

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Aronia	Personnummer/Organisationsnummer 783200-0819	Utländsk adress €
Adress c/o Ecuro ekonomiförvaltning AB, Box 307	Postnummer 751 05	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Dalarna	Kommun Falun	Fastighetsbeteckning Resedan 6
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3201128
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Hagagatan 7c	Postnummer 79133	Postort Falun
Huvudadress Hj		
Adress Hagagatan 7d	Postnummer 79133	Postort Falun
Huvudadress Hj		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3120498
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Hagagatan 7a	Postnummer 79133	Postort Falun
Huvudadress Hj		
Adress Hagagatan 7b	Postnummer 79133	Postort Falun
Huvudadress Hj		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3039858
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Hagagatan 7e	Postnummer 79133	Postort Falun
Huvudadress Hj		
Adress Hagagatan 7f	Postnummer 79133	Postort Falun
Huvudadress Hj		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1956	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 963 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 40		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 2	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad föreningslokal 2	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0703

-

0802

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)	36 170	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)	88 450	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	124 620	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	67 914	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	52 000	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)	20 000	kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	160 450	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	176 620	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	140 450	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Falun	188 211 kWh	Falun	188 744 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
64 kWh/m ² ,år	54 kWh/m ² ,år	129 kWh/m ² ,år	104 - 128 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2009-03-18

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 5 689 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,38 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,19 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmesystem (back-up drift el) och VVB - kan även vara intressant att utreda ev. fjärrövervakning, utbildning av servicepersonal samt upprättande av serviceschema.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 5 926 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,26 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,19 ton/år
Beskrivning av åtgärden Översyn luftväxling - företrädesvis tvättstugedelar, biutrymmen samt lokaler. Flertal brister trots godkänd OVK.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 9 482 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,47 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,31 ton/år
Beskrivning av åtgärden Värmejustering. Ingen bedömning har skett i samband med beräkningar avseende status termostatventiler.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Till fastighetsägare är separat rapport upprättad. Däribland redovisas åtgärdsförslag utförligare samt andra kommentarer avseende bl.a radon och ventilation-OVK.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB	556395-1341	7205:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Andersson	mille@bnergikonsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Mikael	Andersson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-23	mille@bnergikonsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hagagatan 7a, Falun.

- Detta hus använder 64 kWh/m² och år, varav el 54 kWh/m².
Liknande hus 104–128 kWh/m² och år, nya hus 129 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-23 av:
Mikael Andersson, ENERGIKONSULT BJÖRN NÄSBOM AB