek		0,94%	4 100 000		-
Swedbank stadshypotek		0,94%	4 100 000		-
Swedbank stadshypotek		0,94%	2 000 000		-
Swedbank stadshypotek		0,94%	868 836	73 780	-
			<b>11 068 836</b>		-
			-		-69 900
			<b>11 068 836</b>		<b>-69 900</b>

\*Lånen löper med rörlig ränta och ska alla omförhandlas under 2021,

Föreningens avsikt är dock att förlänga dessa lån och man har ingen anledning att misstänka att förlängning inte skulle accepteras av motparten, men i årsredovisningen redovisas dessa som kortfristiga lån.

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Räntor	-2 392	-3 064
Förutbetalda hyror och avgifter	-216 360	-202 634
Arvode för styrelsen	-29 849	-29 849
Övriga upplupna kostnader	-48 670	-21 661
	<b>-297 271</b>	<b>-257 208</b>

**Övriga noter**

**Ställda säkerheter**

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	13 642 000	13 642 000
	<b>13 642 000</b>	<b>13 642 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser är lämnade.



**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vi har beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att det inte kommer få någon signifikant påverkan på föreningens ekonomi.

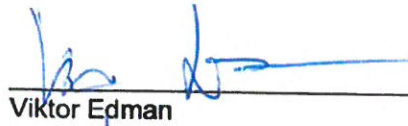


## Underskrifter

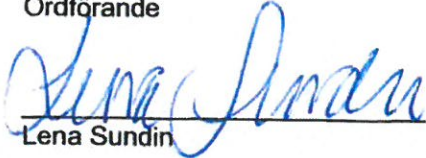
Stockholm <sup>6/5</sup> 2021



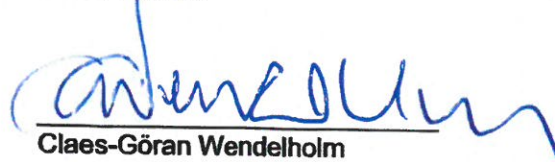
Mikael Kolm  
Ordförande



Viktor Edman



Lena Sundin



Claes-Göran Wendelholm



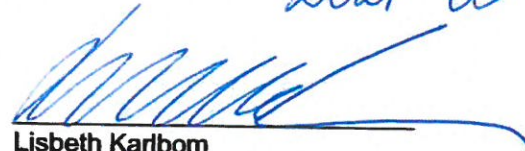
Jimmy Zaar

<sup>Min</sup> Vår revisionsberättelse har lämnats den 20<sup>21</sup> 2021

2021-05-14



Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor



Lisbeth Karlbom  
Av föreningen utsedd interrevisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stänkskärmen 41  
Org. nr 702002-2278

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stänkskärmen 41 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stänkskärmen 41 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Stänkskärmen 41 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

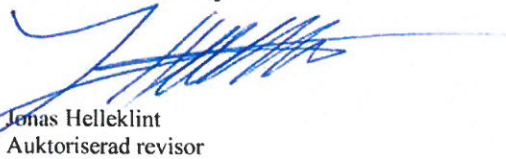
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 maj 2021



Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor