

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Robin Malmström	Organisationsnummer 870224-1699	Utländsk adress ☐
Adress Gullängen Karlsvik	Postnummer 64436	Postort Torshälla
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga**Byggnaden - Identifikation**

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sergeanten 3		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 142113	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ↶
Adress Hisingsgatan 8		Postnummer 63350	Postort Eskilstuna
		Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1947
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 690 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 5		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 1301 - 1312			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>90000 kWh</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>90000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>13688 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	90000 kWh	☒	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	90000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	13688 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)	90000 kWh	☒	☐																																																																			
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																			
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																			
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																			
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																			
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																			
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐																																																																			
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																			
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																			
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																			
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	90000 kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	13688 kWh	☐	☒																																																																			
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>20000 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>110000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>20000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	20000 kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	110000 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	20000 kWh																																			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fastighetsel ² (15)	20000 kWh	☐	☒																																																																			
Hushållsel ³ (16)	kWh	☐	☐																																																																			
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	☐																																																																			
El för komfortkyla (18)	kWh	☐	☐																																																																			
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	110000 kWh																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	20000 kWh																																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion ☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år																																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																		
Eskilstuna Mo	113636 kWh		Eskilstuna	116506 kWh																																																																		
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																		
169 kWh/m ² ,år	29 kWh/m ² ,år		90 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:602109)

Styr- och reglerteknisk		Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme		☒ Varmvattenbesparande åtgärder	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
☒ Nya radiatorventiler		☐ Energieffektiv belysning	☐ Tilläggsisolering väggar
☐ Injustering av värmesystem		☐ Isolering av rör och ventilationskanaler	☐ Tilläggsisolering källare/mark
☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem		☐ Byte/installation av värmepump	☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem		☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla	☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
☐ Maxbegränsning av innetemperatur		☐ Byte/komplettering av ventilationssystem	☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
☐ Ny inomhusgivare		☐ Återvinning av ventilationsvärme	☒
☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar		☐ Installation av solvärme	☐ Annan åtgärd
☐ Annan åtgärd		☐ Installation av solceller	
		☐ Annan åtgärd	
Ventilation			
☐ Injustering av ventilationssystem			
☐ Tidsstyrning av ventilationssystem			
☐ Behovsstyrning av ventilationssystem			
☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar			
☐ Annan åtgärd			
Belysning, kylning m.m.			
☐ Tids/behovsstyrning av belysning			
☐ Tids/behovsstyrning av kyla			
☐ Annan åtgärd			
Minskad energianvändning		Kostnad per sparad kWh	
18000	kWh/år	0,2	kr/kWh
Beskrivning av åtgärden			
Utbyte av radiatorventiler			
Tätning av fönster och dörrar			
Installation av snålspolande munstycke			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	
	Besiktigad	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Mälardalen Godkända Bostäder AB	556740-6938	7828
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Rickard	Andersson	rickard@mgbab.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Dragutin	Durkan
Datum för godkännande	E-postadress
2014-05-09	info@mgbab.se

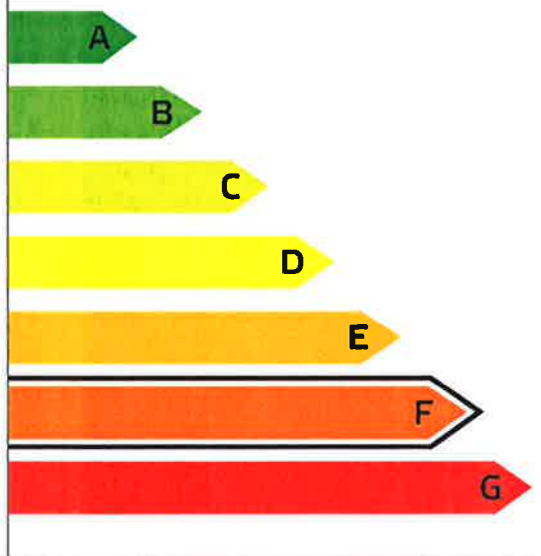
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hisingsgatan 8, 633 50 Eskilstuna
Eskilstuna kommun

Nybyggnadsår: 1947
Energideklarations-ID: 602109

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
169 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dragutin Durkan, Mälardalen
Godkända Bostäder AB, 2014-05-09

Energideklarationen är giltig till:
2024-05-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.