

sammanfattning av

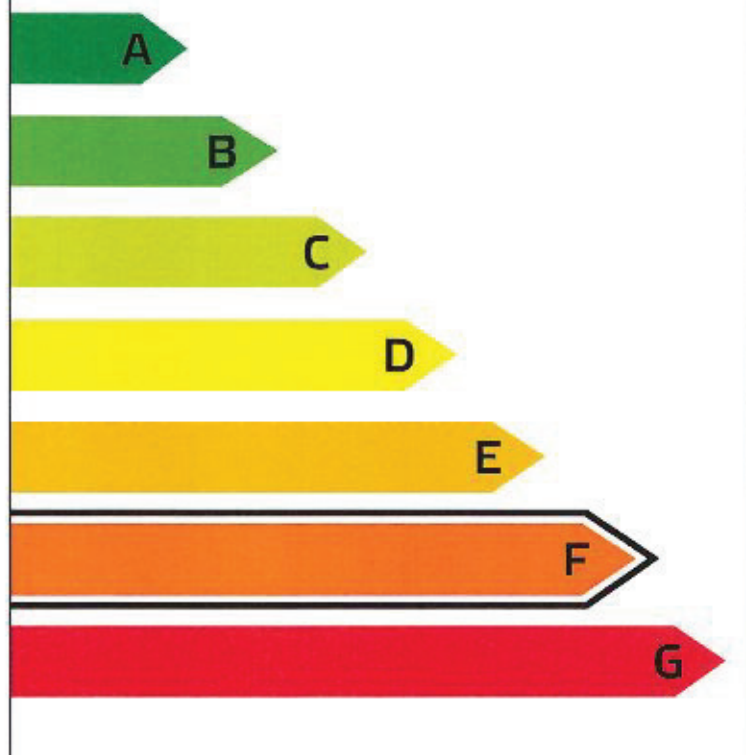
ENERGIDEKLARATION

Alforsgatan 25A, 632 23 Eskilstuna
Eskilstuna kommun

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 967603

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
172 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
171 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Pedersen, Pedersen
Besiktning AB, 2019-07-04

Energideklarationen är giltig till:
2029-07-04

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerar av bostadsrättsföreningen.	
Södermanland		Eskilstuna	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Gjusen 1			Hus 1	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelser	
1	1	148539	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress			Postnummer	Huvudadress
Alforsgatan 25A			63223	☒
Adress			Postort	Huvudadress
Alforsgatan 25B			Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Huvudadress
Alforsgatan 25C			63223	☐
Adress			Postort	Huvudadress
Alforsgatan 25D			Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Huvudadress
Alforsgatan 25E			63223	☐
Adress			Postort	Huvudadress
Alforsgatan 25F			Eskilstuna	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1960	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 468 m³		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m³		Bostäder (inkl. bilaga, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal väringsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaring 0	
Antal bostadslägenheter 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med botten om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt utsläpp från lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m²		Köpcentrum 0	
Finns installerad effekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
☒ Nej		Skolor (högskola-universitet) 0	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusanor) 0	
☐ Ja, enligt SSM-förordningen		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Övrig verksamhet - ange vad 0	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Summa 100	
☐ Ja, egen bouppteckning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energipuppgifterna? (ange första månadens i formatet AA/MM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalt anlägg för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																													
1801 - - 1812																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Ange värdena ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppställs:																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Energi för uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>62041</td> <td>11700</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Vod (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vätenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-franluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	62041	11700	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Vod (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vätenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-franluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 800 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att uträkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)	62041	11700	kWh																																																												
Eldningsolja (2)			kWh																																																												
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																												
Vod (4)			kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																												
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																												
El (vätenburen) (7)			kWh																																																												
El (direktverkande) (8)			kWh																																																												
El (luftburen) (9)			kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																												
Värmepump-franluft (el) (11)			kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																												
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																													
		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel (17) 500 kWh																																																													
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																													
		Hushållsel (18) kWh Verksamhetsel (19) kWh																																																													
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																													
Summa 1 - 17 ¹ 74241 kWh		Ange solfångersarea m² ☐ Ja ☒ Nej Beräknad energiproduktion kWh/år																																																													
Ori (Energi-index)		Finns solcellssystem?																																																													
Eskilstuna		Ange solcellersarea m² ☐ Ja ☒ Nej Beräknad energiproduktion kWh/år																																																													
Byggnadens energianvändning ² (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ³																																																													
80222 kWh/år		80522 kWh/år																																																													
Energiutsläpp (primärenergital)	Referensvärde 1 (nystigt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																												
172 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	148 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år																																																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (DekId: 967603)

Styr- och regler teknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injicerstoring av värmesystem ☐ Fäds-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byt/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byt/installation av ventilstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byt/installation av värmepump ☐ Byt/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byt/utfyllnad/ledning av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindbjälklag/bak ☐ Tilläggsisolering väggur ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byta till energieffektiva fönster/fönsterramar ☐ Komplettering fönster/fönsterramar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/dörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 5800 kWh/år	Kostnad per sparat kWh 0,2 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller skifning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innelufttemperatur ☐ Ny inloftsluftvärmare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☒ Värmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av varmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationsystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälkagång ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källarvmärk ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Täckning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande motstycke		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undanlag återopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
Fastigheten deklarerad enligt Boverkets BMN med normalisering.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförs på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten utgör en av tre huskroppar där förbrukningsuppgifter har fördelats.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Pedersen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-07-04	hans@pedersenbesiktning.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2475	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Pedersen Besiktning AB		