

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Lötbacken	Personnummer/Organisationsnummer 718000-1286	Utländsk adress €
Adress Alforsgatan 17-23 Ekgatan 28-30	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gasellen 1	Egen beteckning 091207001	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 136269
Orsak vid felrapport		
Adress Alforsgatan 17a	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 17b	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 17c	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 17d	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 17e	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 17f	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 17g	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 17h	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 201944
Orsak vid felrapport		
Adress Alforsgatan 19a	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 19b	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 19c	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		
Adress Alforsgatan 19d	Postnummer 63223	Postort Eskilstuna
Huvudadress jn		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 19e	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 19f	63223	Eskilstuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	267753	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 28a	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 28b	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 28c	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 28d	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 28e	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 28f	63223	Eskilstuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	143662	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 30a	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 30b	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 30c	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 30d	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 30e	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekgatan 30f	63223	Eskilstuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	209406	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21a	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21b	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21c	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21d	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21e	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21f	63223	Eskilstuna	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21g	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21h	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21j	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 21k	63223	Eskilstuna	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	275172	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 23a	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 23b	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 23c	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 23d	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 23e	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 23f	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 23g	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 23h	63223	Eskilstuna	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Alforsgatan 23i	63223	Eskilstuna	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1960
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 738 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 674 m ²		LOA 65 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 45		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 45		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh jn jn
		Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	9 498 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	<input type="text"/> 0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	<input type="text"/> 9 498 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	<input type="text"/> 598 752 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	<input type="text"/> 0 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Eskilstuna Mo	<input type="text"/> 671 103 kWh	Eskilstuna	<input type="text"/> 670 493 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
<input type="text"/> 179 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 0 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 110 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 132 - <input type="text"/> 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:258891)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="76 900"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av styr- och regler-system					
Åtgärdsförslag (Dekl.id:258891)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="32 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av snålspolande munstycken					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Vi besöker/besiktar alltid våra kunders fastigheter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Rekommenderar att en radonmätning görs under eldningssäsong

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag pedersen-besiktning AB	Organisationsnummer 556770-3433	Akrediteringsnummer 7641:01
Förnamn Hans	Efternamn Pedersen	E-postadress hans@pedersenbesiktning.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Pedersen
Datum för godkännande 2009-12-11	E-postadress hans@pedersenbesiktning.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

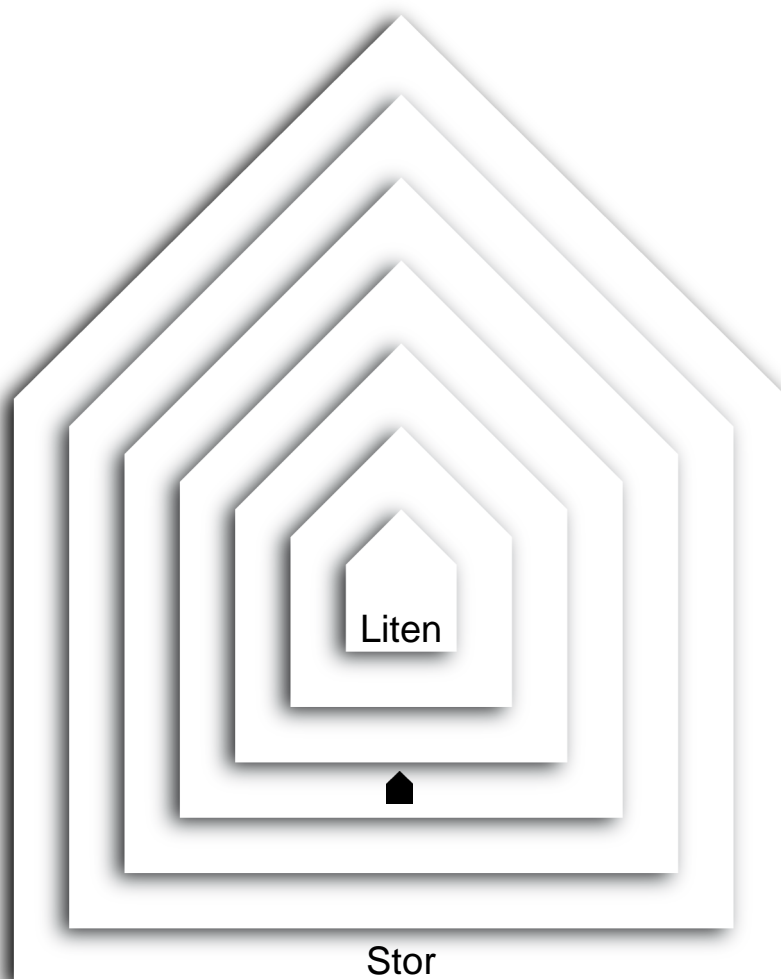
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Alforsgatan 17a, Eskilstuna.

- Detta hus använder 179 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-11 av:
Hans Pedersen, pedersen-besiktning AB