

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Rbf Falkenbergshus 1	Personnummer/Organisationsnummer 749000-0929	Utländsk adress €
Adress Box 64	Postnummer 301 03	Postort Halmstad
Land	Telefonnummer 035-192500	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Falkenberg	Fastighetsbeteckning Linden 1
Egen beteckning Hus C	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2614737
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Allévägen 28a	Postnummer 31145	Postort Falkenberg
		Huvudadress jn
Adress Allévägen 28b	Postnummer 31145	Postort Falkenberg
		Huvudadress jn
Adress Allévägen 28c	Postnummer 31145	Postort Falkenberg
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1956
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 236 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 3		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	243 349 kWh	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	243 349 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	53 340 kWh	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	13 527 kWh	<input type="text"/> jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	13 527 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	256 876 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	13 527 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Falkenberg	290 443 kWh	Falkenberg	300 732 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
134 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	147 - 179 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="0"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="0"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="17 200"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,3"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Tilläggsisolering av vindbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="64 600"/> kWh/år	<input type="text" value="1,7"/> kr/kWh	<input type="text" value="12,5"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Tilläggsisolering av ytterväggar Isoleringstjocklek 10 cm			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="9 200"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,8"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande armatur			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="1 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,1"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Byte till lågenergilampor			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Fastighetsförvaltare <input type="text"/>
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna		
0		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Bo	Löfquist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-12	bo.lofqvist@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

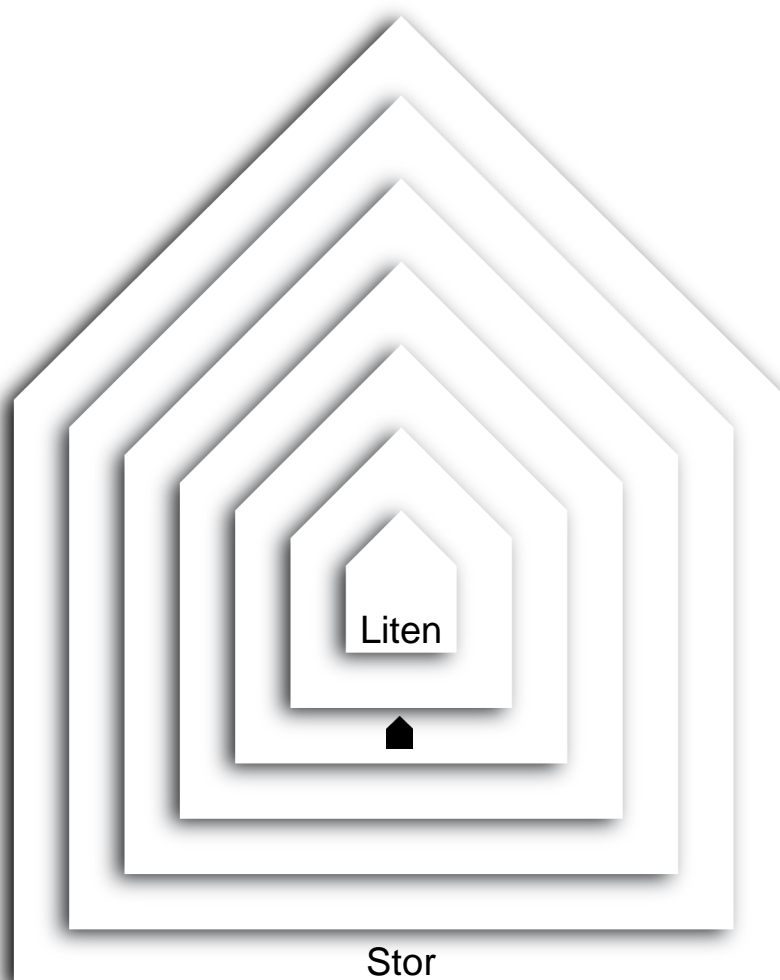
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Allévägen 28a, Falkenberg.

- Detta hus använder 134 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 147–179 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-12 av:
Bo Löfquist, Riksbyggen Ekonomisk Förening