Boverket

Version 1.3

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	
Brf Syrsan 4	718000-3399	
Adress	**Postnummer**	**Postort**
Myntvägen 46	63362	Eskilstuna
E-postadress	**Telefonnummer**	**Mobiltelefonnummer**
		073-9583290

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	
Södermanland	Eskilstuna	
Fastighetsbeteckning	**Egen beteckning**	
Syrsan 4	Carlavägen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	237042	6581627,106	586760,446

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Carlavägen 1a	63350	Eskilstuna	◉
Carlavägen 1b	63350	Eskilstuna	○
Carlavägen 1c	63350	Eskilstuna	○
Carlavägen 1d	63350	Eskilstuna	○
Sveavägen 12	63349	Eskilstuna	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet	(●) Enkel ( ) Komplex
Byggnadstyp	Friliggande
Nybyggnadsår	1945
Atemp (exkl. Avarmgarage)	( ) Mätt värde 1 492 m²
	(●) Omvandlat från BOA/LOA
	( ) Omvandlat från BRA
	( ) Omvandlat från BTA
BOA	1 194 m²
LOA	0 m²
BRA	m²
BTA	m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	1
Avarmgarage	0 m²
Antal våningsplan ovan mark	3
Antal trapphus	4
Antal bostadslägenheter	24
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	l/s,m²

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	220 188	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	220 188	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	66 056	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej

Om ja, ange total solfångararea ____ m^2

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	8 370	kWh	○	●
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
Komfortkyla (18)		kWh	○	○
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	8 370	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	228 558	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	8 370	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Eskilstuna Mo	247 411 kWh	Eskilstuna	248 296 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
166 kWh/m^2,år	6 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	135 - 165 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	◉ Ja ○ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☑ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	◉ Ja ○ Nej ○ Delvis [6]	% godkänd	

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ○ Ja ◉ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ○ Ja ◉ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
○ Ja ◉ Nej	◉ Ja ○ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Dantek Konsult AB	556677-3650	7174:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Runström	dantek.falun@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Runström
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-17	dantek.falun@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:52596

Husets energianvändning

Energideklaration för Carlavägen 1a, Eskilstuna.

Detta hus använder 166 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-17 av:

Anders Runström, Dantek Konsult AB

Boverket