

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Ängsö i Stockholm		Personnummer/Organisationsnummer 769612-4143		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Stockholm		Postnummer 112 84	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer 08-7853000		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ängsö 1			Egen beteckning 100604-01 HSB Sthlm Brf Ängsö	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 586038	Orsak vid felrapport	
Adress Glavagatan 1		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1
Adress Glavagatan 11		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1
Adress Glavagatan 13		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1
Adress Glavagatan 15		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1
Adress Glavagatan 17		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1
Adress Glavagatan 3		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1
Adress Glavagatan 5		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1
Adress Glavagatan 7		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1
Adress Glavagatan 9		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ängsö 2			Egen beteckning 100604-01 HSB Sthlm Brf Ängsö	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 767512	Orsak vid felrapport	
Adress Glavagatan 23		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1
Adress Glavagatan 25		Postnummer 12371	Postort Farsta	Huvudadress 1

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 27	12371	Farsta	
Glavagatan 29	12371	Farsta	
Glavagatan 31	12371	Farsta	
Glavagatan 33	12371	Farsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	585328	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 21	12371	Farsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Ängsö 3			100604-01 HSB Sthlm Brf Ängsö		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	837675			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 2			12371	Farsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 4			12371	Farsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 35			12371	Farsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 37			12371	Farsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 39			12371	Farsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 41			12371	Farsta	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Glavagatan 43			12371	Farsta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	768632	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 10	12371	Farsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 12	12371	Farsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 14	12371	Farsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 16	12371	Farsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 6	12371	Farsta	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 8	12371	Farsta	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Gåsö 1			100604-01 HSB Sthlm Brf Ängsö	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	699438		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 1		12371	Farsta	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 3		12371	Farsta	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 5		12371	Farsta	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Farsta Strandplan 7		12371	Farsta	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1994	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 31 288 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
BOA 0 m ² LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BRA 0 m ² BTA 0 m ²		Restaurang 1	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning 1	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal våningsplan ovan mark 7		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Antal trapphus 29		Köpcentrum 0	
Antal bostadslägenheter 258		Vård, dygnet runt 5	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0901 - 0912		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 698 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 698 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>478 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 698 000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 698 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	478 000 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	2 698 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 698 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	478 000 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>450 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>134 260 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>584 260 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>3 148 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>450 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	450 000 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	134 260 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	584 260 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	3 148 000 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	450 000 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	450 000 kWh																																																																						
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	134 260 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	584 260 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	3 148 000 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	450 000 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 3 328 358 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 3 379 514 kWh																																																																				
Energiprestanda 108 kWh/m ² ,år	...varav el 14 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 124 - 152 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☒ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☒ Delvis ¹⁰	50 % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	0 kW	0 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
40 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2004-04-28		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:339248)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
195 500 kWh/år	0,05 kr/kWh	42,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Prognosstyrning för 2 fjärrvärmecentraler		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard, utförd 10 juni.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Ängsö består av 4 gårdar med tre U-formade och ett L-format lamellhus i 5-6 våningar (ca 50% med källare) samt två tvåvåningsbyggnader mot en torgbildning. Uppvärmningen har titigare varit gemensam för Brf Ängsö, ett höghus på 12 våningar samt ett centrumhus med livsmedelsaffär och T-banestation via två fjärrvärmecentraler. Ungefär vid årskiftet 2009/10 har en separering skett så att Brf Ängsö byggt en helt ny undercentral för sin västra del förutom den äldre undercentralen för den östra delen. När ny förbrukningsstatistik finns för ett helt år bör en ny energideklaration utföras för att få fram ett mer tillförlitligt energiprestandavärde.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Frakka AB	556611-6140	7091:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ronnie	Kilman	ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingvar	Oskarsson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-08-27	ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

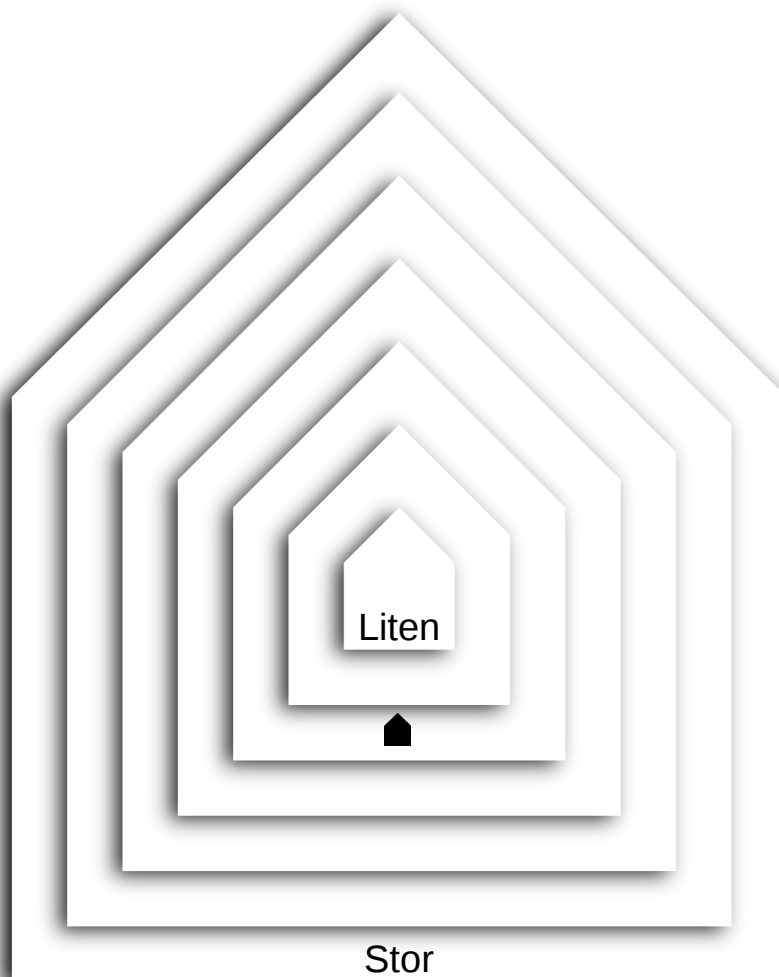
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Glavagatan 1, Farsta.

- Detta hus använder 108 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 124–152 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-08-27 av:
Ingvar Oskarsson, Frakka AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.