

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Prästtåkten i Falun		Personnummer/Organisationsnummer 716456-7369	
Adress Sturegatan 78		Postnummer 79160	Postort Falun
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Dalarna	Kommun Falun		
Fastighetsbeteckning Falun Prästtåkten 22		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3186067	X-koordinat 6719282.007
			Y-koordinat 534121.435
Adress Sturegatan 78		Postnummer 79160	Postort Falun

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1985
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 8 714 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA 8 714 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 9		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 75		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	701 370 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)		☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		☐	☐
Ved (4)		☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		☐	☐
El (vattenburen) (7)		☐	☐
El (direktverkande) (8)		☐	☐
El (luftburen) (9)		☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐	☐
Summa 1-13 ¹(Σ1)	701 370 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	198 515 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)		☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	316 095 kWh	☒	☐
Hushållsel (16)		☐	☐
Verksamhetsel (17)		☐	☐
Komfortkyla (18)		☐	☐
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	316 095 kWh		
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	1 017 465 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	316 095 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Falun	1 081 267 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Falun	1 094 038 kWh

Energiprestanda	...varav el
126 kWh/m ² ,år	36 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	138 - 168 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT
		☒ F	☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
130 Bq/m ³	Långtidsmätning	2007-02-20

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk	78 426 kWh/år	0,3 kr	298 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Byte av regulator, cirkulationspumpar, radiatorventiler samt intrimning och optimering.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energiråd Dalarna AB	556596-4045	7030:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Nils-Erik	Eklund	nils-erik eklund@energirad-dalarna.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Bengt	Gustafsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-04-17	bengt.gustafsson@energirad-dalarna.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

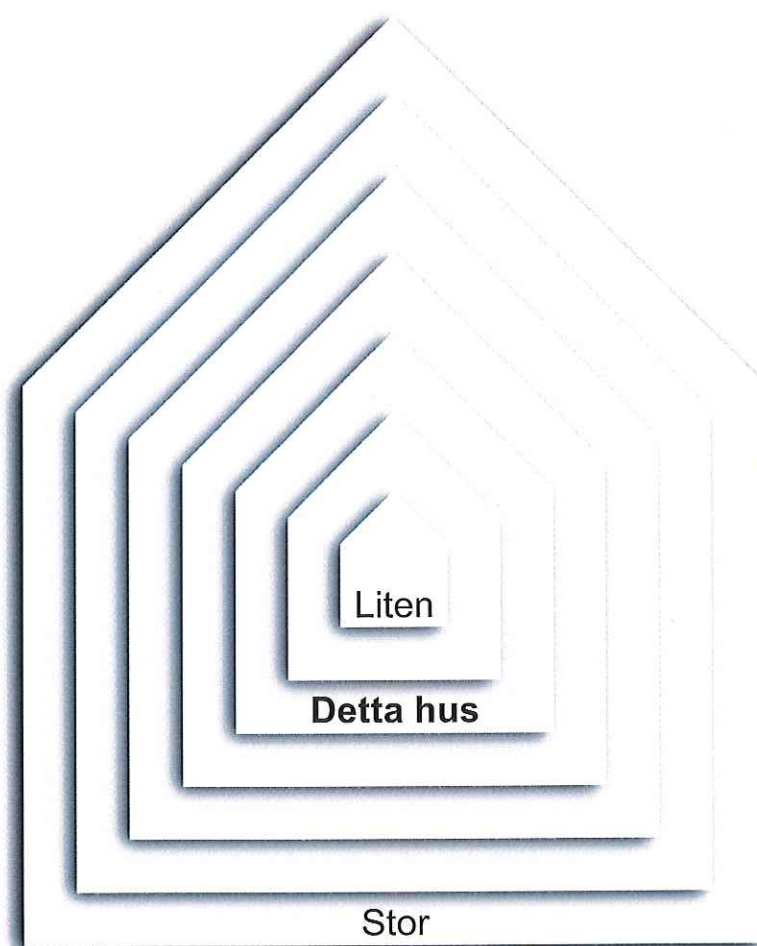
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sturegatan 78, Falun.

Detta hus använder 126 kWh/m² och år, varav el 36 kWh/m².

Liknande hus 138–168 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-04-17 av:

Bengt Gustafsson, Energiråd Dalarna AB