

Årsredovisning för

Brf Prästkragen Nr 19 i Falun

783200-2294

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Prästkragen Nr 19 i Falun intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021- - . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Falun den 2021

Håkan Kellner
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Prästkragen Nr 19 i Falun, 783200-2294 får härmed avge årsredovisning för 2020, föreningens 19e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1999 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, Prästkragen Nr 19, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlemsinformation

Styrelse, revisor och övriga funktionärer

<i>Ordinarie ledamöter</i>	<i>Funktion</i>	<i>Utsedd av</i>
Thomas Sjöstrand	Kassör	Stämman t.o.m. 2021
Håkan Kellner	Ordförande	Stämman t.o.m. 2022
Anders Smedh	V. ordförande/sekreterare	Stämman t.o.m. 2021

Styrelsesuppleanter

Jonas Barksjö	Stämman t.o.m. 2022
---------------	---------------------

I tur att avgå:

Håkan Kellner (i förtid)	Thomas Sjöstrand	Anders Smedh
--------------------------	------------------	--------------

Revisor

Eric Nirs	Styrelsen
-----------	-----------

Ekonomisk förvaltning

Mats Eriksson	Stämman
Textilvägen 5 C, 790 22 Sågmyra	

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar fastigheten Prästkragen nr 19 i Falun med sammanlagt 8 lägenheter.

Byggnaden är uppförd 1957.

Medlemsantalet vid årets slut uppgick till 8 st. Insatsfördelningen var vid samma tidpunkt följande:

<i>Medlem</i>	<i>Insats</i>	<i>Lägenhet nr</i>
Agneta Dahlman	86,57	1
Oskar Andersson Skog / Janet Andersson Skog-Ola Andersson	36,87	2
Ulrika Öhrn	125,43	3
Anders Smedh	86,57	4
Camilla Saari (Tim Robin Saari)	36,87	5
Håkan / Marie Kellner	125,43	6
Jonas Barksjö	71,13	7
Berit Madsen	71,13	8
Totalt	640,00	

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
2 st	2 st	2 st	2 st

Därtill tillkommer

Lokaler-garage	P-platser
4 st	4 st

Total bostadsarea 536 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Årsavgifter

Föreningen har inte förändrat årsavgifterna för 2020. Senaste höjningen av årsavgifterna gjordes 2010.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under 2020 har ingen överlåtelse av bostadsrätt gjorts.

Avtal

Föreningen har följande avtal:

Falu Energi & Vatten, Fjärrvärme	Falu Stadsnät, fiberanslutning - TV - data och telefoni
Falu Energi & Vatten, Elnät	Jämtkraft, Elförbrukning
Telenor (fd Canal Digital), TV	HSB Mälar Dalarna. Snöröjning (tillsammans med fastigheten Prästkragen 17 och 18.

Övrigt

Fastighetens bokförda anskaffningskostnad var vid 2020 års utgång 380 000 kr.

Styrelsen har beslutat att tills vidare låta föreningens lån hos Swedbank löpa med rörlig ränta.

Övrigt; Inga övriga hyresintäkter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Energibesiktning och OVK besiktning av fastigheten har genomförts.
Besiktning och vissa förbättringar av takplåt har genomförts.

Övrigt underhåll:

Underhållsplan har upprättats.

Planerad verksamhet:

Se verksamhetsplan.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	306 192	306 192	319 450	309 096
Resultat efter finansiella poster	20 695	20 549	30 766	-1 634
Soliditet, %	25	23	22	19
Lån: kr/kvm (bostadsyta = 536 kvm)	1 777	1 847	1 917	1 987

Förändring i eget kapital

	<i>Insats- yttre underhåll</i>	<i>Fond för</i>	<i>Balanserat</i>	<i>Årets</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets början	64 000	51 856	179 392	20 549	315 797
Vid årets ingång	64 000	51 856	179 392	20 549	315 797
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Föregående års resultat		14 607	5 942	-20 549	-
Årets resultat				20 695	20 695
Belopp vid årets slut	64 000	66 463	185 334	20 695	336 492

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	185 334
årets resultat	20 694
Totalt	206 028
disponeras för	
överföring från yttre reparationsfond	-
överföring till yttre reparationsfond, enligt stadgarna min. 0,3% av tax.värdet kr 4 869 000	14 607
balanseras i ny räkning	170 727
Summa	185 334

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		306 192	306 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	4	306 192	306 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	5	-213 340	-215 221
Personalkostnader	3,5	-10 493	-10 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-46 236	-46 236
Övriga rörelsekostnader		-906	-
Summa rörelsekostnader		-270 975	-272 357
Rörelseresultat		35 217	33 835
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 522	-13 286
Summa finansiella poster		-14 522	-13 286
Resultat efter finansiella poster		20 695	20 549
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20 695	20 549
Skatter			
Årets resultat		20 695	20 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 080 063	1 119 530
Inventarier, verktyg och installationer	7	15 629	22 398
Summa materiella anläggningstillgångar		1 095 692	1 141 928
Summa anläggningstillgångar		1 095 692	1 141 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 650	4 374
Övriga fordringar		15 709	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 976	19 727
Summa kortfristiga fordringar		40 335	24 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 000	204 685
Summa kassa och bank		211 000	204 685
Summa omsättningstillgångar		251 335	228 866
SUMMA TILLGÅNGAR		1 347 027	1 370 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insats kapital		64 000	64 000
Fond för yttre underhåll		66 463	51 856
Summa bundet eget kapital		130 463	115 856
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 334	179 392
Årets resultat		20 695	20 549
Summa fritt eget kapital		206 029	199 941
Summa eget kapital		336 492	315 797
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 8	915 212	952 700
Summa långfristiga skulder		915 212	952 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		37 488	37 488
Leverantörsskulder		900	-
Skatteskulder		701	285
Övriga skulder		16 193	2 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 041	61 624
Summa kortfristiga skulder		95 323	102 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 347 027	1 370 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	56
-Inventarier	5-10

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	4 612	4 612
Fasadrenovering 2002	15 167	15 167
Stamrenovering 2008	6 088	6 088
Fönsterbyte 2014	13 600	13 600
Inventarier, verktyg och installationer	6 769	6 769
Summa	46 236	46 236

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Totalt	0	0

Föreningen har under året, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal.

Andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Andra ersättningar: styrelsearvode	8 000	8 000
Andra ersättningar: redovisningsarvode	8 000	8 000
Summa	16 000	16 000
Sociala kostnader	2 493	2 900

Not 4 Rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	282 096	282 096
Årsavgifter kabel-TV, data via fibernät	12 480	12 480
Hyra garage	11 616	11 616
Övriga hyresintäkter	-	2 904
Fakturerade kostnader (staket mot grannfastigheter)	-	10 354
Summa	306 192	319 450

Not 5 Driftskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetskostnader		
Elektricitet	13 986	15 450
Fjärrvärme	69 092	79 908
Vatten, avlopp	24 488	32 044
Renhållning	14 472	13 383
Vinterunderhåll, snöröjning, sandning	2 499	5 936
Sommarunderhåll, gräsklippning, trädgårdsskötsel	5 464	3 038
Reparation och underhåll fastighet	24 361	4 527
Fiber/Kabel-TV/Data	9 220	7 272
Fiber/Kabel-TV/Data, nätavgift	6 000	6 000
Fastighetsavgift	13 082	12 660
Försäkringspremier	15 800	14 904
Försäkringspremier, återbäring	-2 601	-
Summa fastighetskostnader	195 863	195 122
Övriga förbrukningskostnader		
Förbrukningsmaterial	390	609
Summa övriga förbrukningskostnader	390	609
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Styrelsearvode	8 000	8 000
Arbetsgivaravgifter	2 493	2 900
Redovisningsarvode	8 000	8 000
Revisionsarvode	7 000	7 000
Bankkostnader	900	1 170
Programvaror	1 188	1 185
Övriga avdragsgilla kostnader		2 135
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	27 581	30 390
Summa rörelsekostnader	223 834	226 121

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 714 746	1 714 746
	<u>1 714 746</u>	<u>1 714 746</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 216	-555 749
-Årets avskrivning enligt plan	-39 467	-39 467
	<u>-634 683</u>	<u>-595 216</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 080 063	1 119 530
Taxeringsvärde:		
- Byggnader	3 431 000	3 431 000
- Lokaler	47 000	47 000
<i>Summa taxeringsvärde byggnader</i>	<u>3 478 000</u>	<u>3 478 000</u>
- Mark	1 391 000	1 391 000
<i>Summa taxeringsvärde mark</i>	<u>1 391 000</u>	<u>1 391 000</u>
Summa taxeringsvärde	4 869 000	4 869 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 843	33 843
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>33 843</u>	<u>33 843</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 445	-4 676
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 769	-6 769
Vid årets slut	<u>-18 214</u>	<u>-11 445</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 629	22 398

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	149 952	149 952
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	765 260	802 748
	<u>915 212</u>	<u>952 700</u>
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 187 000	1 187 000
	<u>1 187 000</u>	<u>1 187 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 187 000	1 187 000
Summa ställda säkerheter	1 187 000	1 187 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Ort och datum

Falun den maj 2021

Håkan Kellner
Styrelseordförande

Thomas Sjöstrand
Kassör

Anders Smedh
V. ordf/sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den maj 2021

Eric Nirs
Revisor